



# ALEXANDER

## ALEXANDER

Alexander-Meißner-Straße 1

12526 Berlin

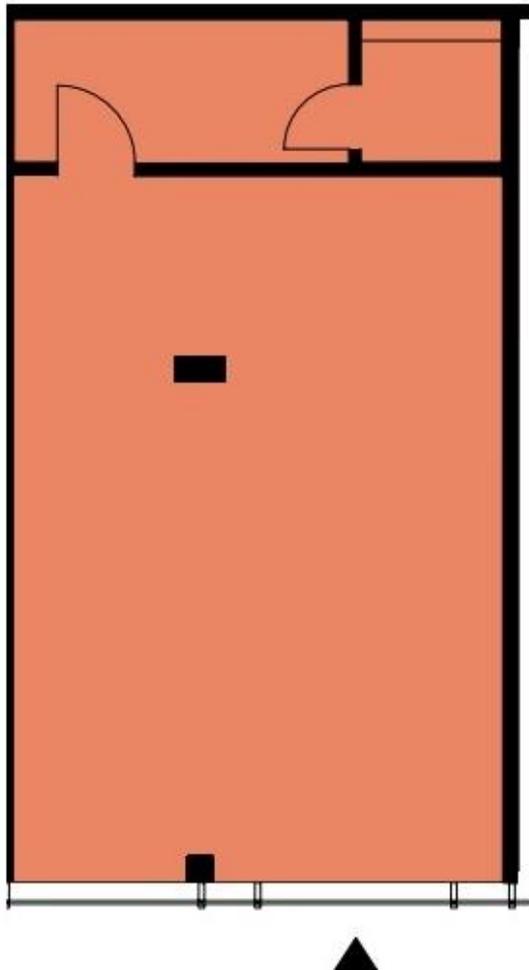
Als eines der ersten Gebäude im neuen Airport Business Park unweit des neuen Flughafens setzt die Alexander-Meißner-Straße 1 einen besonderen architektonischen Akzent. Weithin sichtbar ist seine Fassade aus horizontalen Blechpanelen mit dem stark gliedernden Farbcode. Die matte, reflexionsfreie Farbbeschichtung hat eine nahezu selbstreinigende Oberfläche, die bei jeder Witterung ihre Farbintensität entfaltet.

Die Immobilie wird überwiegend von dem Drei-Sterne Meininger Hotel Berlin Airport genutzt. Das Erdgeschoss umfasst mit Getränke Hoffmann und einer Aldi Filiale ca. 2.000 qm Einzelhandelsfläche.

Zwischen den beiden frequenzstarken Händlern liegt eine freie Einzelhandelsfläche mit Südostlage und großzügigen Fensterfronten. Die Frontbreite liegt bei 5,12 m und ist direkt auf den Parkplatz ausgerichtet. Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

# Ausstattung

Alexander-Meißner-Straße 1, 12526 Berlin



- Ladenfläche mit ebenerdigem Zugang
- Nebenkosten 3.00 € pro qm
- Sofort Verfügbar
- Südostlage direkt zwischen Aldi und Getränke Hoffmann
- 152 ebenerdige Parkplätze zur Mitnutzung
- Frontbreite 5.12m
- Raumhöhe 3.00m
- Raumhohe Pfosten-Riegel-Fassade mit schwarzen Profilen
- Fliesenboden auf Estrich verlegt
- Telekom-Datenanschlusspunkte jeweils vorhanden
- Datenverkabelung in Mietfläche durch weiteren Mieterausbau
- WC mit Handwaschbecken
- Abgehängte Decke mit integriertem Rasterleuchtsystem
- Flügeltüren (Durchgangsbreite 1,98m, -höhe 2,11m)
- Elektrisch öffnbare Oberlichter

45,36 qm  
Mietfläche

Auf Anfrage  
Miete

# Impressionen

ALEXANDER

Alexander-Meißner-Straße 1

12526 Berlin



# Lage & Kontakt

## ALEXANDER

Alexander-Meißner-Straße 1  
12526 Berlin

Fritjof Nagel

030 259 38 63 23

[vermietung@anh-hausbesitz.de](mailto:vermietung@anh-hausbesitz.de)

Mit ca. 1,1 km Entfernung zur Autobahnauffahrt auf die A113 liegt der Airport Business Park nordöstlich des zukünftigen Hauptstadtflughafens BER. Er ist durch seine direkte Lage an der B96a, zwischen den Autobahnen A113 und A117 und der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bhf. Grünbergallee) erschlossen.

Auf der vierspurigen B 96a werden täglich ca. 12.000 Fahrzeuge gezählt. In den Nachbarbezirken Altglienicke und Bohnsdorf leben ca. 44.000 Menschen. Der unmittelbar benachbarte Hornbach-Baumarkt ist bereits seit 1991 am Standort etabliert und zieht durchschnittlich etwa 3.200 Kunden pro Tag an.

