



Das Ensemble

Das denkmalgeschützte Ensemble **NEUE WEST** befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück der ANH Hausbesitz in der Potsdamer Straße 91 in Berlin Tiergarten.

Es besteht aus vier individuellen Gebäudetypen, die um einen langgestreckten Innenhof gruppiert sind. Baumeister Willmann und der Kaufmann Julius Möser haben die Häuser zwischen 1860 und 1883 errichtet. Sie dienten dem Firmensitz einer litographischen Gesellschaft.

Im 19. Jahrhundert gehörte das Stadtquartier an der Potsdamer Straße zwischen Tiergarten- und Bülowstraße zur feinsten Adresse Berlins. Es bürgerte sich später aufgrund seiner Lage an der barocken Achse zu Potsdam als „alter Westen“ ein.

Häuser



Vorderhaus



Atelierhaus



Fabrik

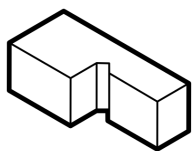


Villa



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de



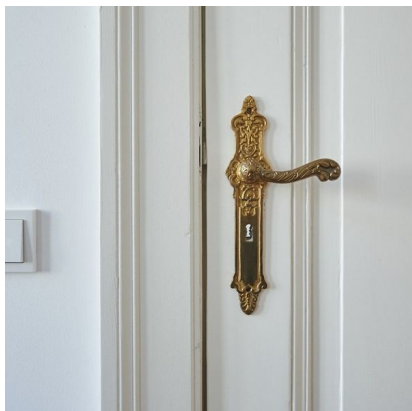
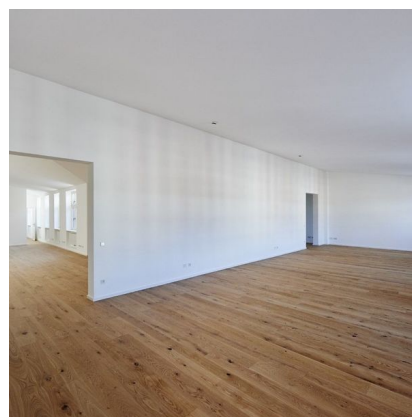
Vorderhaus

Das fünfgeschossige Vorderhaus ist direkt an der Potsdamer Straße gelegen und bildet somit den Eintritt in das Ensemble **NEUE WEST**. Es handelt sich um einen klassischen Altbau, der aufwendig saniert wurde und nun mit reizvollen Stuckelementen, historischen Flügeltüren und abwechslungsreichen Holzböden brilliert.

Für den zeitgemäßen Komfort wurde ein Aufzug eingebaut, der auch das neu errichtete Dachgeschoss erschließt.

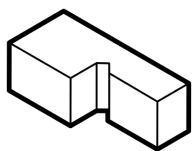
Im Erdgeschoss des Hauses hat das Café Oliv aus der Münzstraße mit dem Oliv Eat ein neues Konzept etabliert.

Bilder



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de



Vorderhaus

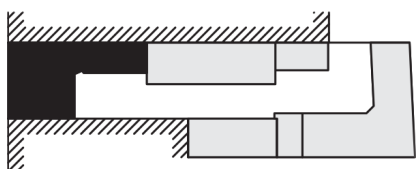
3. Obergeschoss

- 3.Obergeschoss Altbaubüro
- Parkettböden
- Stuckdecken
- Teeküche
- Strom- und EDV-Anschlüsse wandbündig integriert
- Serverraum
- maximale Deckenhöhe
- Nebenkostenvorauszahlung 3,50 €/qm

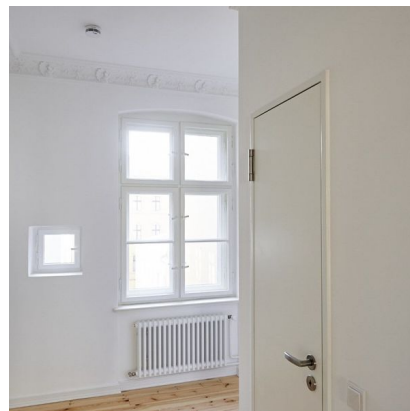
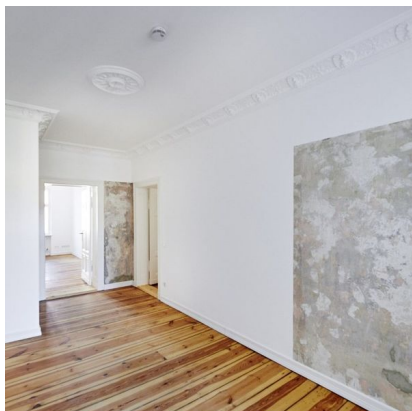
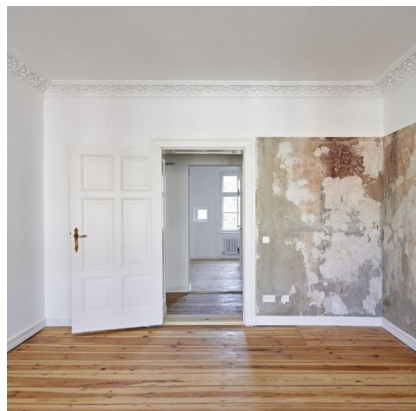
Mietfläche 82,59 m²

Miete pro qm 22,00 €

Bilder



Lageplan

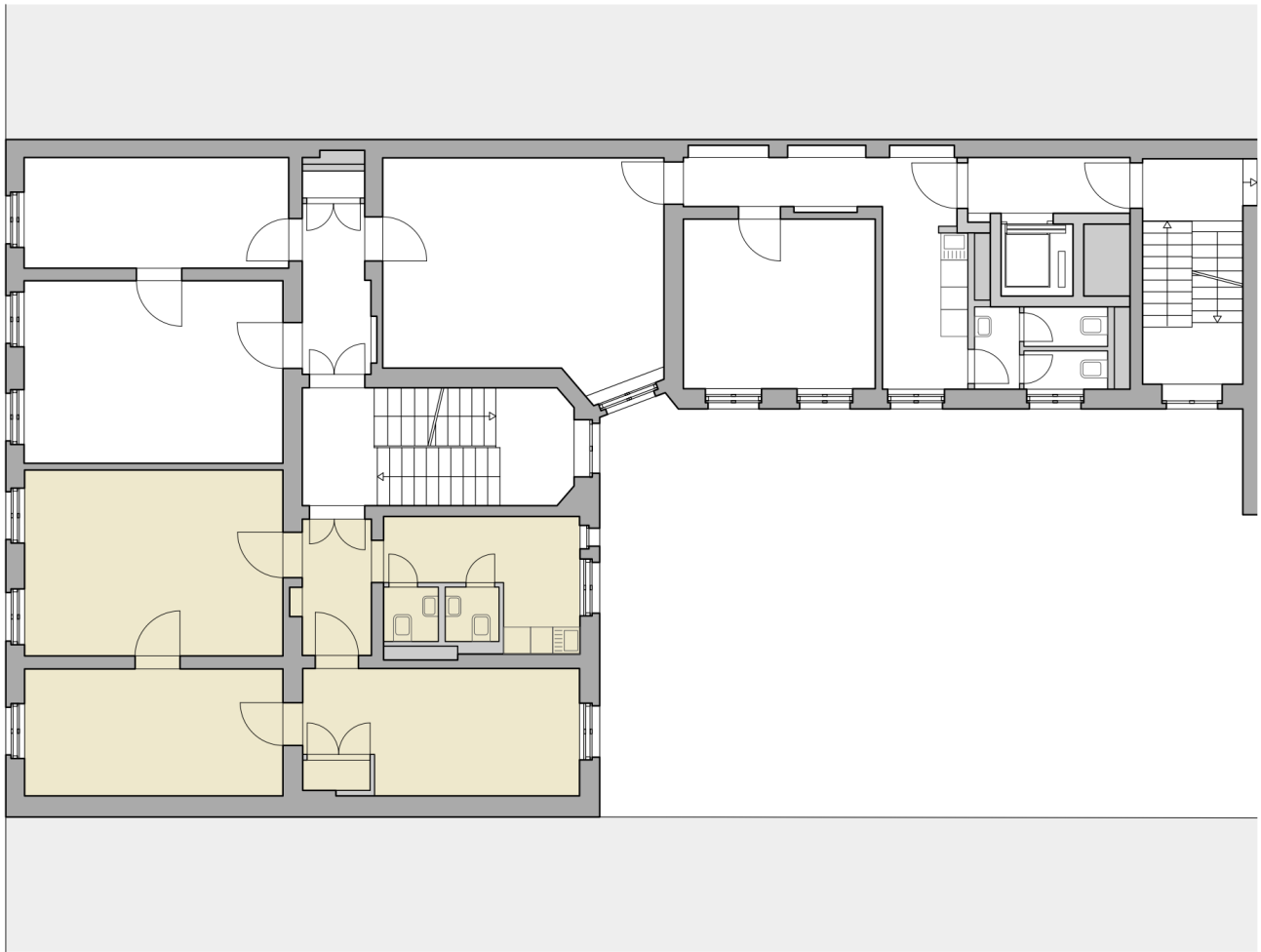


NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

Grundriss

Vorderhaus 3. Obergeschoss



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de



Lage

Die Potsdamer Straße verbindet die Mitte Berlins über den Potsdamer Platz mit der City West. Zentrale Lage, urbaner Mix und die städtebauliche Entwicklung rund um den neuen grünen Gleisdreieckpark haben die dynamische Entwicklung dieses Standorts gefördert – unter anderem als Treffpunkt der Kunstszene mit vielen bedeutenden Galerien und Unternehmen der Kreativbranche.

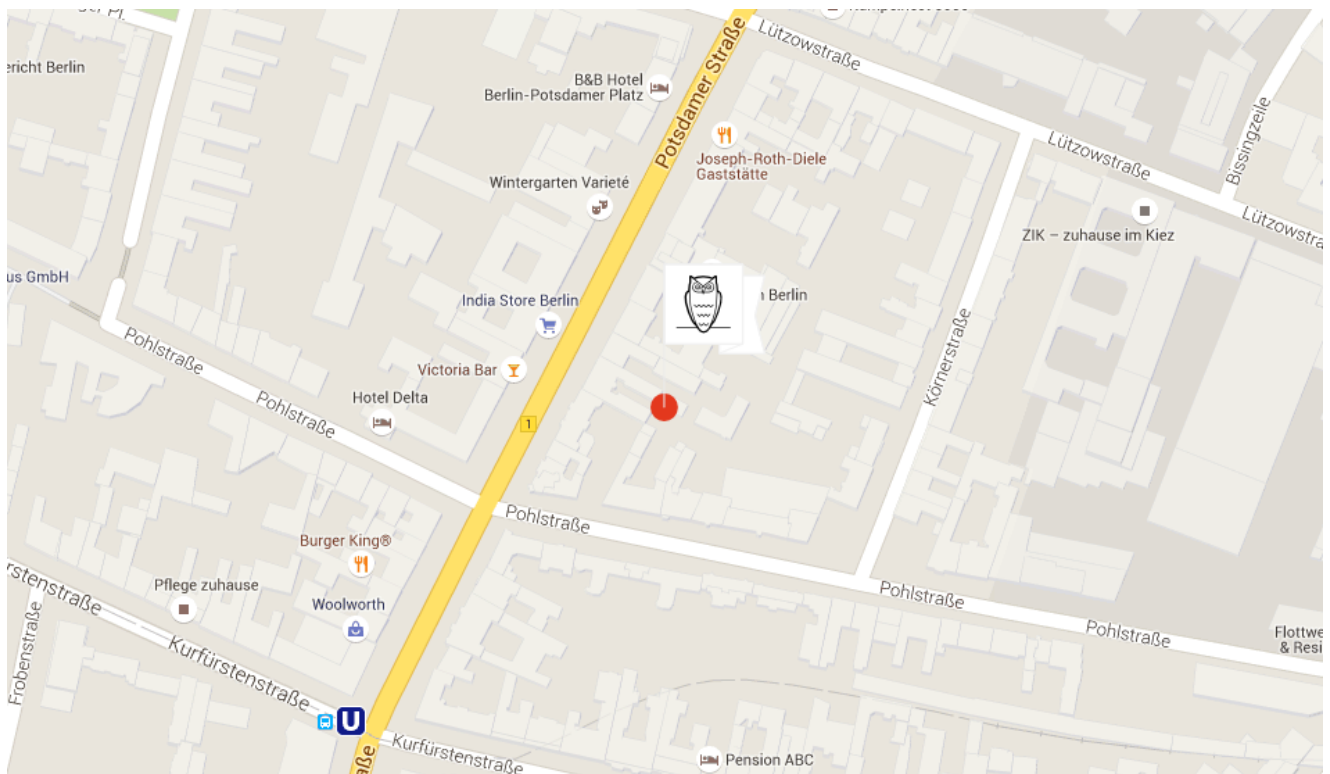
NEUE WEST

**Potsdamer Straße 91
10785 Berlin**

Fritjof Nagel

030 259 38 63 23

vermietung@anh-hausbesitz.de



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de