

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Prof. Dr. Peter Kenning
Dipl.-Kfm. Tim Eberhardt

Agenda



zeppelin university

Management Summary

Auswertung

- Nachhaltigkeit im Immobiliensektor ist generell ein wichtiges Thema.
 - Innerhalb der ökologischen Nachhaltigkeit spielen effektive Flächennutzung, Dämmung, Ökologie und energieeffiziente Heizsysteme eine große Rolle. Solarenergie ist lediglich für 58% ein wichtiger Faktor.
 - Innerhalb der Dimension der ökonomischen Nachhaltigkeit werden Lage, Erreichbarkeit und Qualität des Gebäudes mit jeweils über 90% als sehr wichtig bewertet.
 - Innerhalb der sozialen Nachhaltigkeit sind eine individuell einstellbare Nutzung der Klimatisierung, Infrastruktur und Erreichbarkeit sowie die Mitarbeiterzufriedenheit hinsichtlich der Gebäudeausstattung sehr wichtige Entscheidungskriterien.

- Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“:
 - Nur äußerst wenige können spontan Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“ nennen.
 - Unternehmungen/Methoden wie LEED, Green Globes, DGNB und BREEAM sind den Befragten nahezu unbekannt.

- Derzeitiger Standort:
 - Nachhaltigkeit wird für über 60% der Befragten am jetzigen Standort berücksichtigt.

Agenda



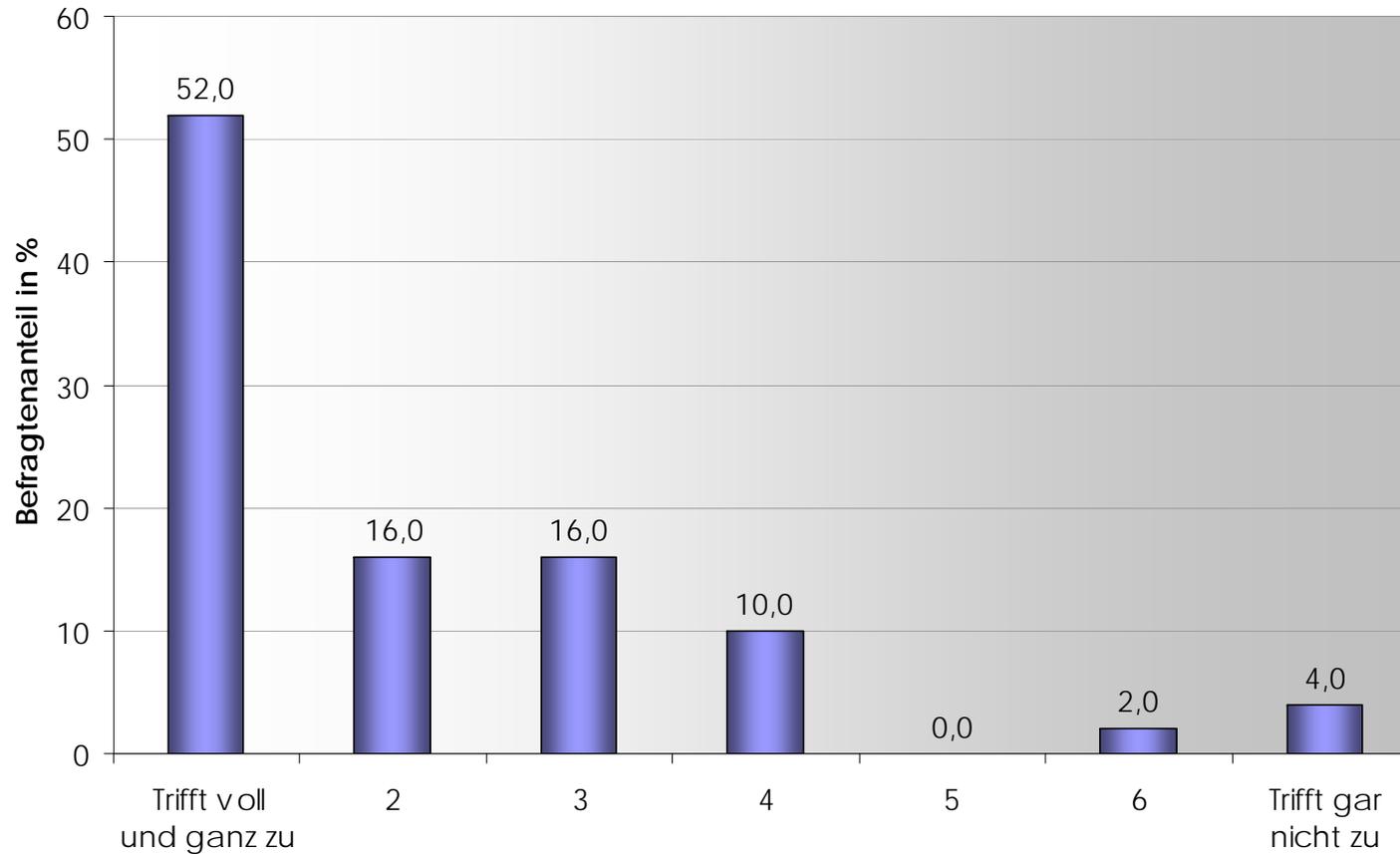
zeppelin university

Management Summary

Auswertung

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Nachhaltigkeit im Immobiliensektor ist uns generell sehr wichtig.



MW: 2,12
STD: 1,560

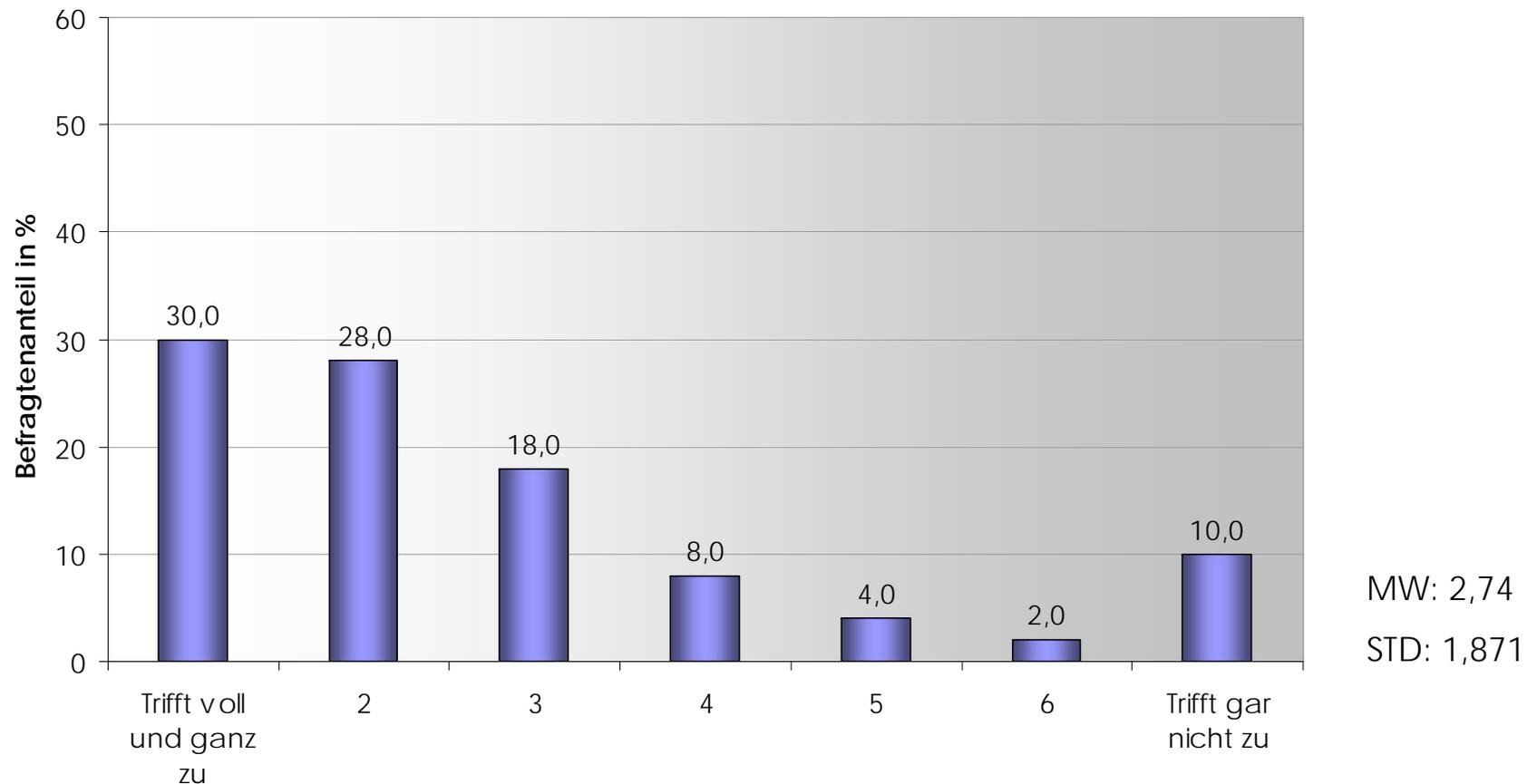


Für 84% der Befragten ist Nachhaltigkeit im Immobiliensektor ein wichtiges Thema.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Verglasung eines Gebäudes spielt für uns eine große Rolle.

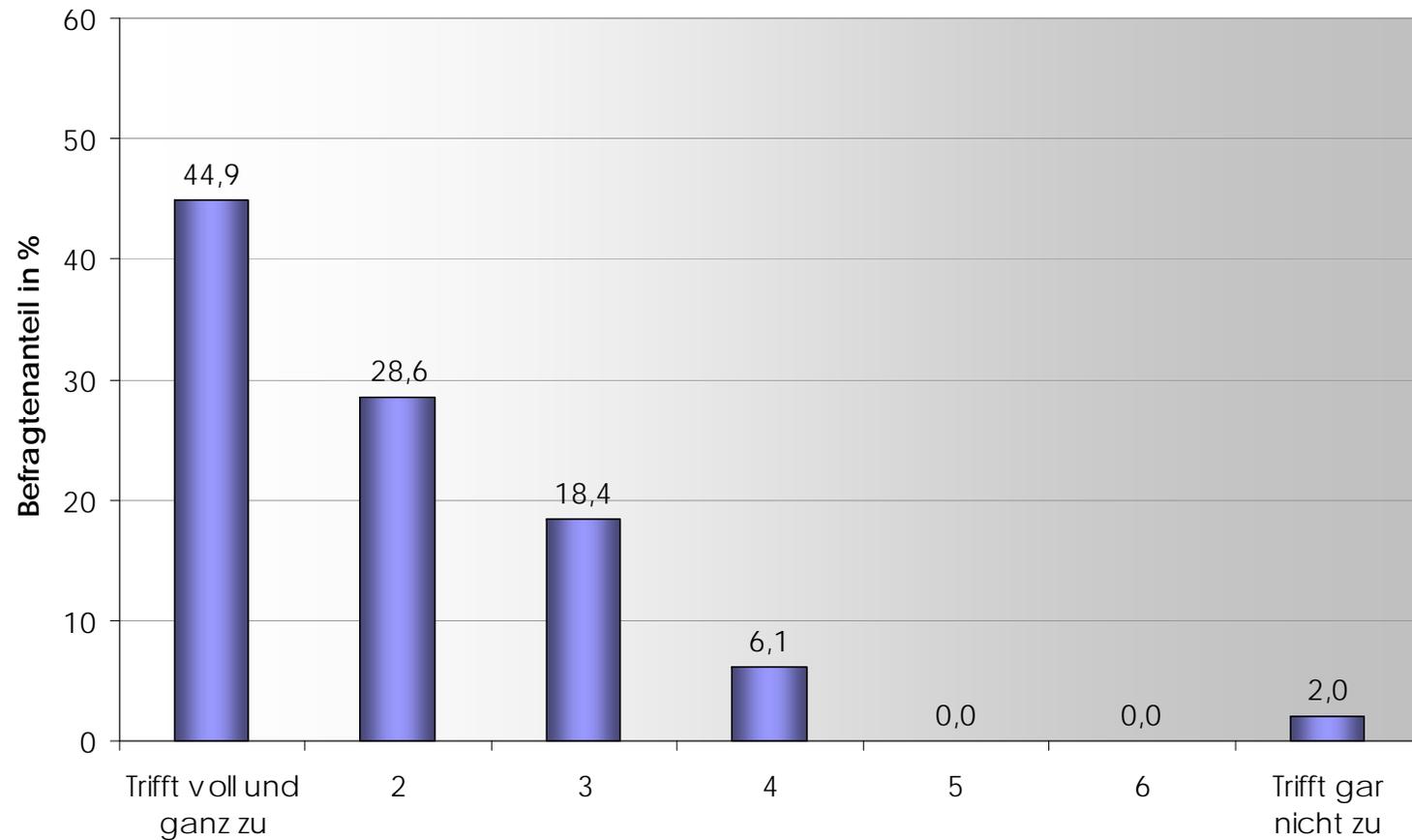


Für 76 % der Befragten spielt die Verglasung des Gebäudes eine große Rolle.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Dämmung eines Gebäudes spielt für uns eine große Rolle.



MW: 1,96

STD: 1,190

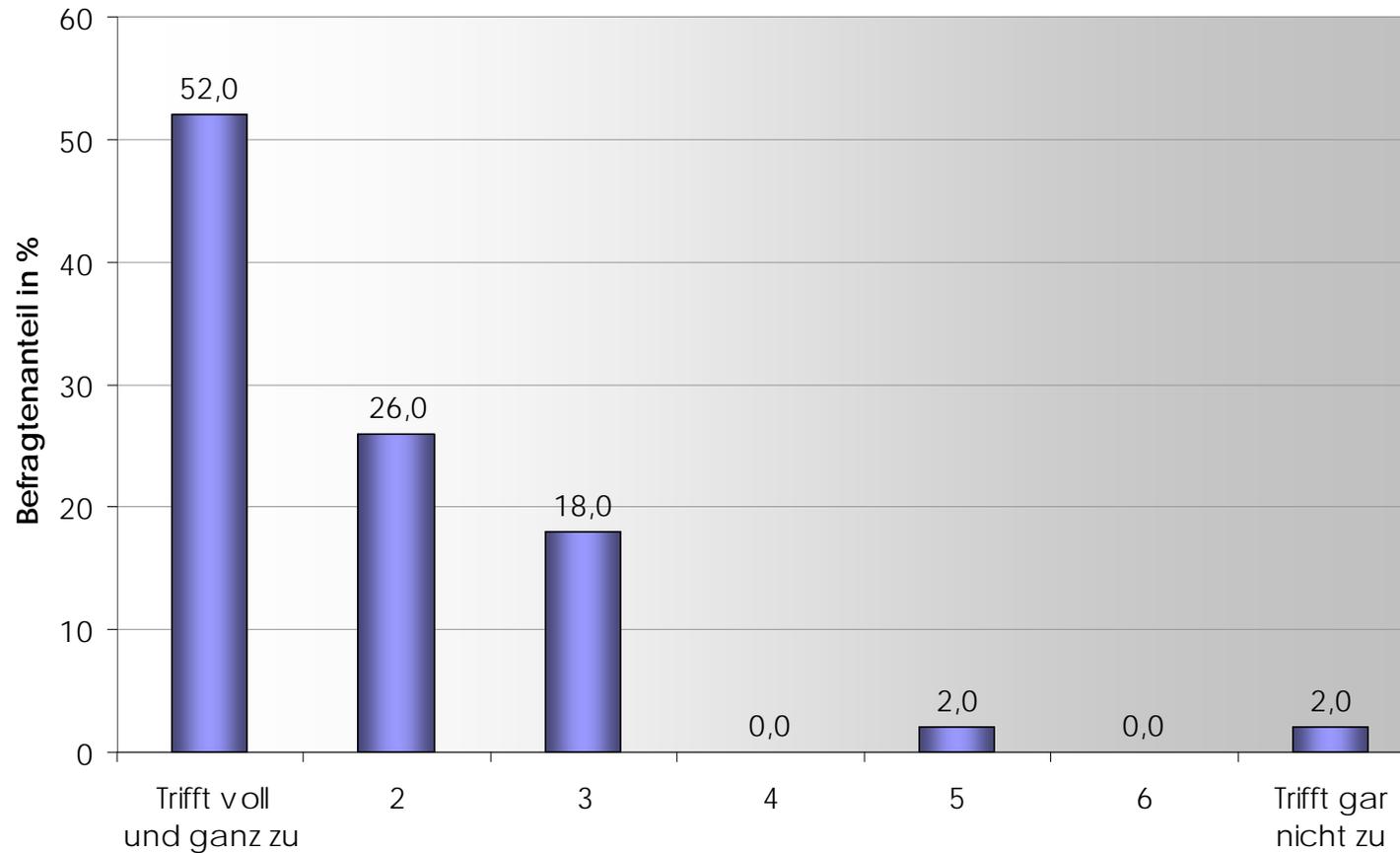


Für 92 % der Befragten ist die Dämmung wichtig.

N=49

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Wir streben eine bestmögliche Flächennutzung innerhalb des Gebäudes an.



MW: 1,82

STD: 1,173

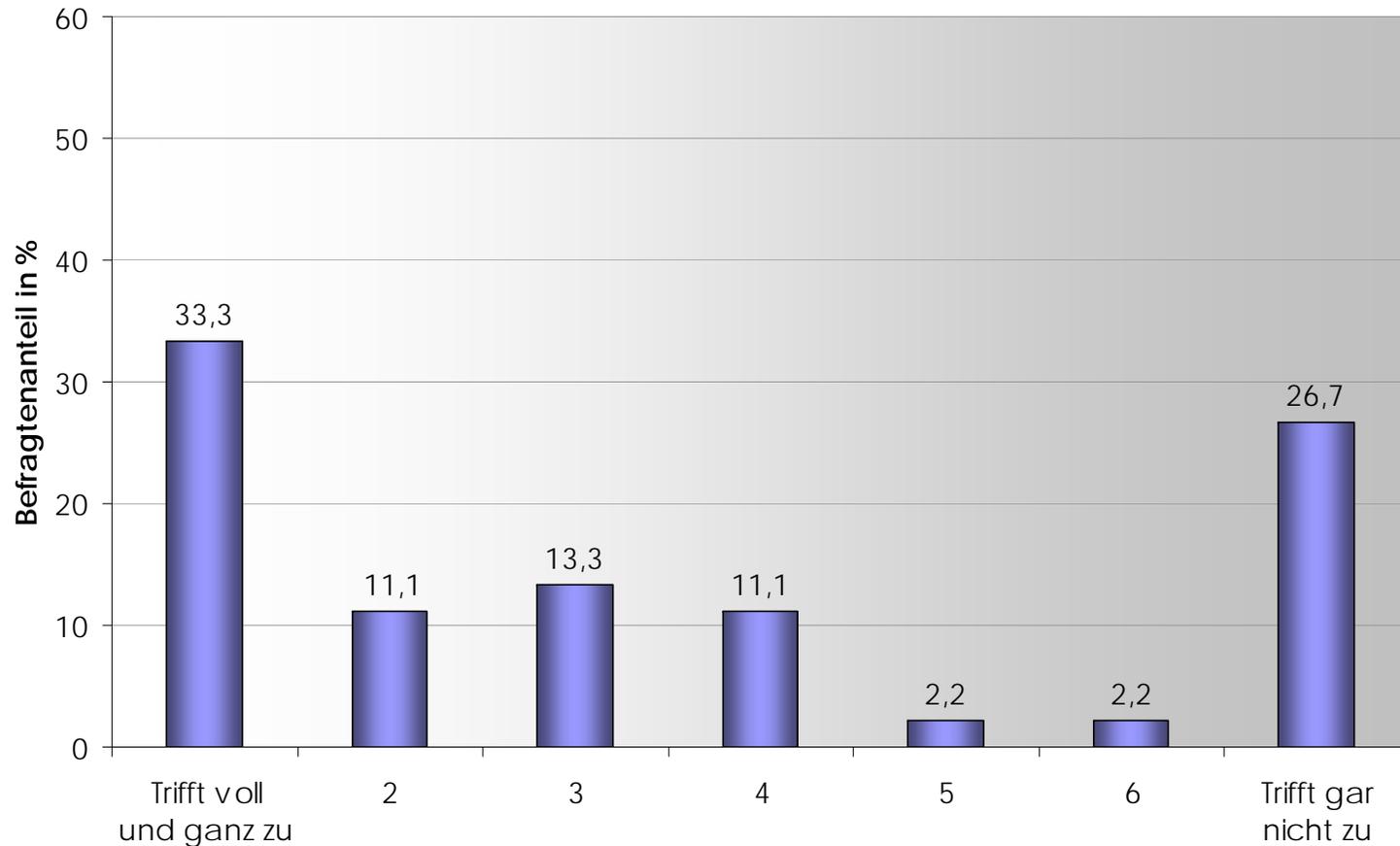


96% der Befragten streben eine hohe Flächennutzungseffektivität an.

N=50

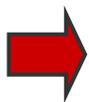
Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Nutzung von Solarenergie kommt für uns in Betracht.



MW: 3,51

STD: 2,446

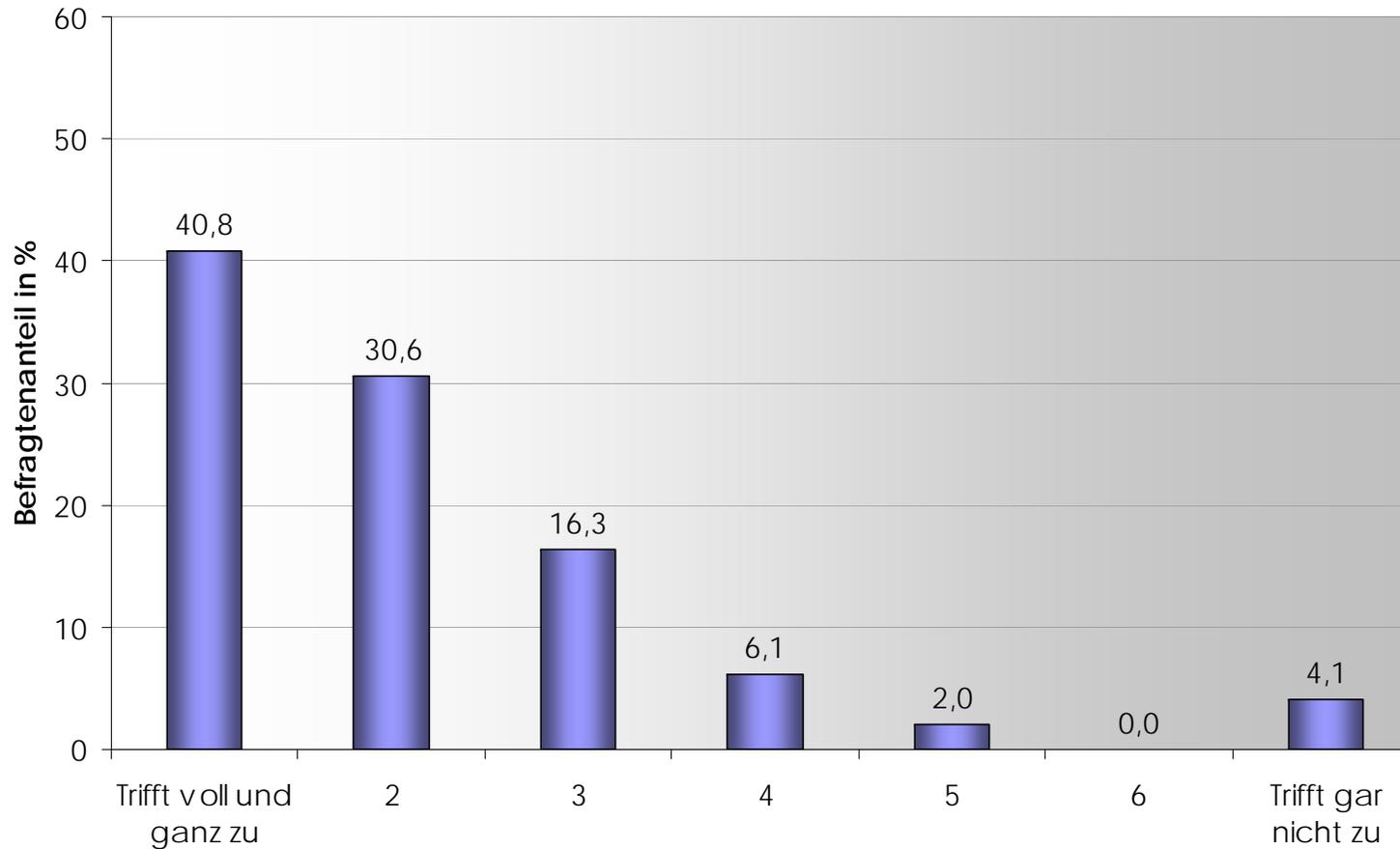


Für lediglich 58% stellt Solarenergie ein relevantes Thema dar.

N=45

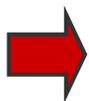
Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Wir legen großen Wert auf energieeffiziente Heizsysteme.



MW: 2,14

STD: 1,429

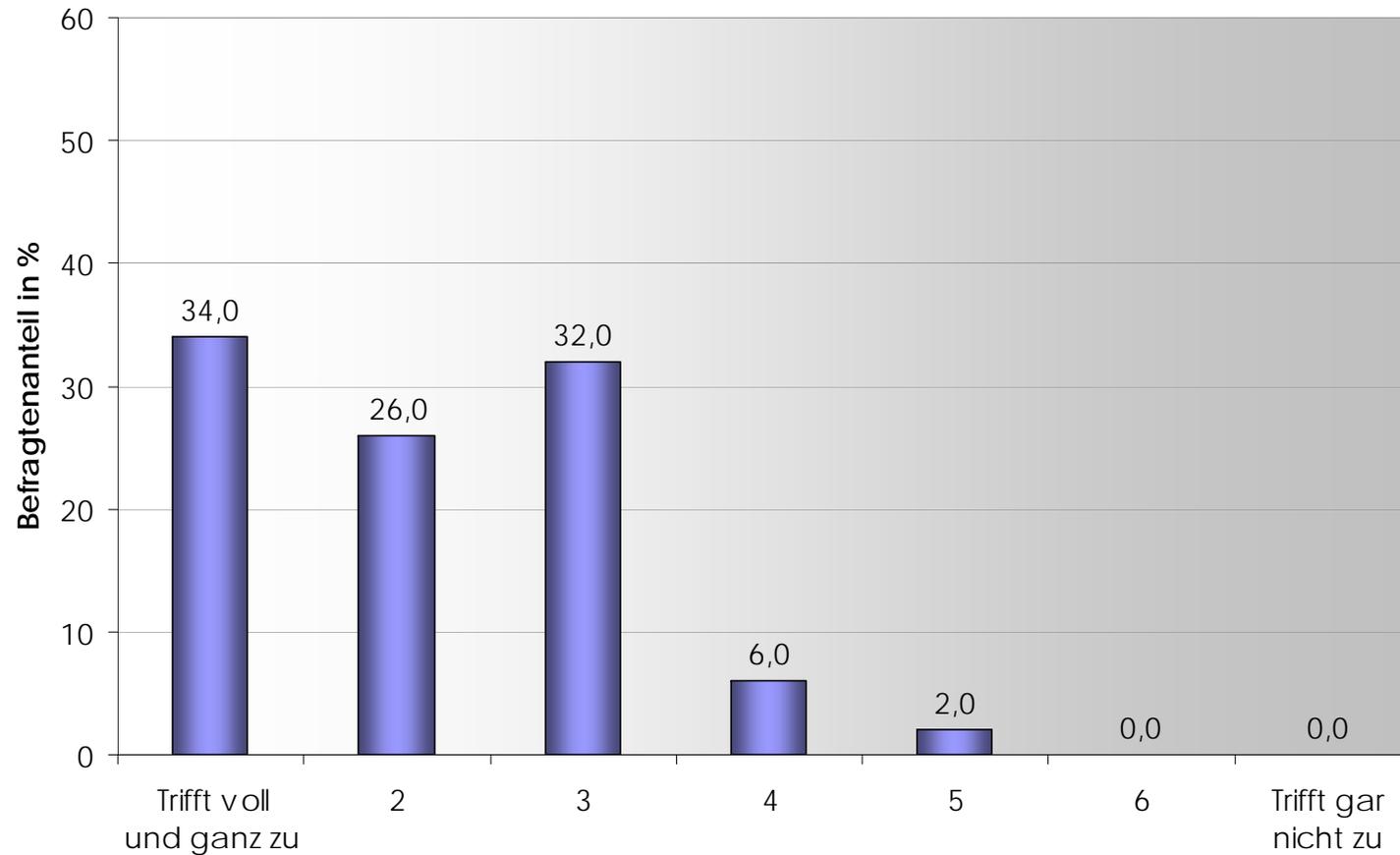


Energieeffiziente Heizsysteme sind für 88% wichtig.

N=49

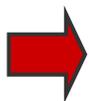
Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Insgesamt sollte das Gebäude ökologiekompatibel sein.



MW: 2,16

STD: 1,037

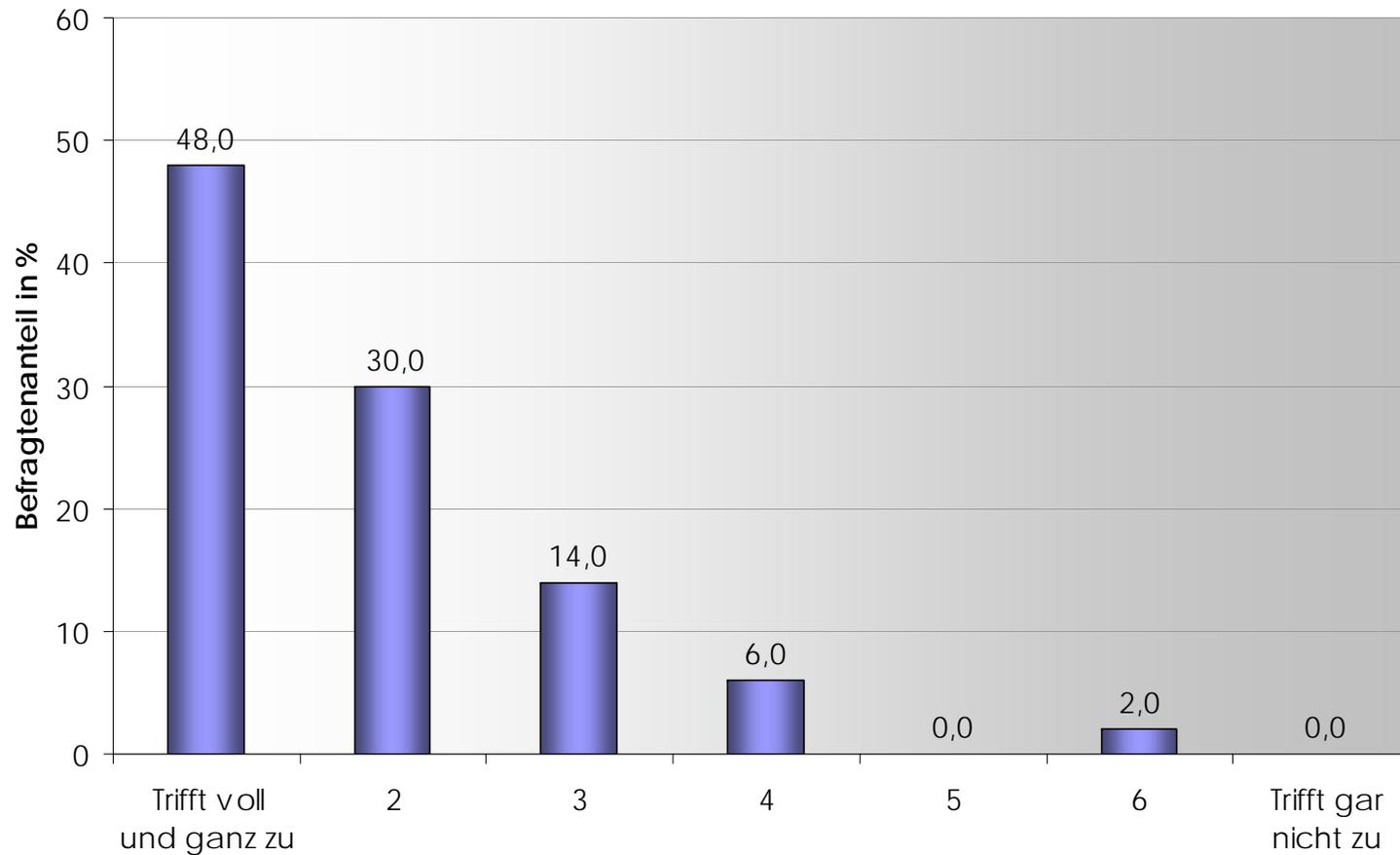


Das Thema Ökologie genießt einen hohen Stellenwert.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Energieeffizienz spielt für uns eine große Rolle.



MW: 1,86

STD: 1,088

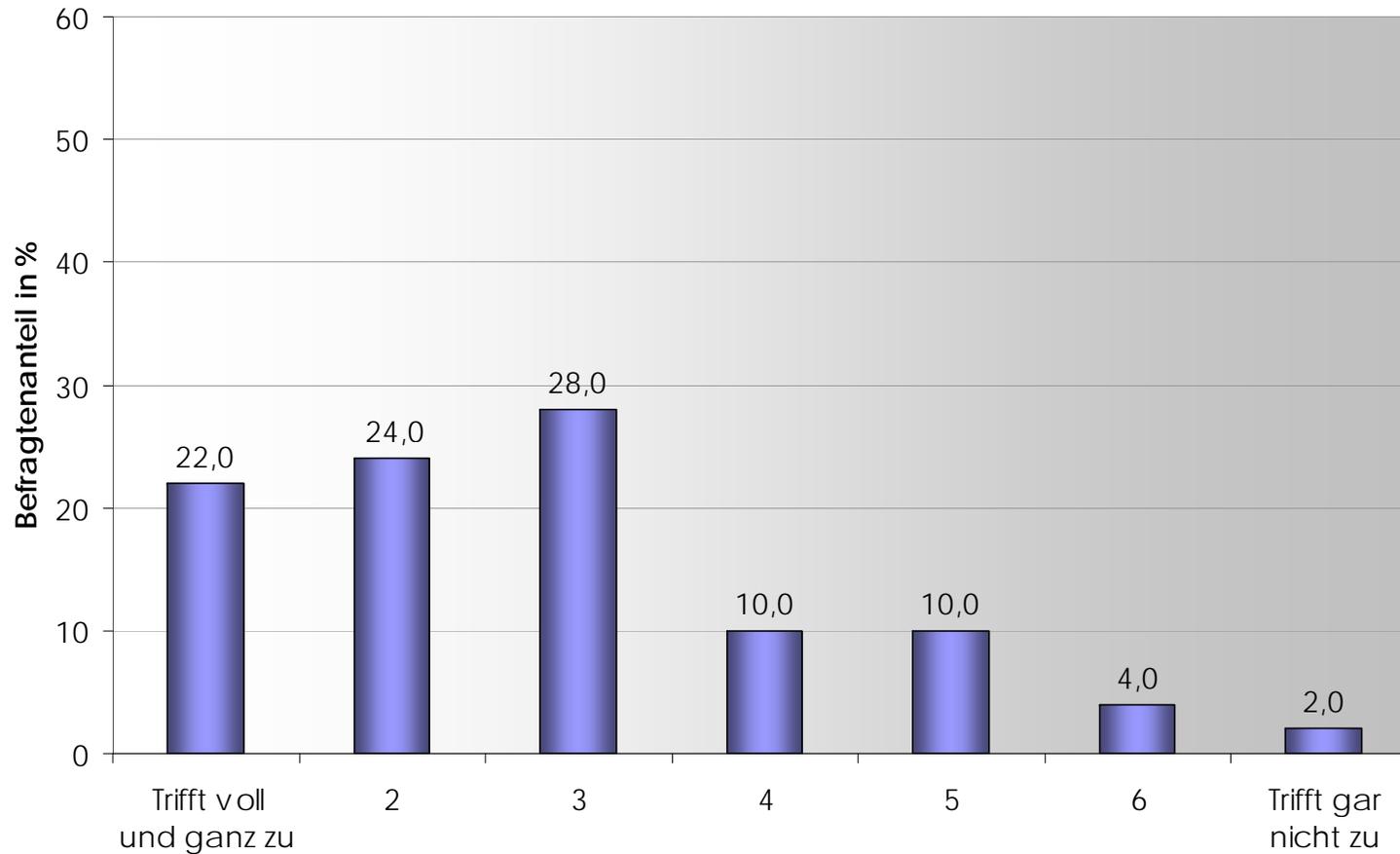


Ebenso wird die Energieeffizienz als sehr wichtig erachtet.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Architektur spielt für uns eine große Rolle.



MW: 2,82

STD: 1,521

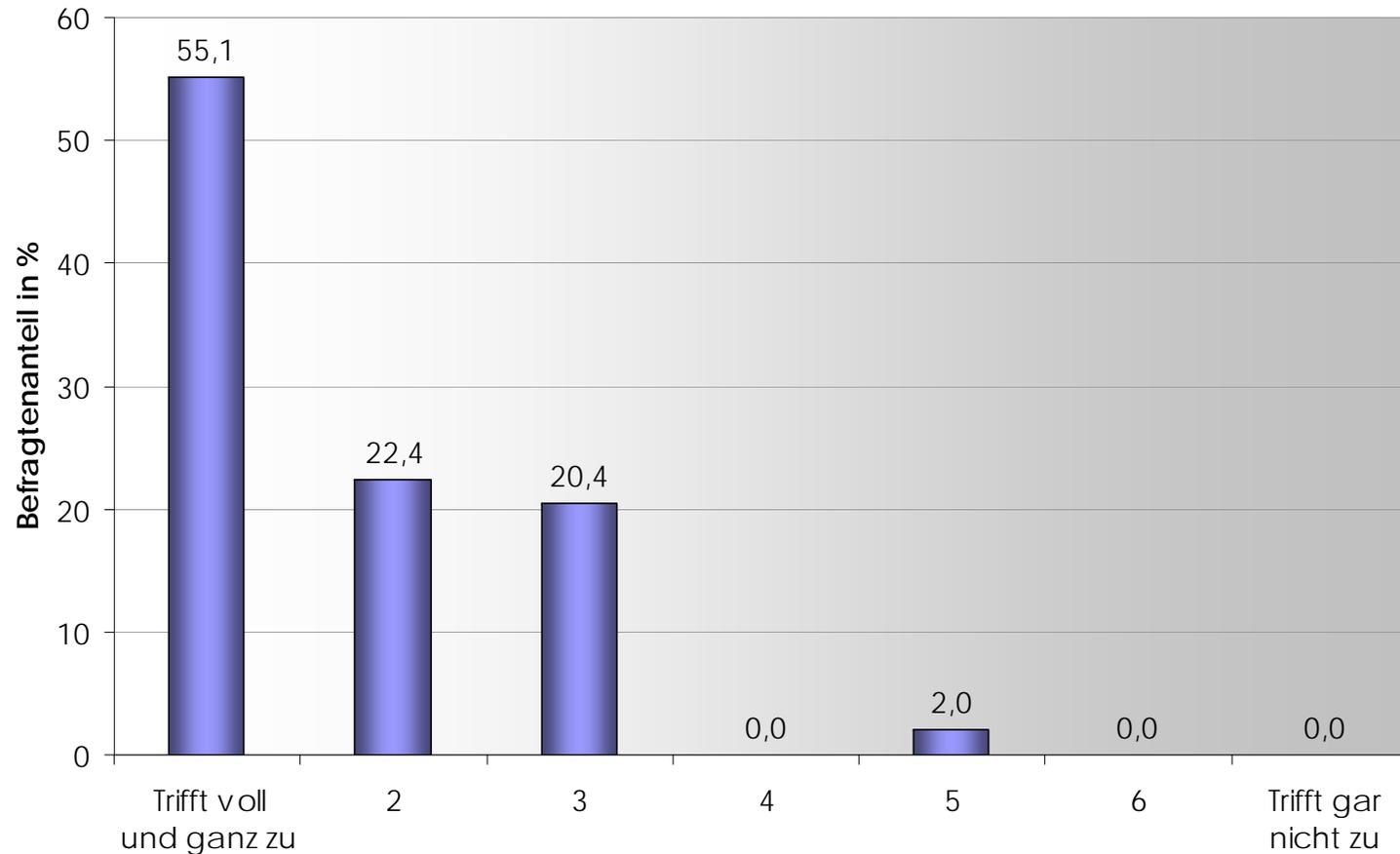


Für ¼ der Befragten spielt Architektur am Arbeitsplatz keine Rolle.

N=50

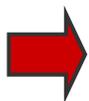
Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Der Standort (Umfeld) spielt für uns eine große Rolle.



MW: 1,71

STD: 0,935

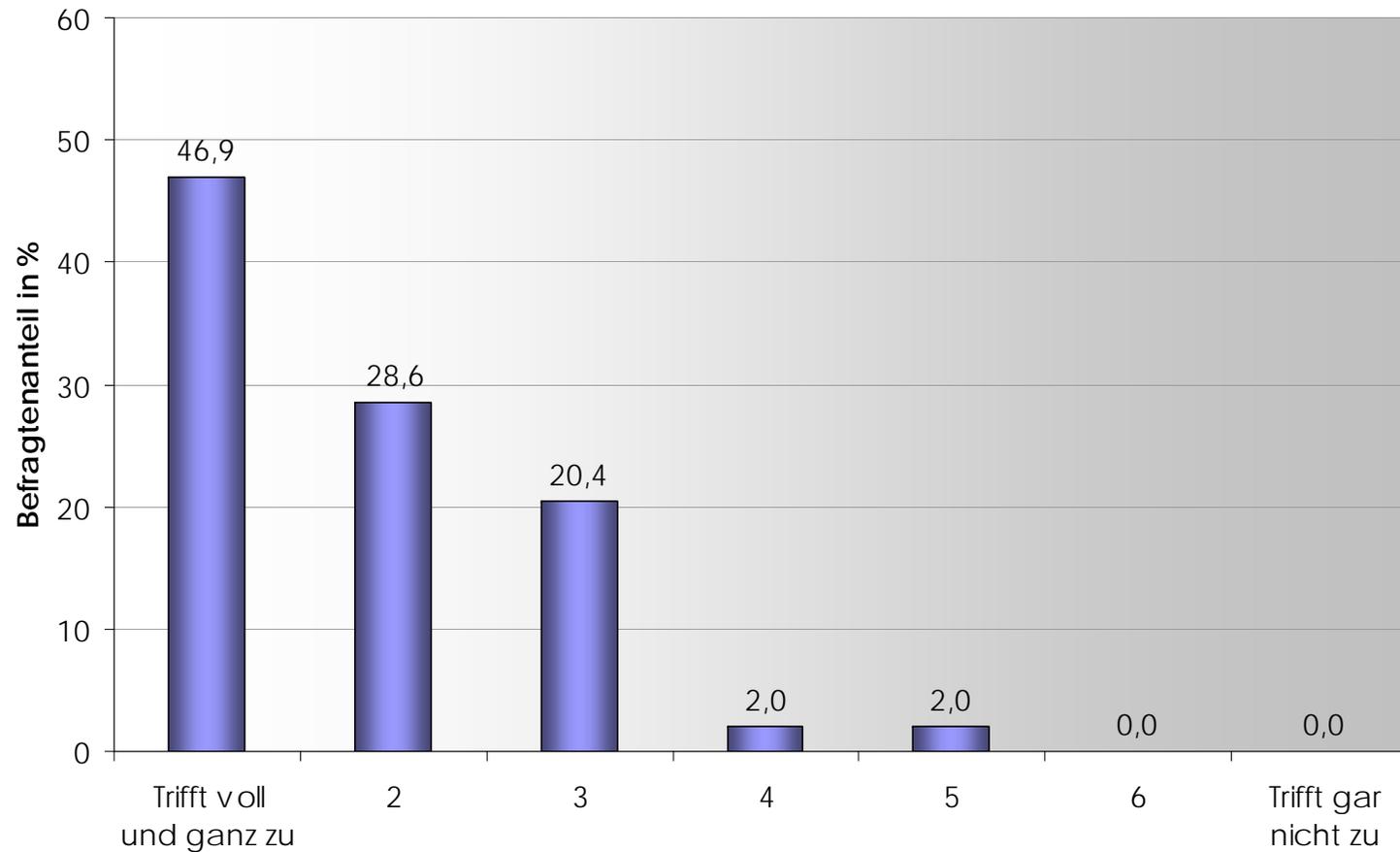


Lage und Infrastruktur sind sehr wichtig.

N=49

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Erreichbarkeit für externe Geschäftspartner spielt für uns eine große Rolle. **zeppelin university**



MW: 1,84
STD: 0,965

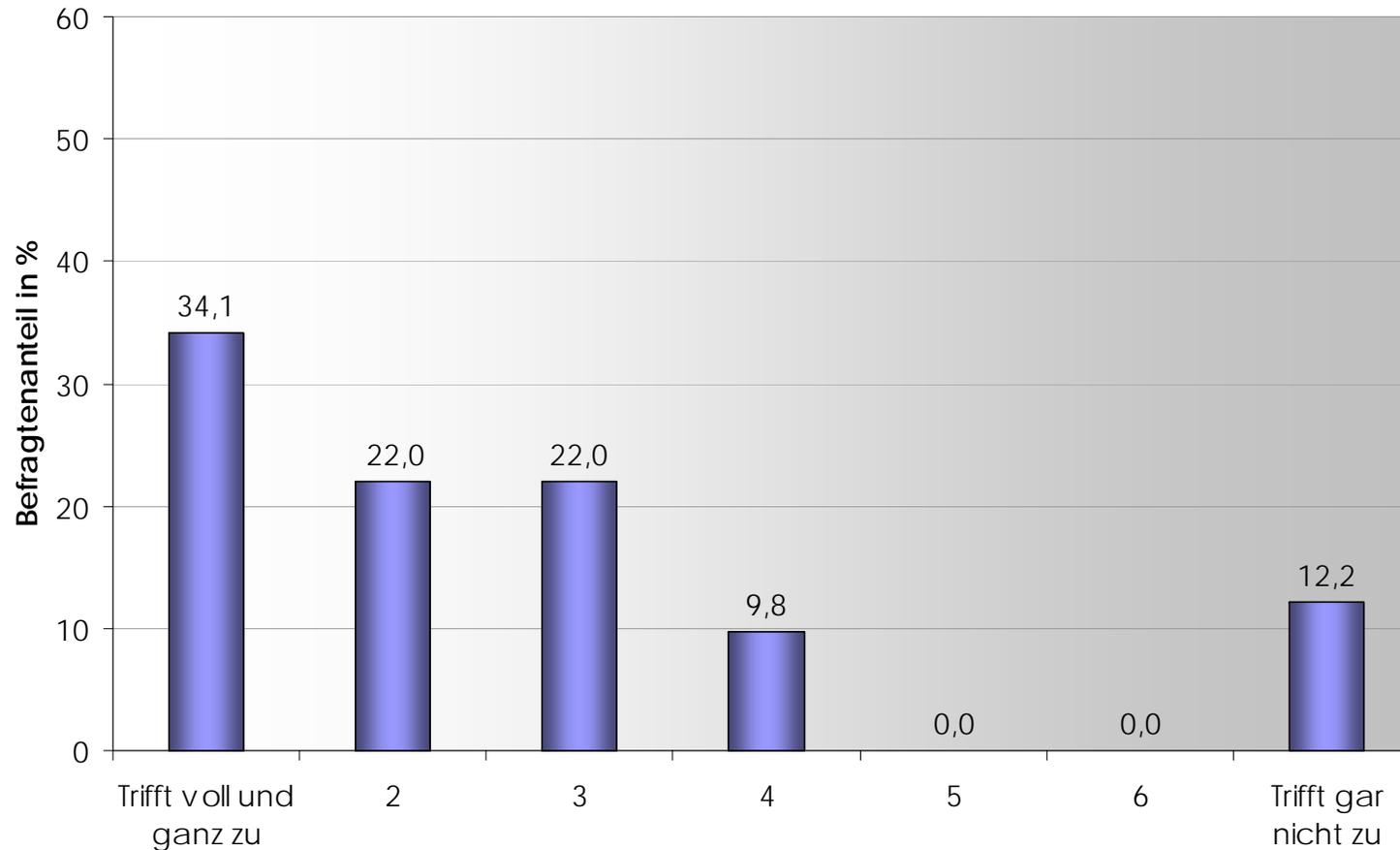


Die Erreichbarkeit ist sehr wichtig.

N=49

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Höhe der Miete stellt das Entscheidungskriterium für uns dar.



MW: 2,68

STD: 1,903

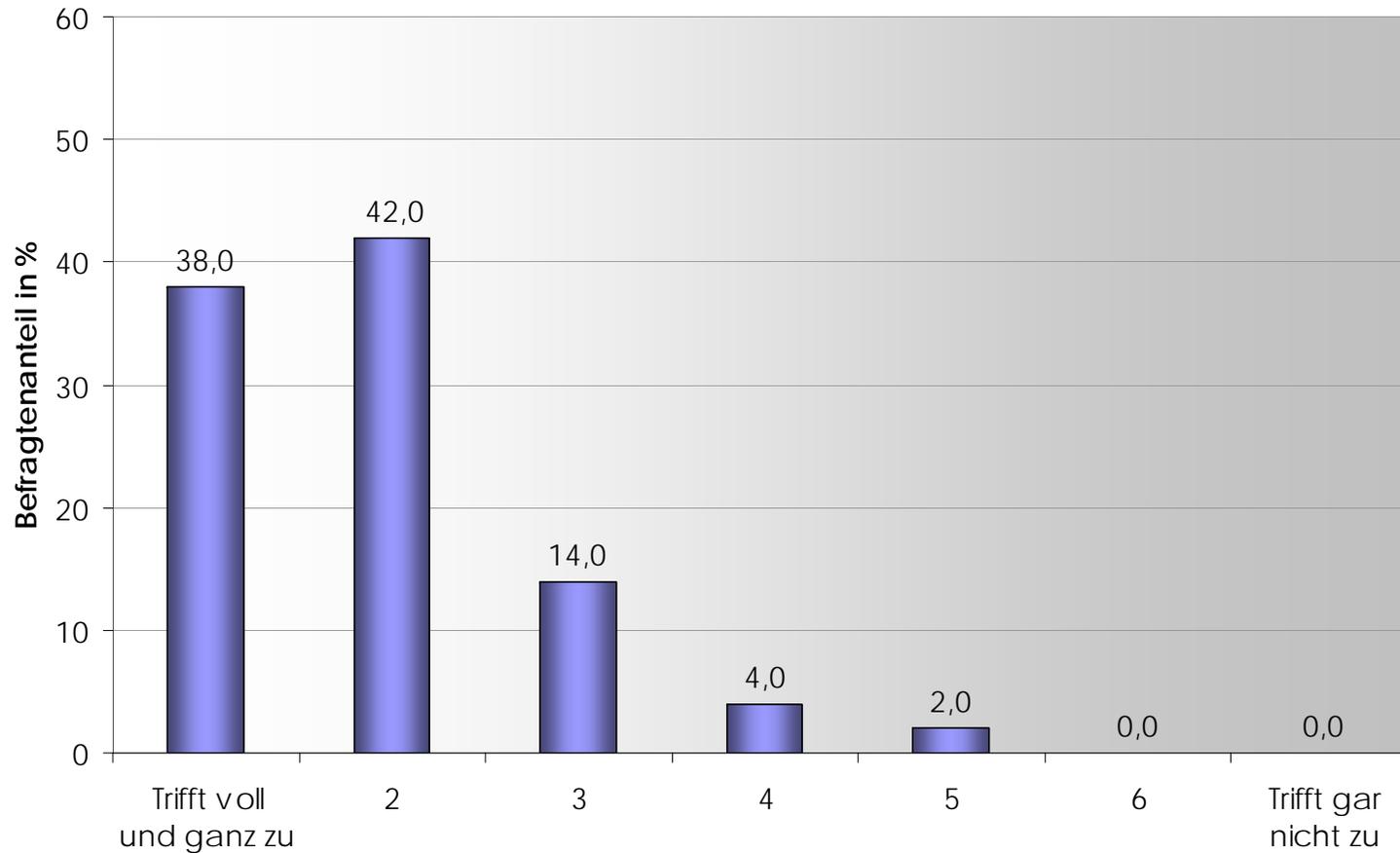


Für 22% der Befragten ist der Mietzins nicht das Entscheidungskriterium.

N=41

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Qualität des Gebäudes spielt für uns eine große Rolle.



MW: 1,90

STD: 0,931

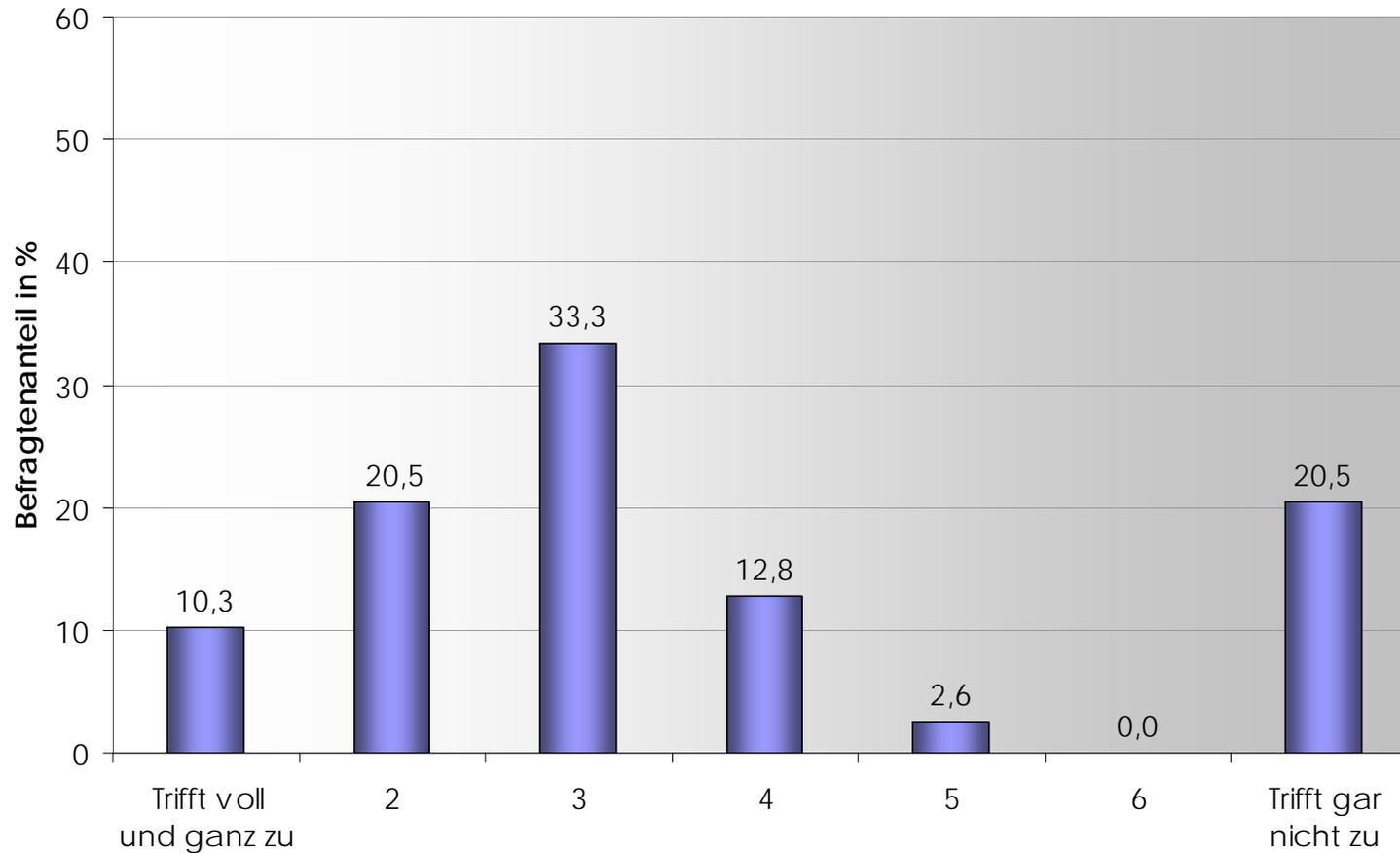


Die Qualität des Gebäudes wird als wichtig erachtet.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Insgesamt sind wir bereit, bei Erfüllung der Kriterien Standort, Qualität und Energieeffizienz mehr Miete zu bezahlen.



MW: 3,59

STD: 1,970

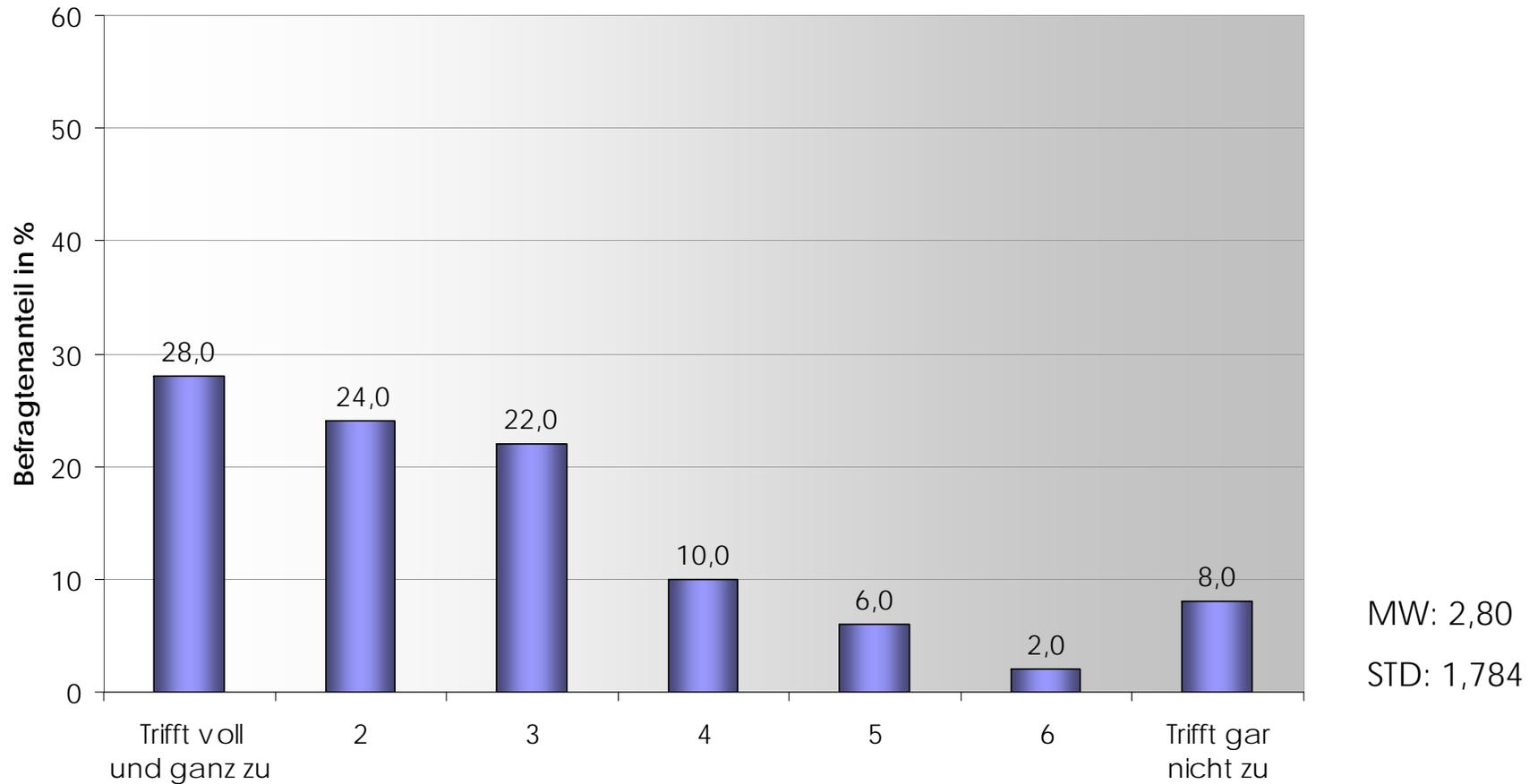


Standort, Qualität und Energieeffizienz zahlen sich aus.

N=39

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Lärmdämmung nach außen spielt für uns eine große Rolle.

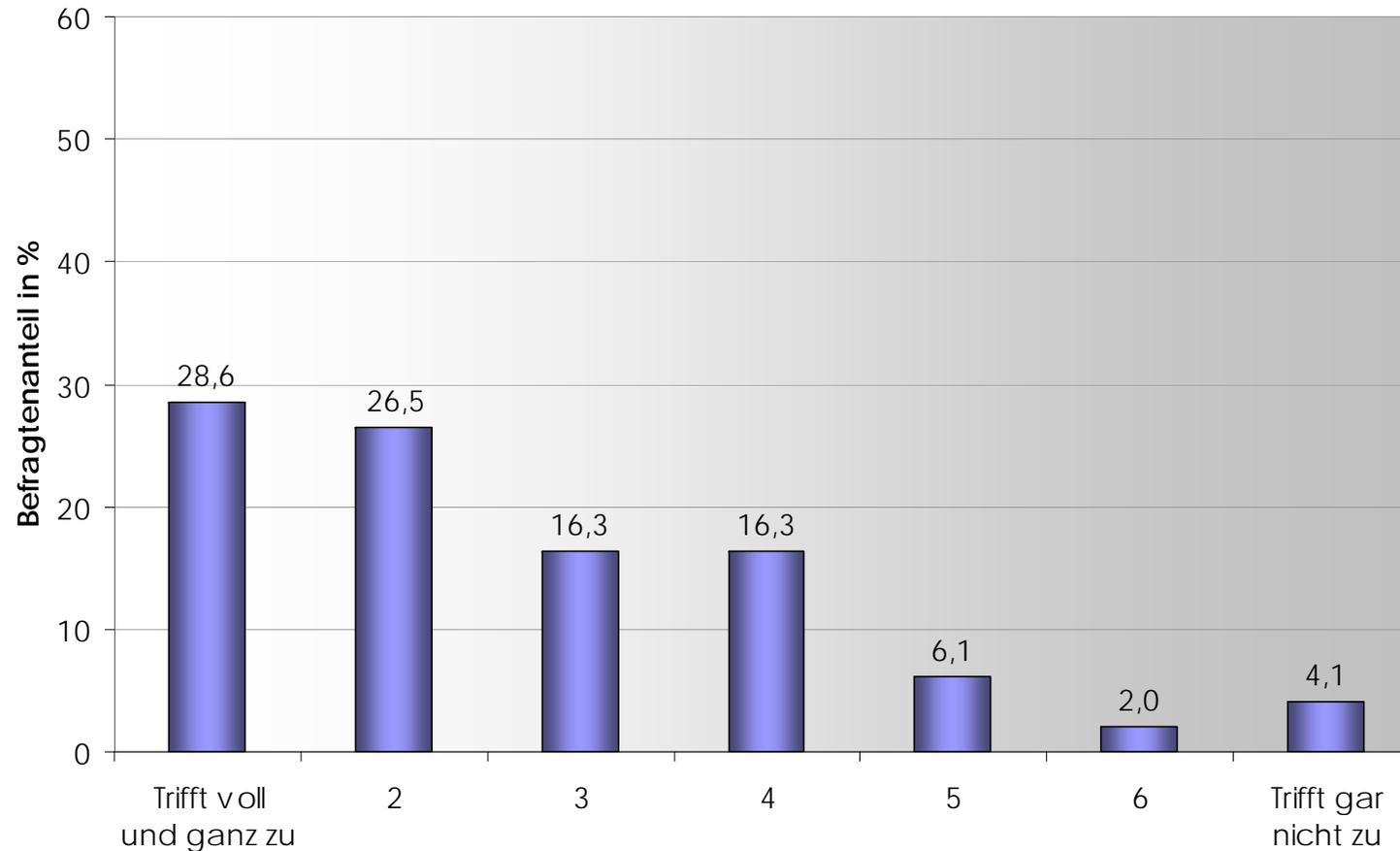


Für ¼ ist Lärmdämmung nach außen nicht so wichtig.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Lärmdämmung zwischen den Büros spielt für uns eine große Rolle.



MW: 2,67

STD: 1,612

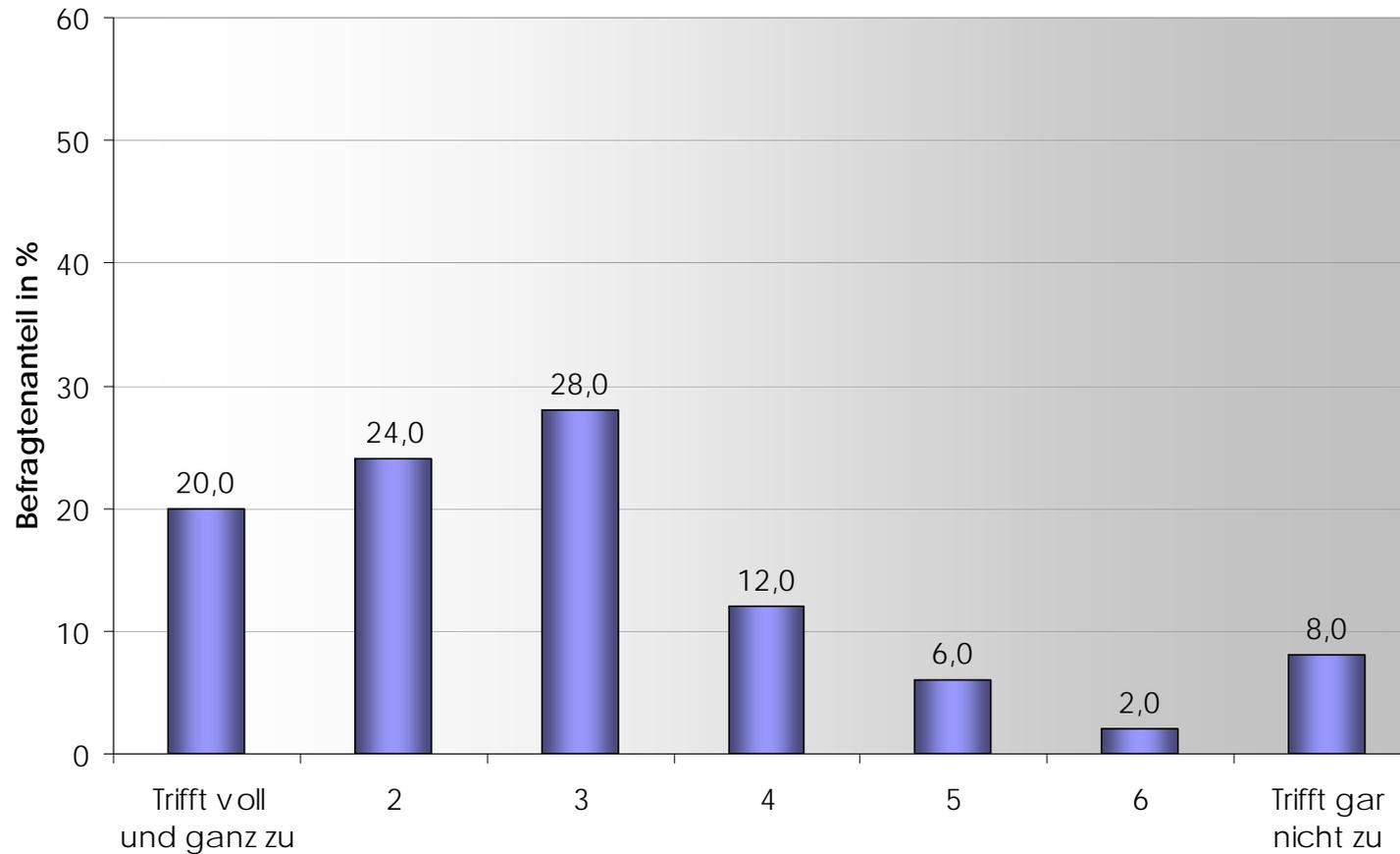


Ebenso ist für knapp 30% die Lärmdämmung zwischen den Büros nicht so wichtig.

N=49

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Klimatisierung spielt für uns eine große Rolle.



MW: 2,98

STD: 1,708

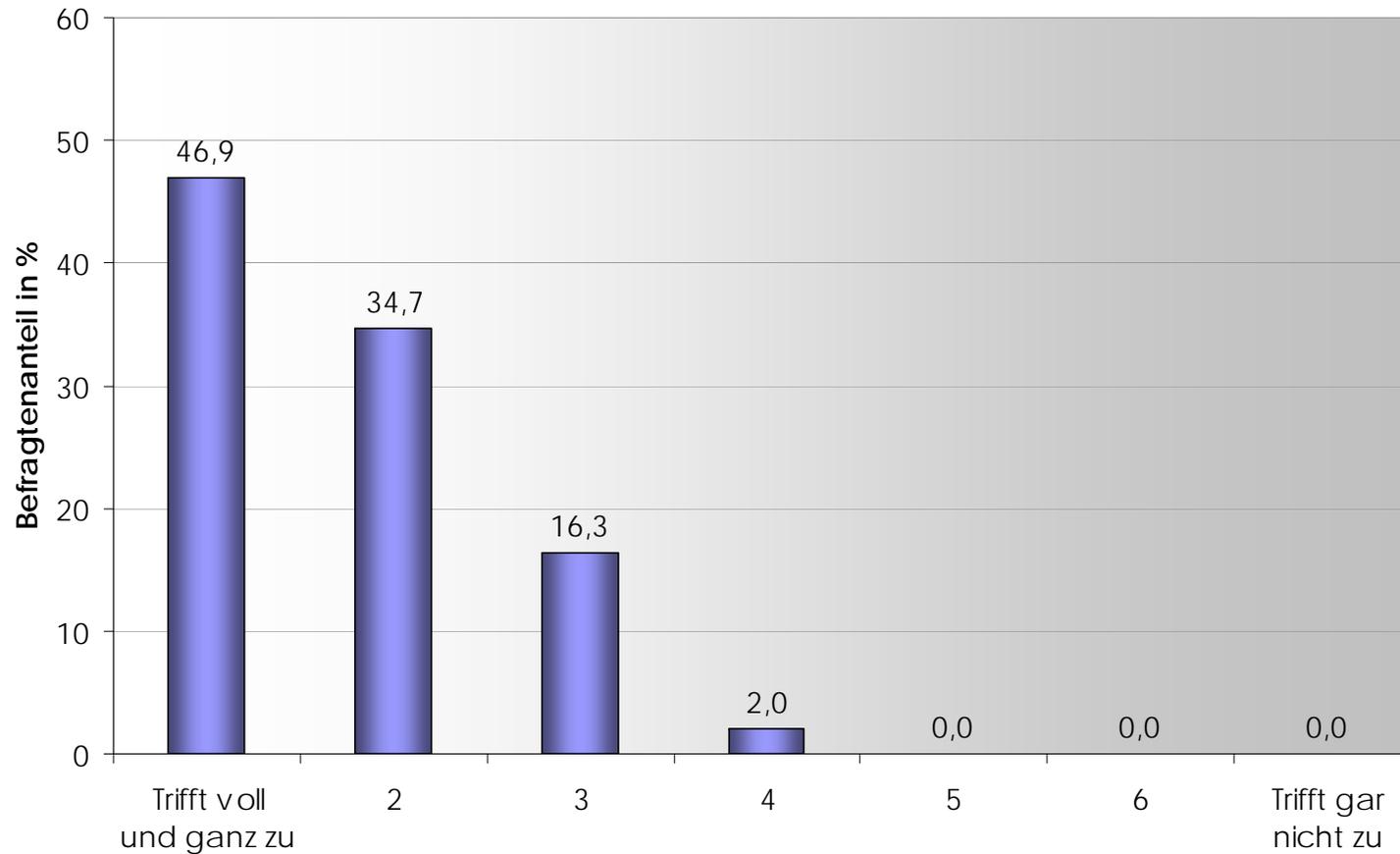


Ebenfalls ist für knapp 30% die Klimatisierung nicht wichtig.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Möglichkeit Fenster zu öffnen und ein individuell einstellbarer Sonnenschutz spielen für uns eine große Rolle.



MW: 1,73

STD: 0,811

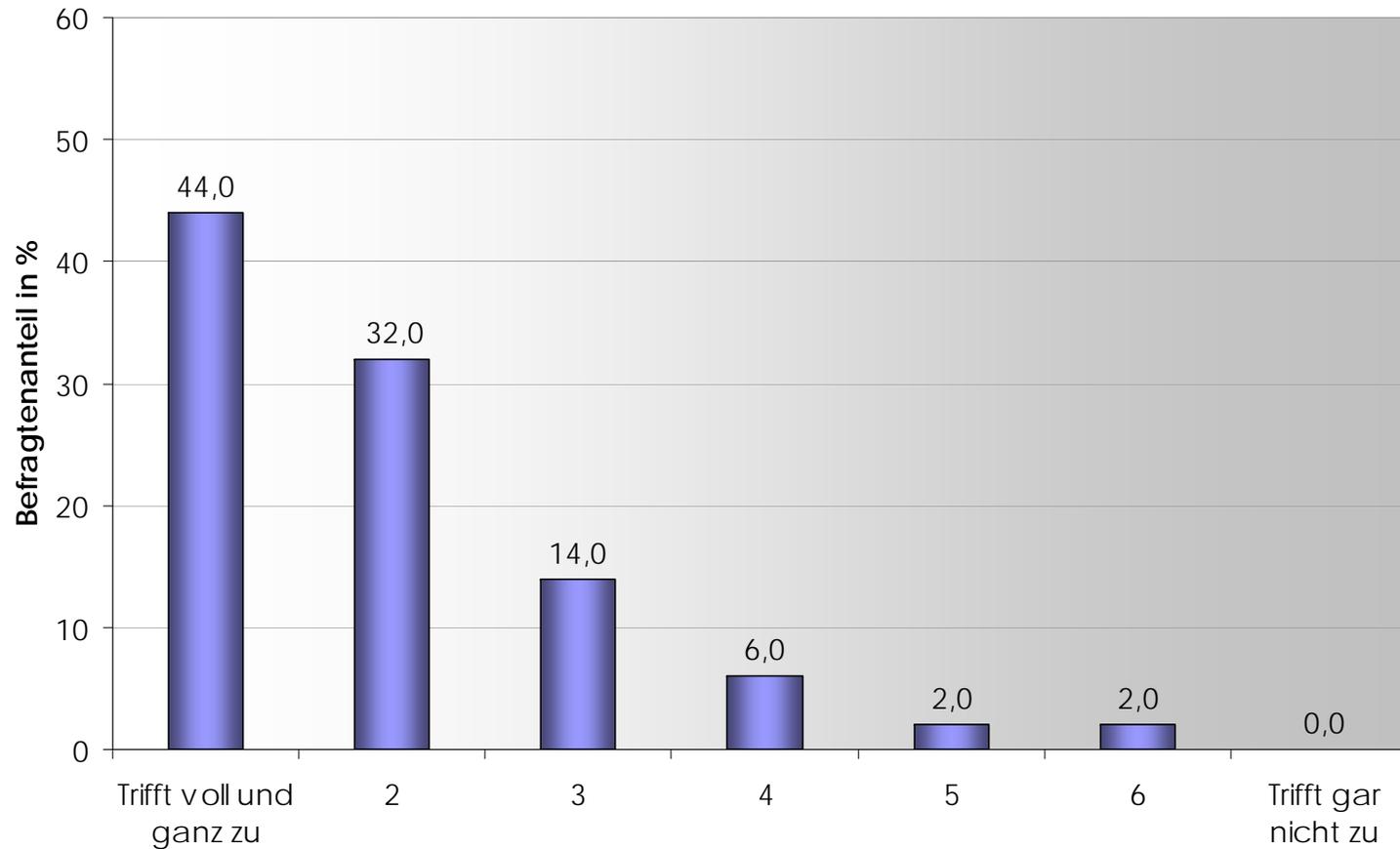


Hingegen ist eine individuell einstellbare Nutzung der Klimatisierung sehr wichtig.

N=49

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Erreichbarkeit spielt für uns eine große Rolle.



MW: 1,96

STD: 1,160

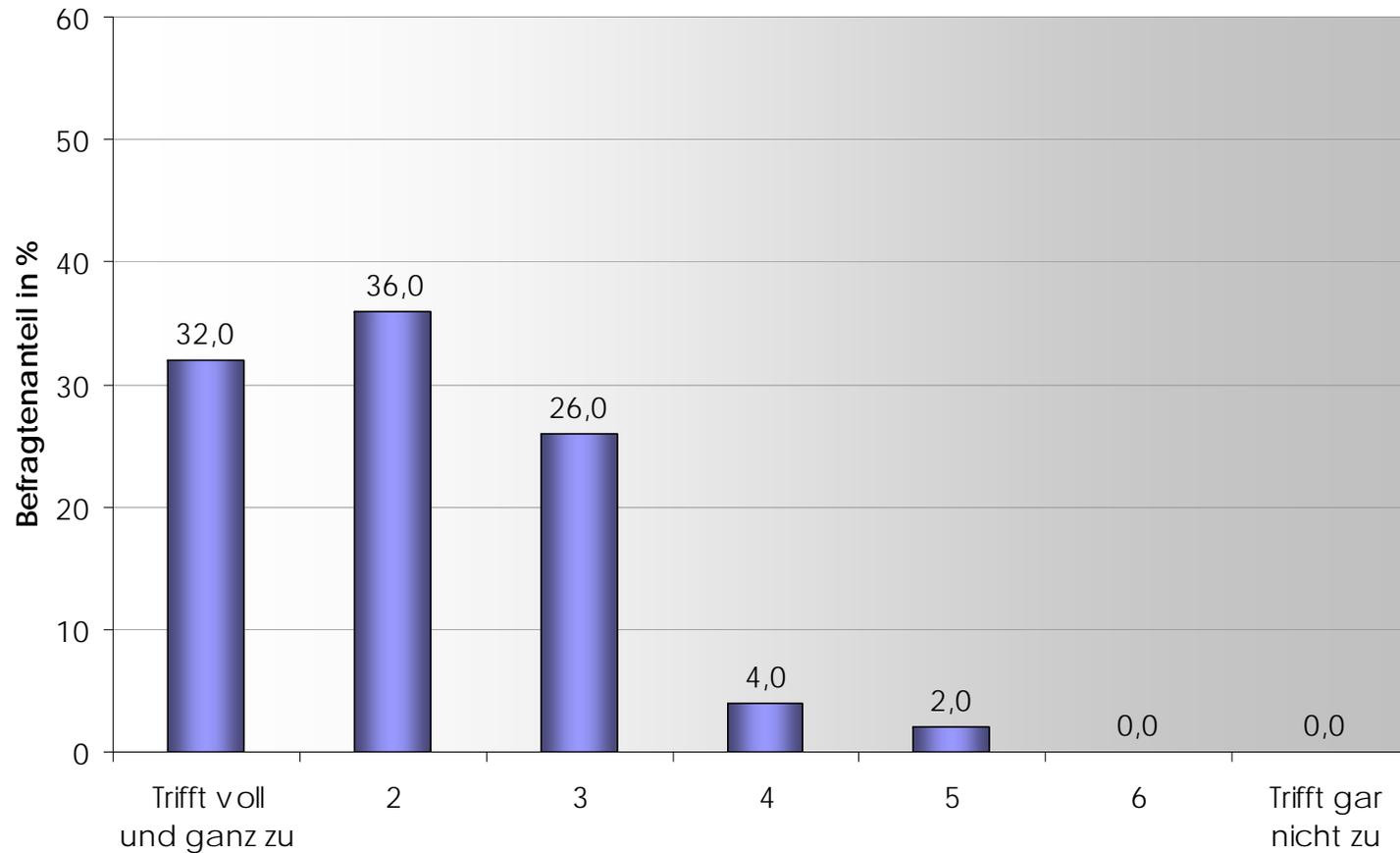


Für 90% der Befragten spielt die Erreichbarkeit eine große Rolle.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Die Infrastruktur spielt für uns eine große Rolle.



MW: 2,08

STD: 0,966

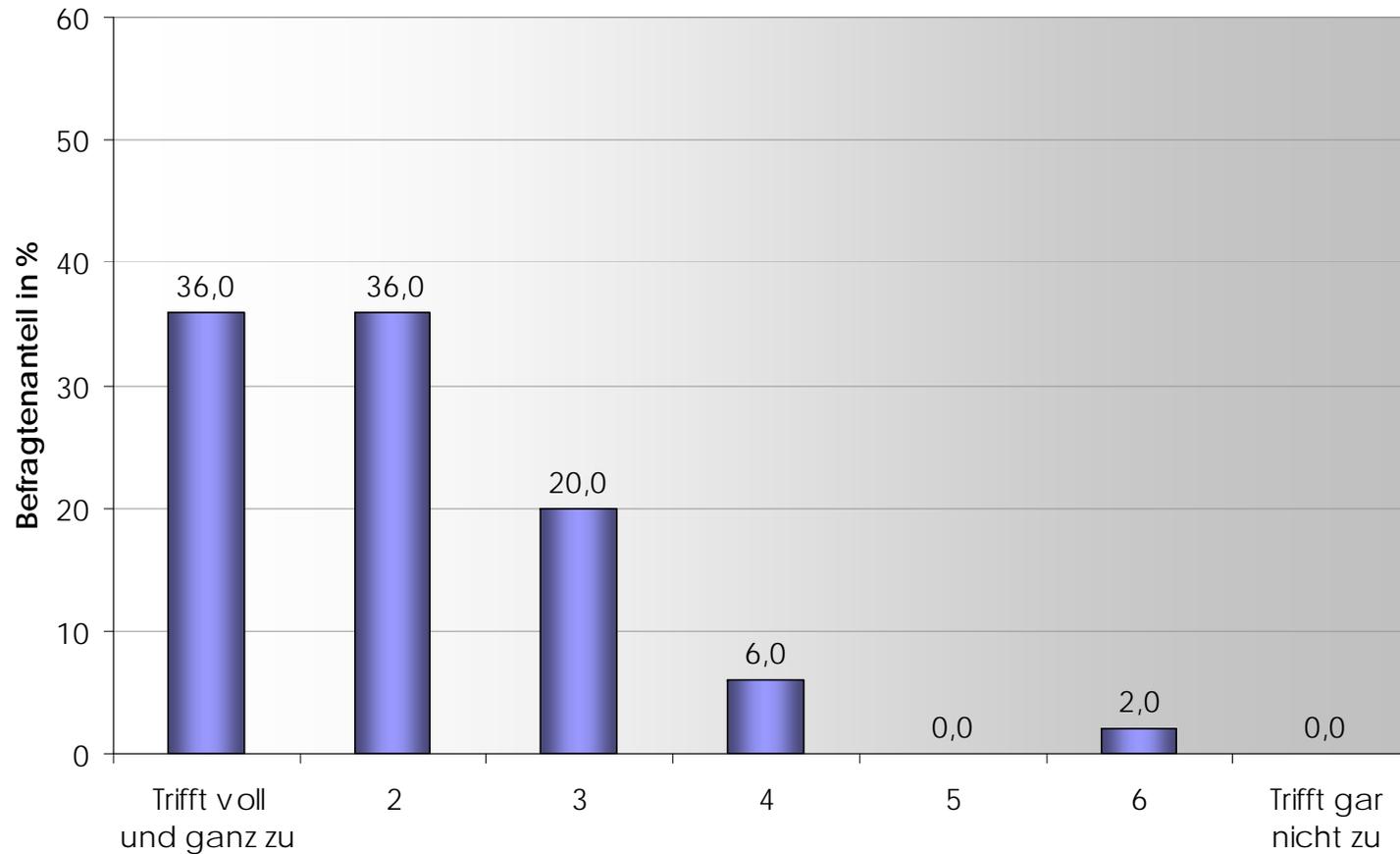


Für 94% der Befragten spielt die Infrastruktur eine große Rolle.

N=50

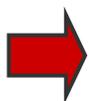
Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Insgesamt ist uns die Mitarbeiterzufriedenheit hinsichtlich der Gebäudeausstattung sehr wichtig.



MW: 2,04

STD: 1,068



Es wird hoher Wert auf Mitarbeiterzufriedenheit gelegt.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“

Frage: Welche Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“ kennen Sie (Spontanäußerungen)?

1. DGNB (3x)
2. LEED (2x)
3. Dachbegrünung
4. Passivhaus
5. Untersuchungsberichte
6. BMVBS
7. BREEAM
8. Energiepass



Nur 7 Befragte (14 % der Befragten) können spontan Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“ nennen.

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“

Frage: Welche der folgenden Unternehmungen/Methoden kennen Sie?

- LEED (2x)
- Green Globes (2x)
- DGNB (4x)
- BREEAM (1x)

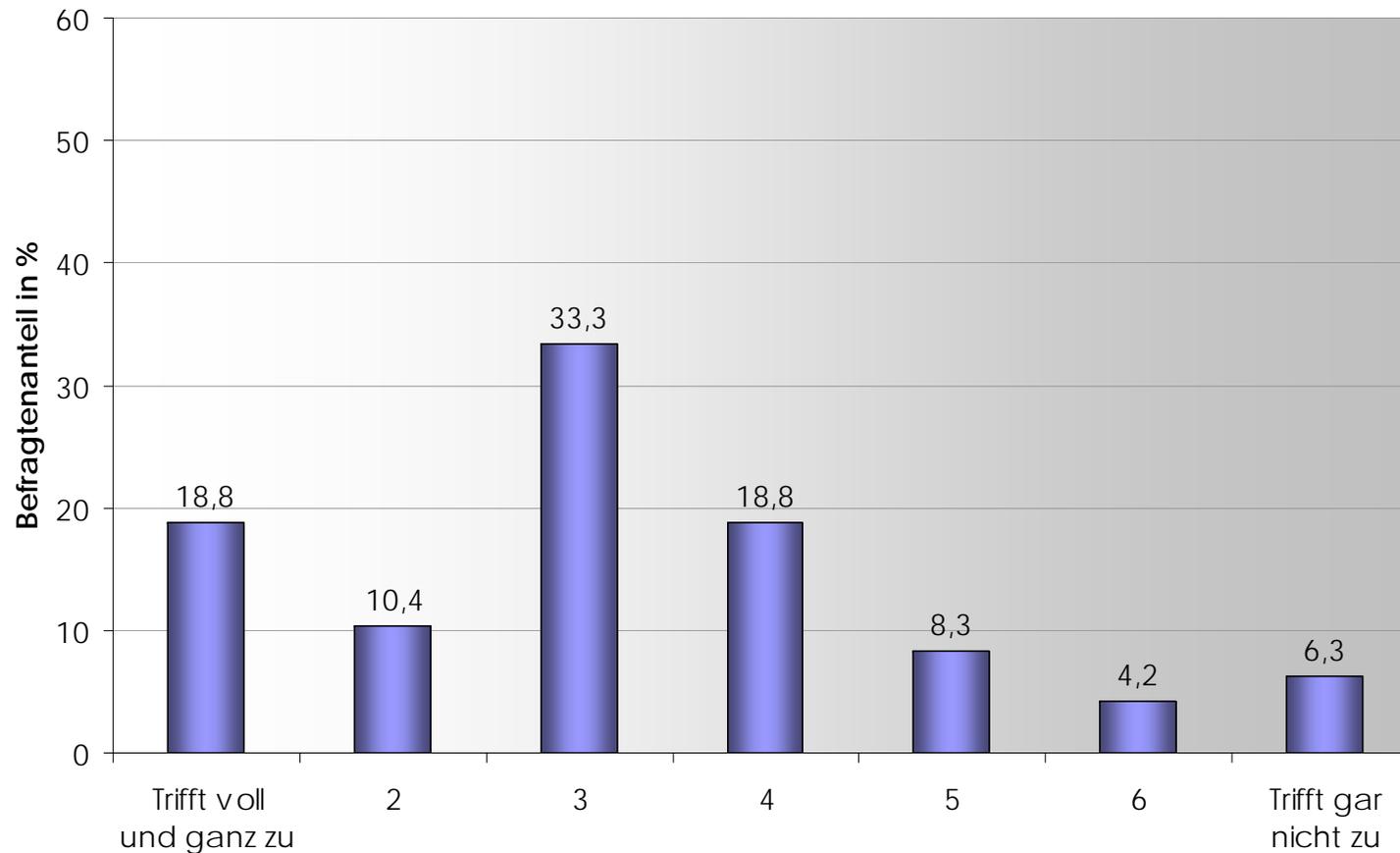


Nur 4 Befragte (8 % der Befragten) kennen Unternehmungen/Methoden zur Zertifizierung von „Green Buildings“ .

N=50

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Aussage: Der Aspekt der Nachhaltigkeit findet an unserem jetzigen Standort Berücksichtigung.



MW: 3,25

STD: 1,657



63 % der Befragten sind der Ansicht, dass die Nachhaltigkeit am jetzigen Standort Berücksichtigung findet.

N=48

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor

Prof. Dr. Peter Kenning
Dipl.-Kfm. Tim Eberhardt