

Industrieloft - Direkt an der Spree

Gutenbergstraße 4 – 10587 Berlin

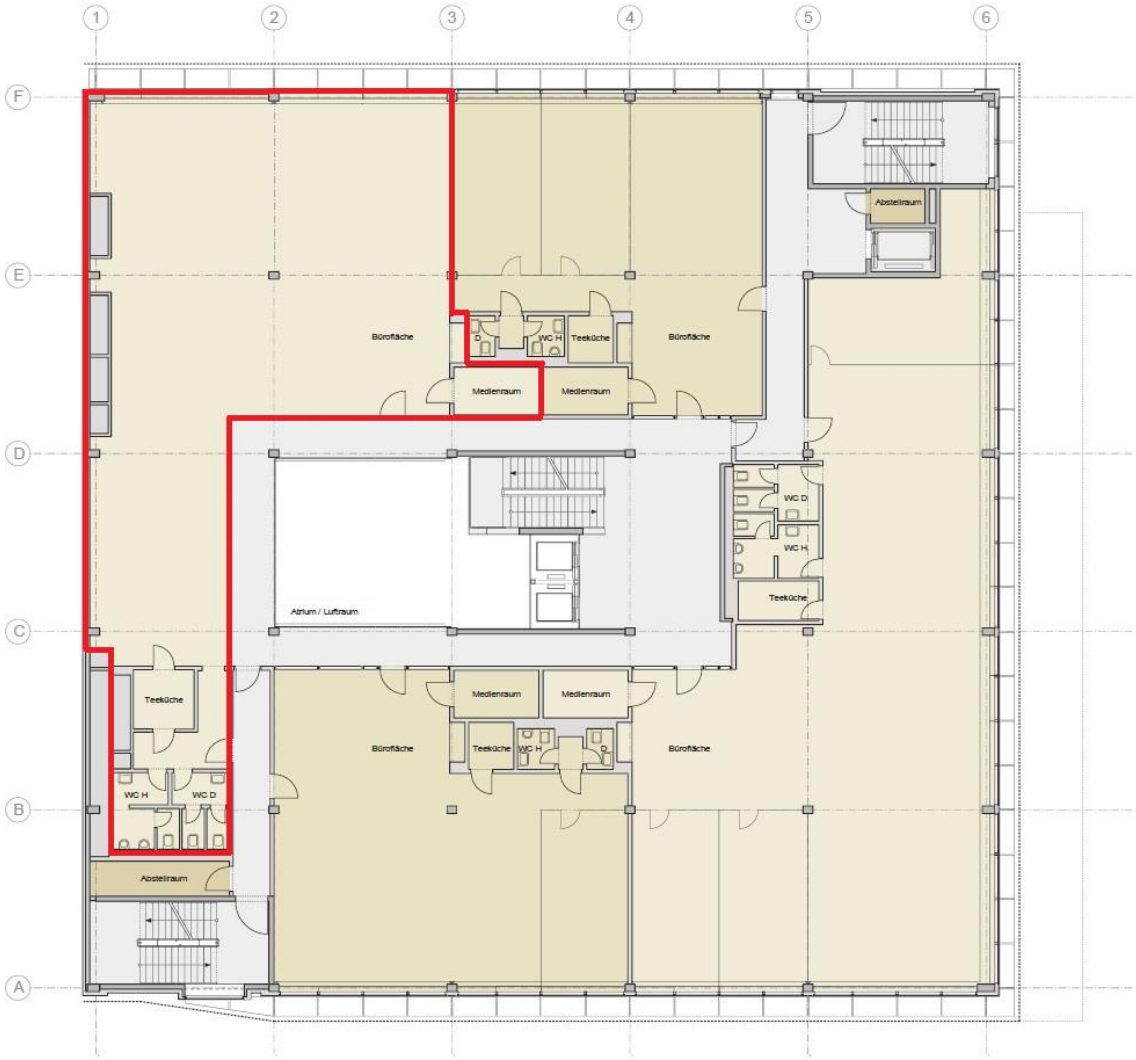
THE BOX

Über den Haupteingang in der Gutenbergstraße 4 ist das repräsentative Eingangsfoyer der neuen Büroimmobilie THE BOX erschlossen.

Aufgrund der attraktiven Ausrichtung mit Spreeblick und der vorhandenen flexiblen Gebäudestruktur wurde der Industriebau als Loftbürogebäude umgebaut. Auf dem ehemaligen Flachdach des viergeschossigen Bestandsgebäudes wurde zusätzlich ein vollverglastes Staffelgeschoss neu errichtet.

Inmitten des Gebäudes befindet sich ein großzügiges verglastes Atrium. Das Untergeschoss wurde ebenerdig zur Spree geöffnet, um Raum für weitere Büros mit Aussicht zum Wasser zu schaffen

KONTAKT Fritjof Nagel
030 259 38 63 23
vermietung@anh-hausbesitz.de



Ausstattung – 2. Obergeschoss

Gutenbergstraße 4 – 10587 Berlin

- industrieller Charme
- sichtbar unter der Decke installierte Haustechnik
- abgeschliffene Estrichböden
- repräsentatives Treppenhaus im lichtdurchfluteten Atrium
- zwei großflächig verglaste Aufzüge
- raumhohes Glastrennwandsystem zum Atrium
- Türsprechstelle an den Mietbereichstüren
- Raumhöhe bis zu 4,20 m
- Fußbodenheizung, Fernwärmeversorgung
- Beleuchtung durch Pendelleuchten
- Teeküche
- Nebenkostenvorauszahlung 3,50 €

333,67 qm
Mietfläche

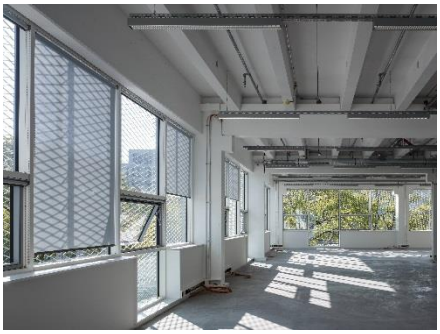
15,00 €
Miete

KONTAKT

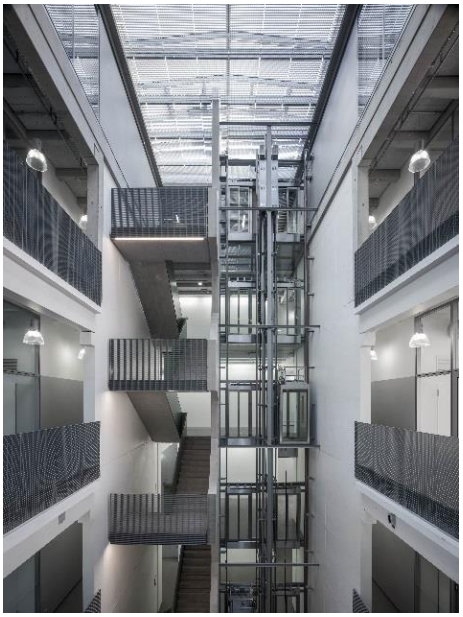
Fritjof Nagel
030 259 38 63 23
vermietung@anh-hausbesitz.de

Impressionen



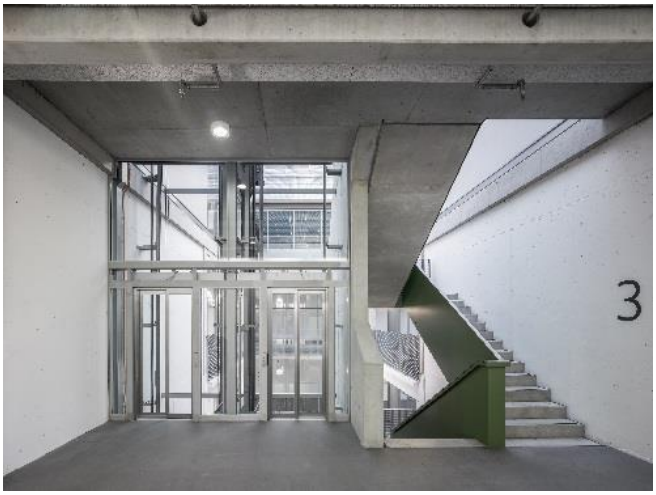






THE BOX





KONTAKT

Fritjof Nagel
030 259 38 63 23
vermietung@anh-hausbesitz.de



The Box – Gutenbergstraße 4, 10587 Berlin

In Nachbarschaft zu den Universitätsgebäuden der TU-Berlin und namhaften Unternehmen wie Mercedes-Benz und KPM befindet sich das Grundstück in ausgezeichneter Innenstadtlage und verfügt über eine exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrswege.

Vielen ist das legendäre Grundstück an der Spree in Charlottenburg noch als Strandbar und In-Location bekannt.

Das Objekt befindet sich in exponierter Lage in unmittelbarer Nähe zur zentralen Ost-West-Achse Berlins, der Straße des 17. Juni, zwischen Siegessäule / Brandenburger Tor und Ernst-Reuter-Platz.

Zukünftig wird ein öffentlicher Spazierweg an der Spree entlang führen und in nur 3 Minuten Fußweg zum S-Bahnhof Tiergarten leiten, von wo aus in 2 Stationen der Berliner Hauptbahnhof erreichbar ist

KONTAKT

Fritjof Nagel
030 259 38 63 23
vermietung@anh-hausbesitz.de