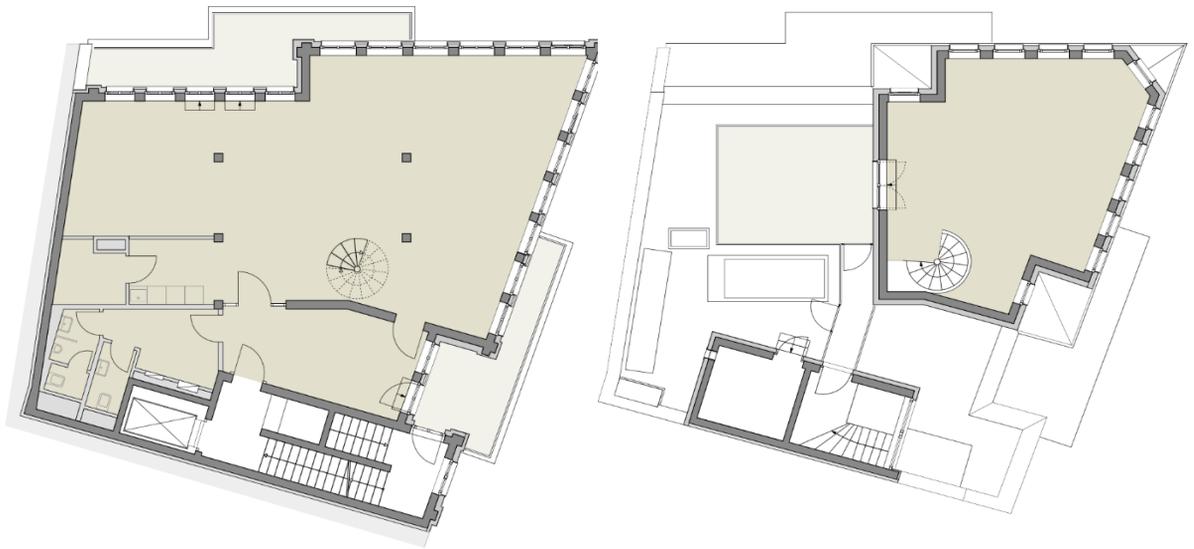


PARK OPEN

Platz vor dem Neuen Tor 4
10115 Berlin

Das im Jahr 1997 errichtete Gebäude befindet sich auf dem Eckgrundstück am Platz vor dem Neuen Tor und der Invalidenstraße. Es wurde bis Frühjahr 2020 vollumfänglich saniert und bietet auf sieben Geschossen außergewöhnliche Büroflächen von jeweils 200qm an.





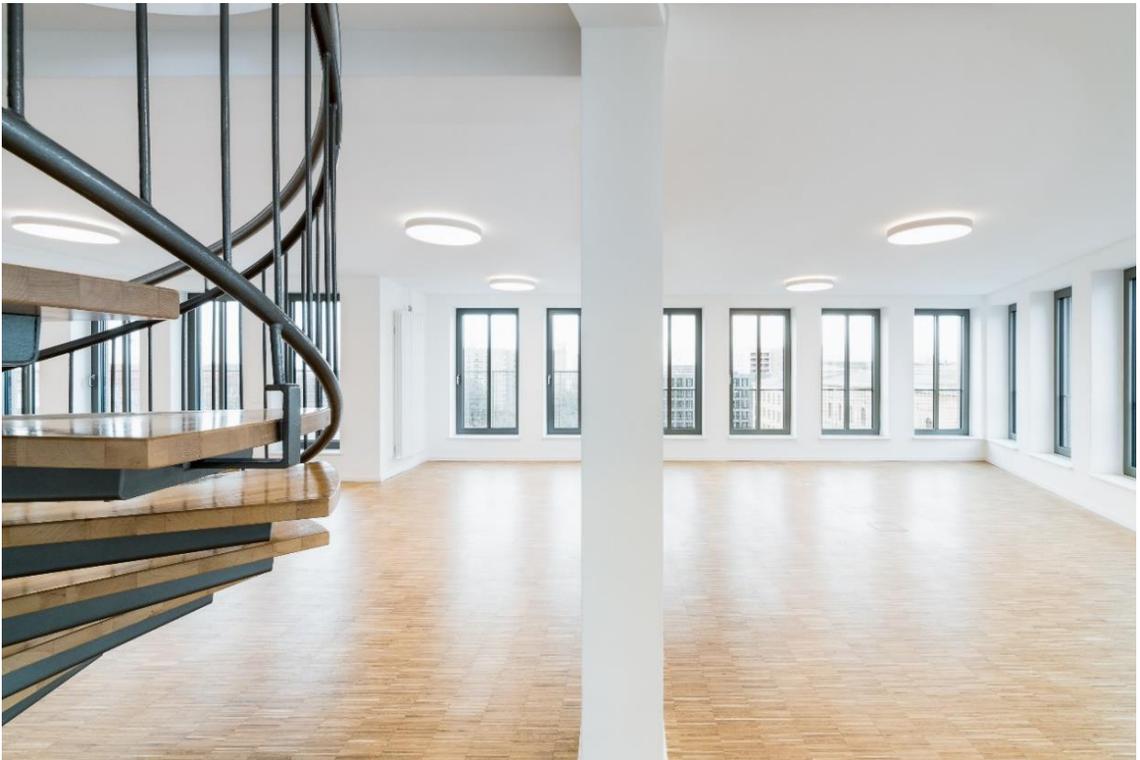
Miete 32,00 € pro qm

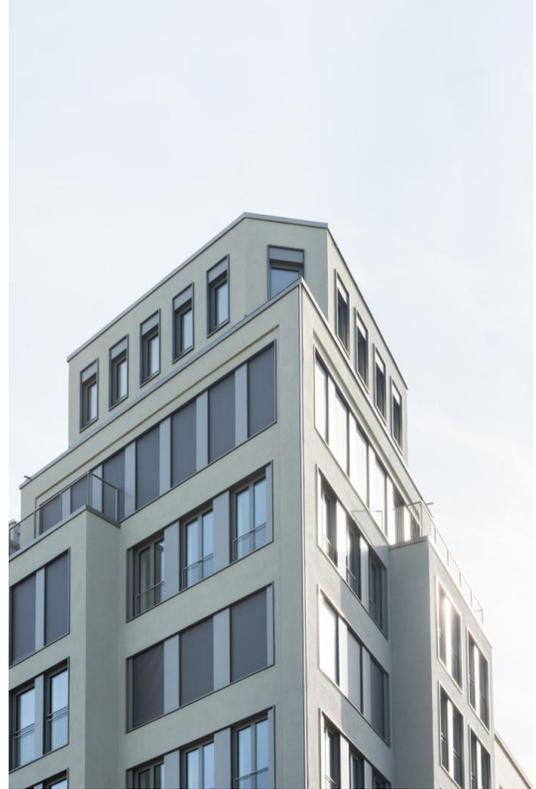
Nebenkosten 3,50 € pro qm

Fläche 245,65qm

7./8.OG

- Erstbezug nach umfassender Sanierung
- Provisionsfrei direkt vom Eigentümer
- Verfügbar ab sofort
- Sprechanlage mit Videofunktion
- Elektronisches Zugangssystem
- Personenaufzug
- Echtholz Eichenparkett
- Komplette Lichtausstattung
- Teeküche
- Kühldecken
- Wandstahlrippenheizkörper
- Öffnbare schallisolierte Fenster
- Außenliegender Sonnenschutz
- KAT7-Verkabelung über Bodentanks
- Glasfaseranschluss
- Terrassen im 7.OG, Dachterrasse im 8.OG
- Wendeltreppe mit Echtholzbelag
- Duscmöglichkeit im Gebäude
- Lagerflächen im Untergeschoss anmietbar



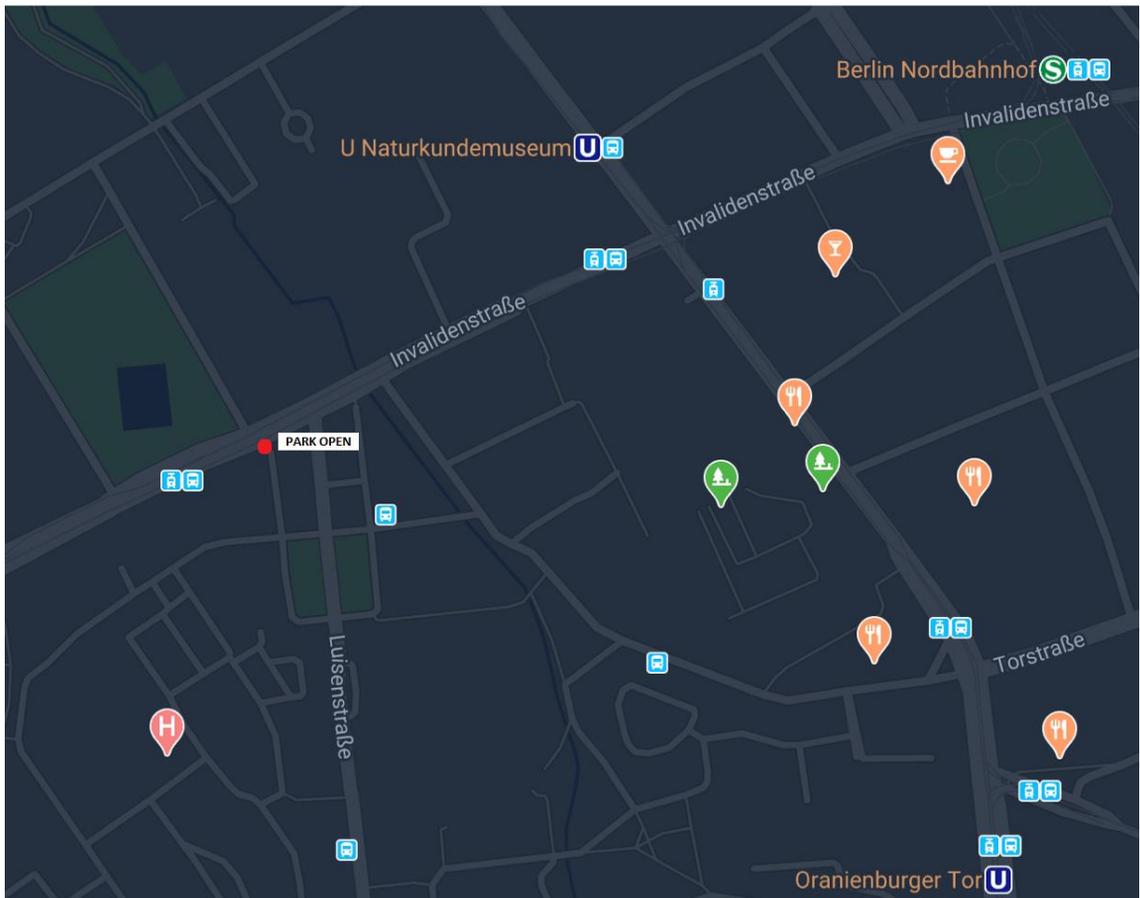


Die großzügigen öffenbaren Fensterfronten der Büros geben den Blick auf die gegenüberliegenden Bundesministerien und den prächtigen Bau des Naturkundemuseums frei. Von der Dachterrasse überblickt der Nutzer die umliegende Berliner Stadtlandschaft, etwa mit dem Charité Campus Mitte, dem Invalidenpark und dem Hauptbahnhof.

Das Gebäude ist seit 2007 Eigentum der ANH Hausbesitz. Den Entwurf zur Neuausrichtung des Hauses entwickelten AHM Architekten BDA.







Platz vor dem Neuen Tor 4 10115 Berlin

Das Objekt liegt in der nördlichen Mitte Berlins, zwischen Charité Campus, Invalidenpark und Naturkundemuseum.

Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr befindet sich in fußläufiger Entfernung von weniger als 5 Minuten.

Zur nächstgelegenen U-Bahn- und Tramhaltestelle (U6 Naturkundemuseum) sind es etwa 3 Minuten zu Fuß. Die Haltestelle Invalidenpark wird von zahlreichen Buslinien angefahren.

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Backwarengeschäft, darüber hinaus sind in fußläufiger Entfernung vielzählige Tagesgastronomien und Lebensmittelgeschäfte angesiedelt.