



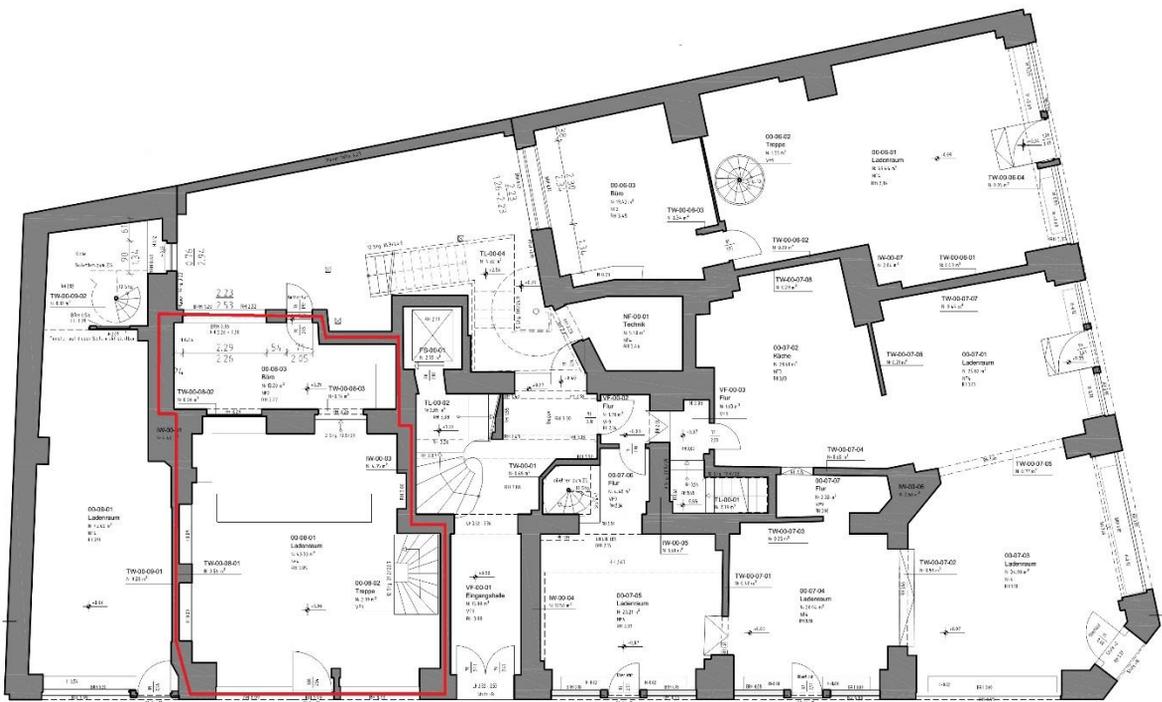
## Ladenfläche im Stuckaltbau

Invalidenstraße 112, 10115 Berlin

Direkt am U-Bahnhof Naturkundemuseum der Innenstadtlinie 6 steht dieses historische Berliner Juwel.

Die verspielten Fassadenelemente, Stuck, Erker und reich verzierte Dachlandschaft sind liebevoll restauriert worden. Dabei ist in die sanierten Innenräume mit ihren wertvollen alten Holztüren und Böden behutsam moderne Technik integriert worden.

Im Umfeld finden sich viele weitere Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine interessante Gastronomieszene für jeden Geschmack.



## Grundriss Erdgeschoss

Invalidenstraße 112, 10115 Berlin

Das Ladengeschäft wird aktuell für den Verkauf von Frozen Yoghurt genutzt.

Es verfügt über großzügige Fensterfronten, Steinboden und Stahlfassadenelemente.

61,36 qm  
Mietfläche EG

40,00 €  
Miete pro qm



KONTAKT

Fritjof Nagel  
030 259 38 63 23  
vermietung@anh-hausbesitz.de



## Grundriss Untergeschoss

Invalidenstraße 112, 10115 Berlin

Die Lagerfläche im Untergeschoss ist direkt an die Ladenfläche angeschlossen.

32,94 qm  
Mietfläche EG

Auf Anfrage  
Miete pro qm

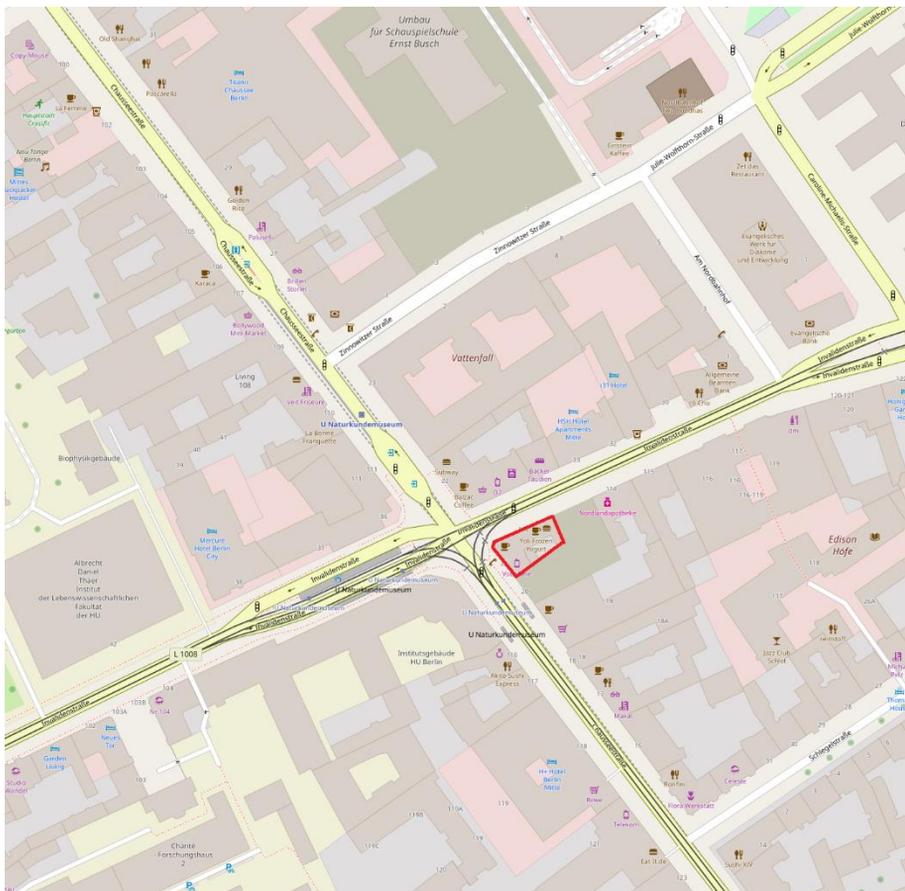


KONTAKT

Fritjof Nagel  
030 259 38 63 23  
vermietung@anh-hausbesitz.de

# Impressionen





## Invalidenstrasse 112, 10115 Berlin

Dieser einzigartige Altbau befindet sich im Berliner Regierungsbezirk Mitte. Im Umfeld befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine interessante Gastronomieszene.

Weiterhin sind verschiedene Ministerien, das Bundespressehaus, der Bundestag, der Reichstag, das Bundeskanzleramt sowie zahlreiche Verbände und Verlage in unmittelbarer Umgebung gelegen.

Der Hackesche Markt, der Alexanderplatz sowie die Friedrichstraße sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Durch die direkte Nähe zum U-Bahnhof Naturkundemuseum (U6) und zum S-Bahnhof Nordbahnhof (S1, S2, S25) befindet sich das Objekt in einer sehr verkehrsgünstigen Lage.