

ST.1

Stendaler Strasse 1, 10559 Berlin

Hybridholzbau inmitten Moabits

Anspruchsvolle Holz-Hybrid-Ästhetik im Herzen Moabits: Das neue Wohn- und Geschäftshaus auf der Stendaler Strasse, Ecke Rathenow Strasse, bietet Raum für Wohnen, Büro, Einzelhandel und Gastronomie. Willkommen im lebendigen Umfeld der Stendaler Strasse 1.



KONTAKT
Felicitas Rüss

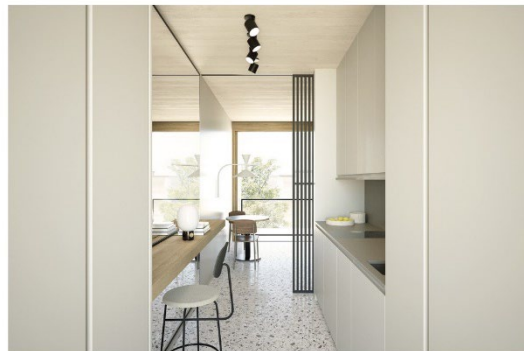
TELEFON
+49 160 977 744 11

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Am Puls der Zeit

Im siebengeschossigen Neubau sind im Erdgeschoss Gastronomie- und Einzelhandelsflächen, während sich im ersten Obergeschoss Büroeinheiten und in den weiteren Geschossen Wohnungen befinden. Die Nutzungseinheiten im Erdgeschoss verfügen über großzügig verglaste Fassadenfronten und sind direkt vom Straßenraum ebenerdig zugänglich. Über einen Durchgang werden von der Stendaler Strasse aus, der Innenhof, die gemeinsame Mieterterrasse und die außen liegende Laubengangerschließung der oberen Etagen erreicht. Das Unter- und Erdgeschoss, sowie die Innenwände des ersten Obergeschosses werden in konventioneller Bauweise, alle weiteren Etagen darüber in nachhaltiger Holzbauweise errichtet.



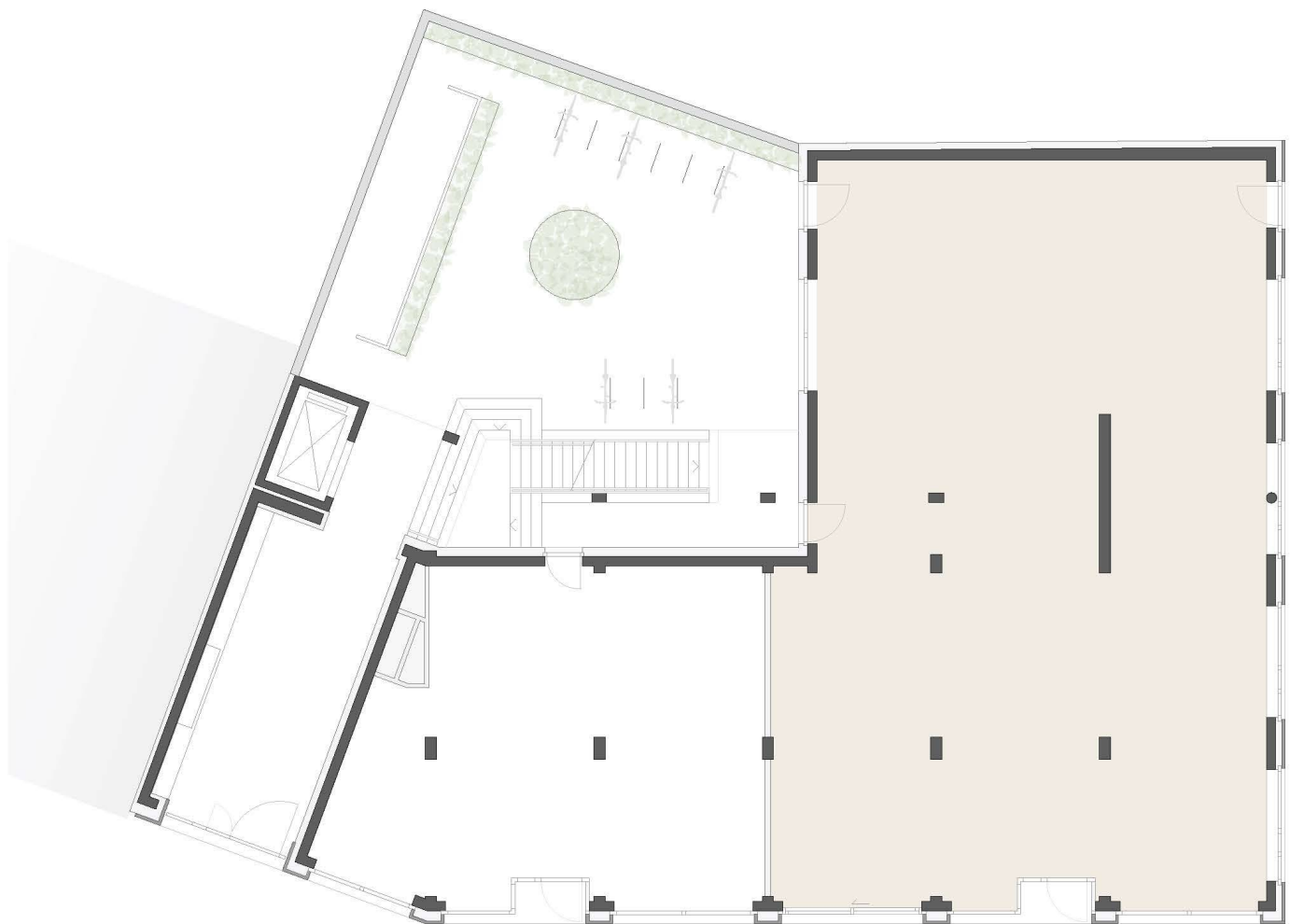
Erdgeschoss rechts

FLÄCHE
323,56 qm

MIETE
Auf Anfrage

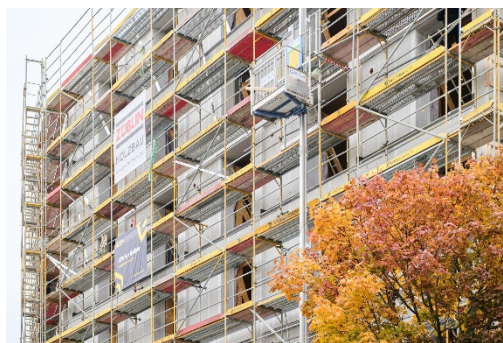
NEBENKOSTEN
4,00 Eur/qm

VERFÜGBARKEIT
Q3/2024

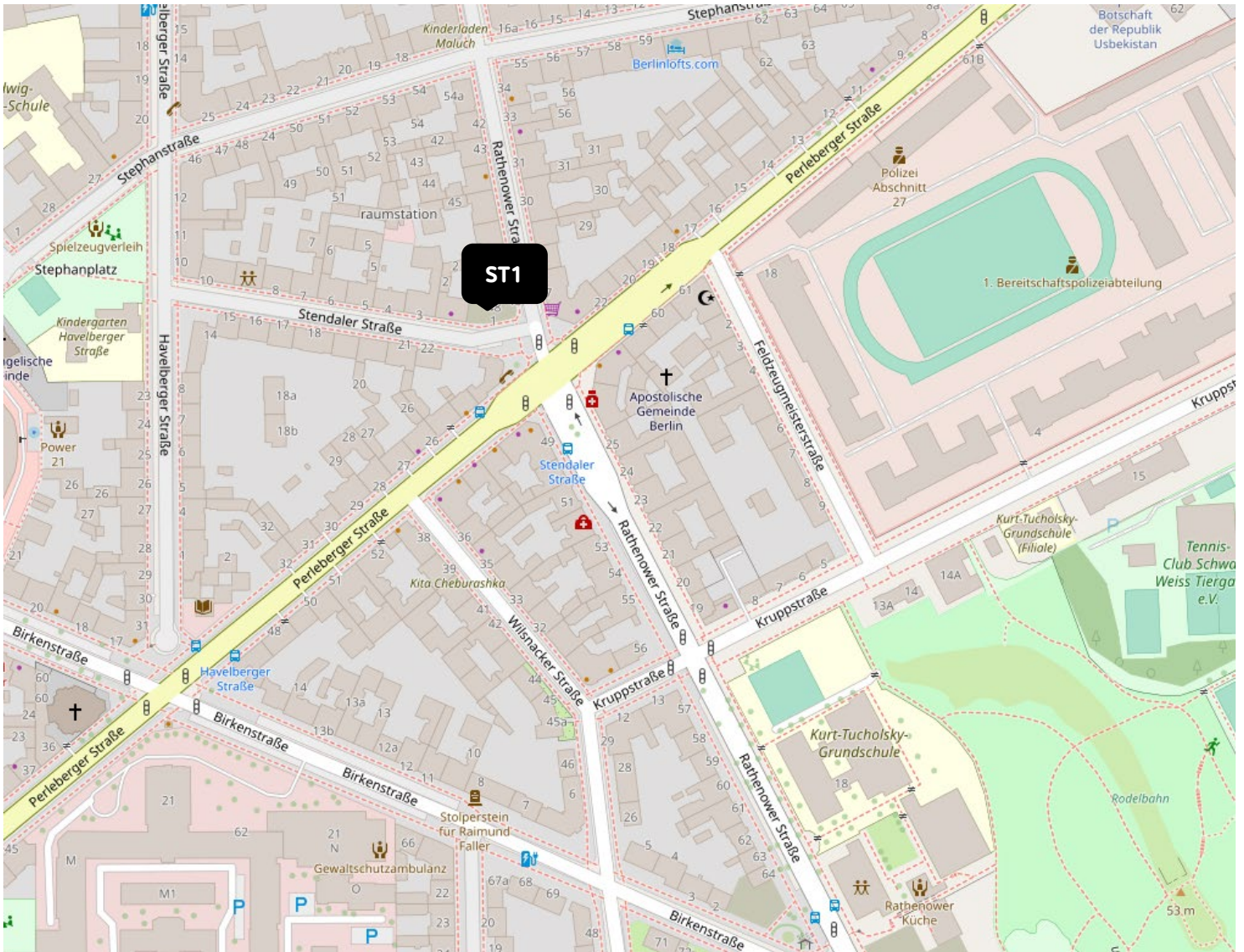


Ausstattung

- individueller Mieterausbau in Absprache
- maximale Deckenhöhe 3,50m
- Einbau von Gastronomieabluft möglich
- Alu-Holz-Fassade mit großzügig verglasten Fensterfronten
- Solaranlage
- Luftwärmepumpe
- Fahrradstellplätze
- Markisen als Sonnenschutz
- begrünter Innenhof
- gemeinsame Mieterterrasse
- nachhaltiger Hybridholzbau



Standort und Umgebung



Kiezkultur zu jeder Tageszeit

Die Mittagspause lässt sich wahlweise bei einem kurzen Lauf im Fritz-Schloss-Park, beim Lunch im Café Tirrée oder beim Einkaufen auf der trubeligen Turmstrasse verbringen – mit ihren vielen Läden, Cafés und Restaurants.

Für noch mehr kulinarisches Vergnügen spaziert man zur Arminiusmarkthalle von der die Flaniermeile an der Spree nur den berühmten Katzensprung entfernt ist.

Wer sich nicht zum After Work in einer der beliebten Moabiter Bars wie dem gemütlichen Zaffke, George R oder im Café der Kulturfabrik trifft, findet direkt an der Stendaler- oder Birkenstrasse die perfekte ÖPNV Anbindung für die nächste Unternehmung oder den Besuch der angrenzenden Kieze.

Der Flughafen BER lässt sich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in knapp 60 Minuten erreichen, der Hauptbahnhof in weniger als 15 Minuten.

