

the Terrace

Englische Strasse 21, 10587 Berlin



Welcome to your new Terrace

Ihre neue Fläche befindet sich in einem digitalen Architekturhighlight in einer besonders exzellenten Lage an der Spree in Charlottenburg.

Sie wartet auf Ihre Ideen und ist bereit vom Rohbau in den individuellen Innenausbau zu transformieren.



KONTAKT
Fritjof Nagel

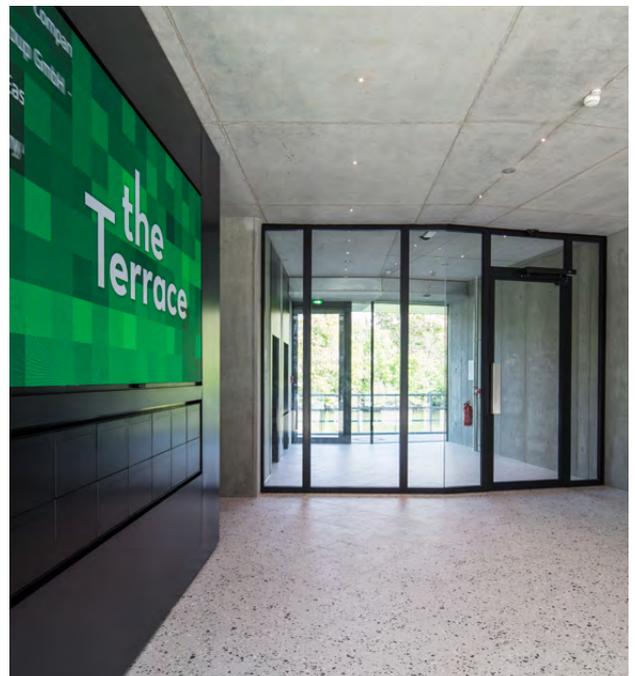
TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Cool Pureness

Nie war es eleganter eine Aussicht auf das Wasser zu genießen. Gläserne Fassaden und umlaufende Schiebtüren lassen die Grenzen zwischen Innen und Aussen verschmelzen. Egal ob ruhige Wasserseite oder belebte Piazzetta, Ihre Fläche bietet einen unverbauten Blick und genießt den Lauf der Sonne.





Erdgeschoss links

FLÄCHE

347,00 m²

MIETE

auf Anfrage

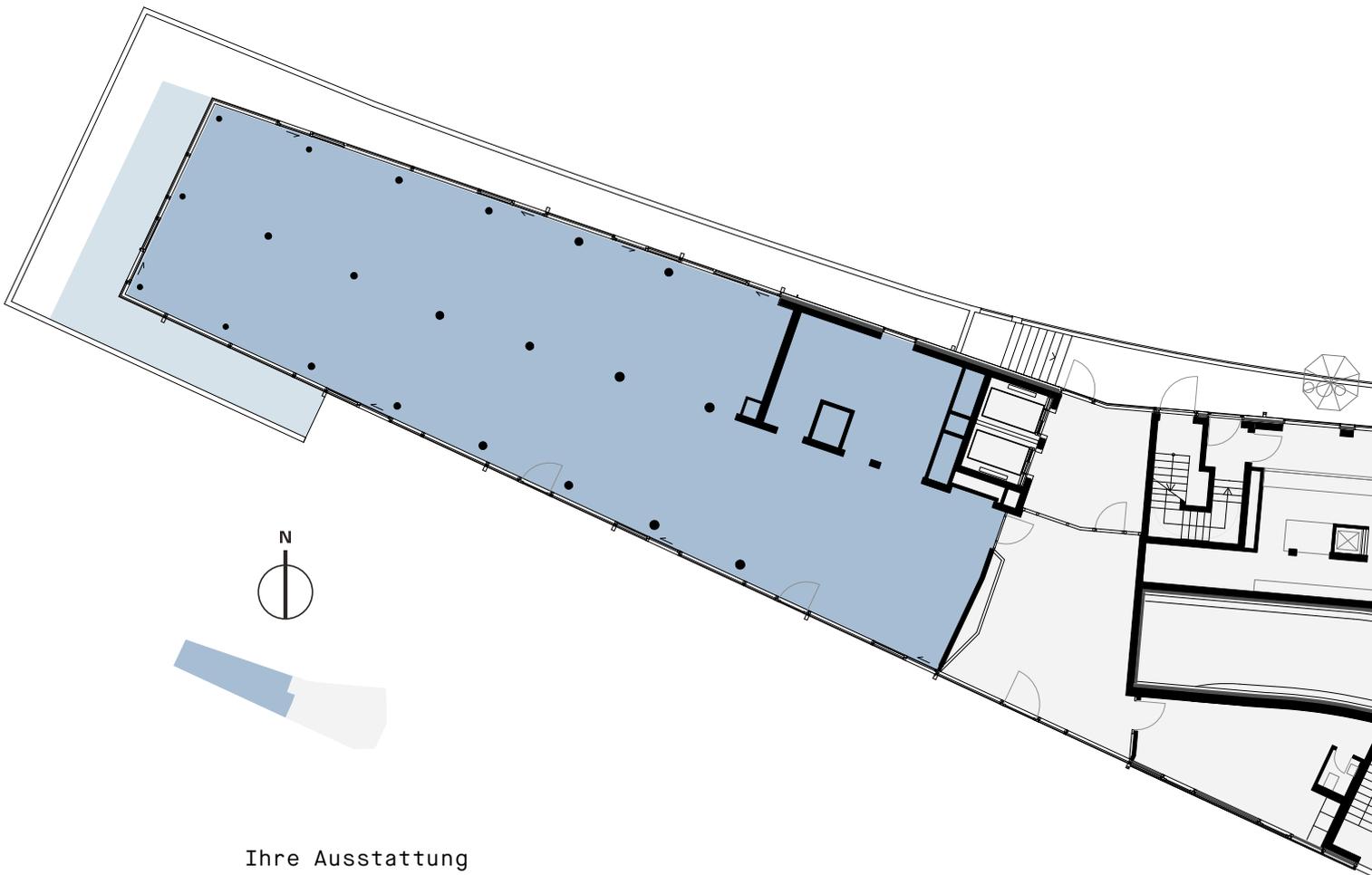
NEBENKOSTEN

5,00 Eur/m²

VERFÜGBARKEIT

Q1/2022

- Erdgeschoss 342,00 m²
- Terrasse 5,00 m²



Ihre Ausstattung

- Gewerbefläche im Erdgeschoss
- Vollverglaste Fassade mit Schiebetüren
- Sichtbetondecke
- Veredelter Rohbau für den individuellen Ausbau
- Kellerräume
- Stellplätze in der Tiefgarage
- WiredScore und SmartScore Zertifizierung

On the right banks



-  **WOHNEN & HOTELS**
No. 1 Charlottenburg, Studierenden Wohnheim, Gutenbergstraße 10, Novotel, BundB Hotel Tiergarten, KPM Residences
-  **GROSSE ARBEITGEBER & BEHÖRDEN**
KBV Kassenärztliche Bundesvereinigung, Deutsche Gesellschaft für Kassenarztrecht e.V., KPM Königliche Porzellan Manufaktur, Beiersdorf, Gemeinsamer Bundesausschuss, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
-  **HOCHSCHULEN**
TU Berlin, Berlin International University of Applied Sciences, Deutsche POP Akademie
-  **AUTOHANDEL**
Mercedes-Benz, Smart, Infiniti, Maserati, Bentley, Volkswagen, Porsche, Audi

Close to the right spots

Der nächste Geschäftstermin startet in weniger als 10 min ab Hauptbahnhof. Mit dem Auto geht's in 10 min zum Kurfürstendamm oder in 15 min zur Friedrichstrasse.

Mittags geht's wahlweise auf einen kurzen Lauf in den Tiergarten oder zu einem Lunchdate in eines der umliegenden Restaurants oder Cafés.

