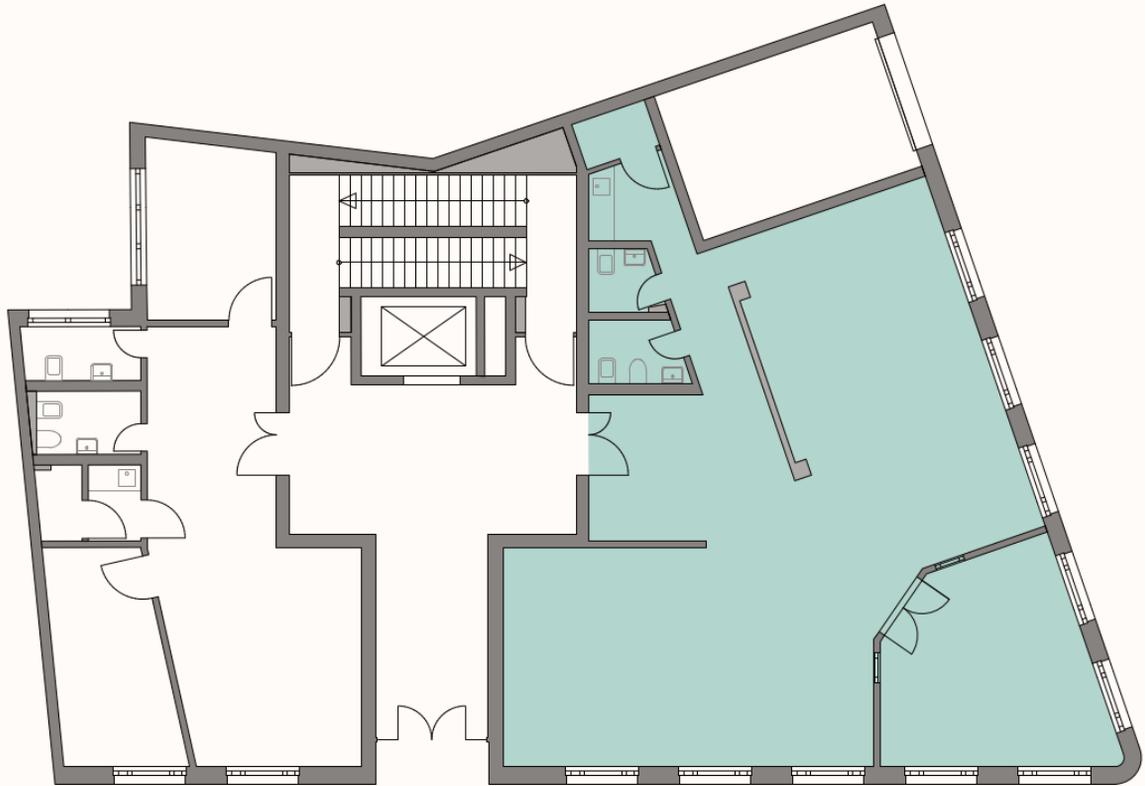


# ABOUT CLARA

Schumannstraße 2 · 10117 Berlin-Mitte

Das moderne Bürohaus ABOUT CLARA ist in der nördlichen Mitte Berlins direkt gegenüber der Universitätsmedizin Charité gelegen. Es fügt sich mit seiner hochwertigen Natursteinfassade harmonisch in das umliegende historische Stadtbild ein. Das Haus wurde 2001 von Ludes Architekten errichtet und befindet sich seit 2010 im Eigentum der ANH Hausbesitz. Auf fünf Geschossen bietet es zehn Gewerbemietern Platz und zwei Wohnnutzern im Dachgeschoss. Bei der neu für die Anmietung zur Verfügung stehenden Fläche handelt es sich um die 175 qm Einheit im Erdgeschoss.



174,98 qm



Miete 28,00 €/qm



Aufzug



Parkettboden



Teeküche



Getrennte WCs



Kameraüberwachung



ab Februar 2021



Nebenkosten 4,00 €/qm



Elektr. Schließanlage



Bodentanks



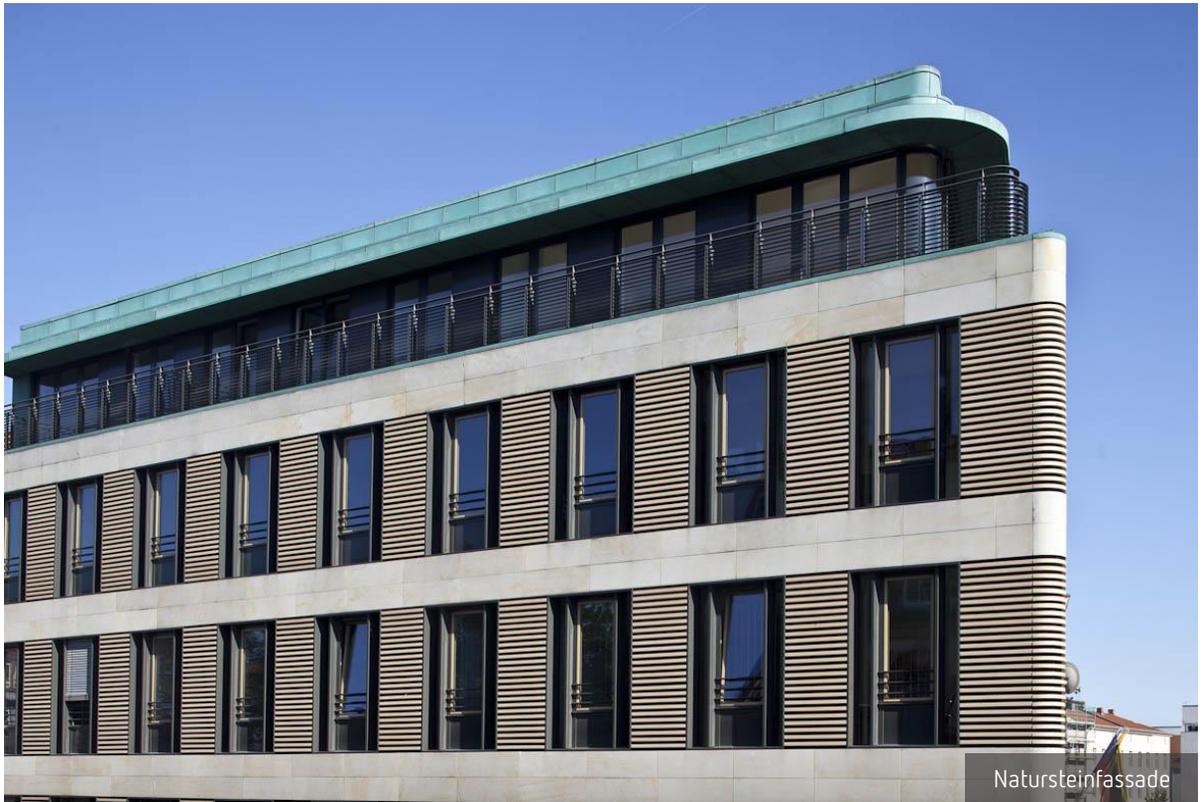
Sonnenschutz außen



Stellplätze im UG

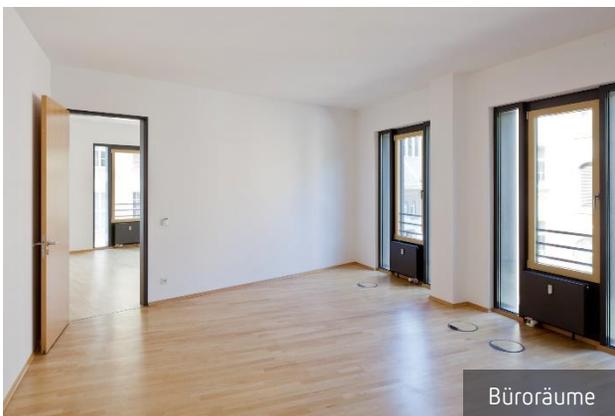


Fernwärme





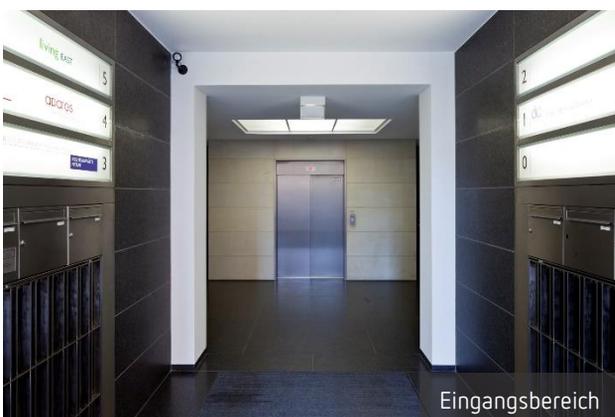
Büroräume



Büroräume



Apartment



Eingangsbereich

Das Objekt bietet Mietern flexible Büroflächen, die sich vielfältigen Nutzungsanforderungen anpassen lassen. Das Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Der Hauptbahnhof, der S-Bahnhof Friedrichstraße, sowie der U-Bahnhof Oranienburger Straße und die Buslinien 147 und TXL befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Grill Royal

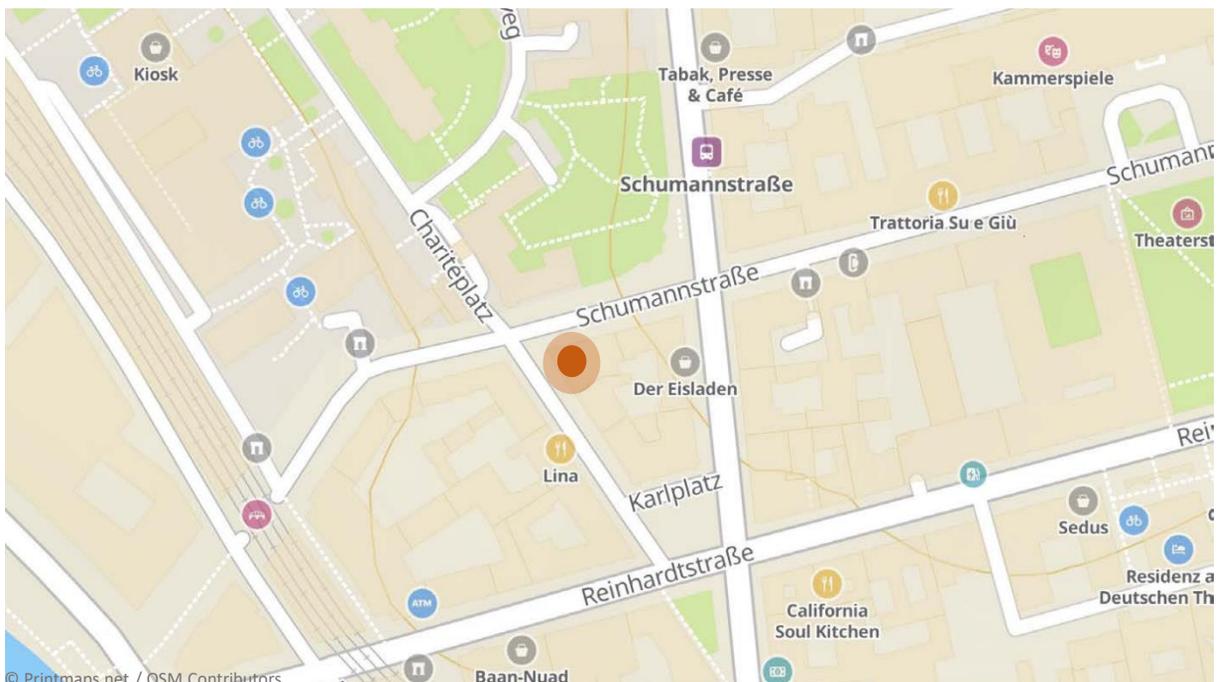


Auf die Hand



Deutsches Theater

Im Umkreis von ca. 500 Metern sind eine Vielzahl an Versorgungsmöglichkeiten sowie Restaurants, Cafés und Bars wie das „Grill Royal“, die „Bar Tausend“ und das „Auf die Hand“ in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das nahe gelegene Deutsche Theater, der Friedrichstadt-Palast oder der Admiralspalast bieten neben vielen weiteren kulturellen Institutionen ein breites Vergnügungsangebot am Abend. Das Regierungsviertel, der Tiergarten und die Museumsinsel sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.



© Printmaps.net / OSM Contributors