



## Ankaufsprofil Einzelhandelsimmobilien

Durch Investitionen in zukunftsfähige Standorte bauen wir unseren Bestand an hochwertigen Immobilien aus. Dabei sind keine kurzfristigen Engagements geplant, sondern nur langfristige Zukäufe und Eigenentwicklungen, die von uns selbst vermietet, verwaltet und dauerhaft gehalten werden.

Wir suchen Bestandsobjekte und unbebaute Grundstücke in den Bundesländern Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen und im nördlichen Hessen zum Kauf:

- Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter, auch mit ergänzenden Fachmärkten
- Unbebaute, projektierte oder mindergenutzte Grundstücke ab 3.500 qm
- Investitionsvolumen bis zu 15.000.000 €
- Frequenzstarke und verkehrsorientierte Standorte
- Entwicklungsfähige Bestandsobjekte
- Discounter, Supermärkte, Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser, Fachmarktzentren
- Kurzfristig auslaufende Mietverträge sind kein Ankaufshemmnis

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

[ingo.kuhne@anh-hausbesitz.de](mailto:ingo.kuhne@anh-hausbesitz.de)

### **ANH Hausbesitz GmbH & Co. Kommanditgesellschaft**

Neheimer Markt 2

59755 Arnsberg

Ihre Angebote sollten in jedem Fall die genaue Adresse, die Flächengröße oder Flächenpotentiale, die Kaufpreisvorstellungen, Angaben zum Objektzustand und einige Fotos enthalten.

Bei Rückfragen zu unserem Ankaufsprofil stehen wir gerne unter den folgenden Rufnummern zur Verfügung:

**Ingo Kuhne**

**Tel** +49 2932 954 213

**Mobil** +49 171 2727 405