

FREIRAUM



Breite Straße 35, 13187 Berlin-Pankow

MÖCHTEST DU ALLET PANK ZU ETWAS BESONDEREM MACHEN?

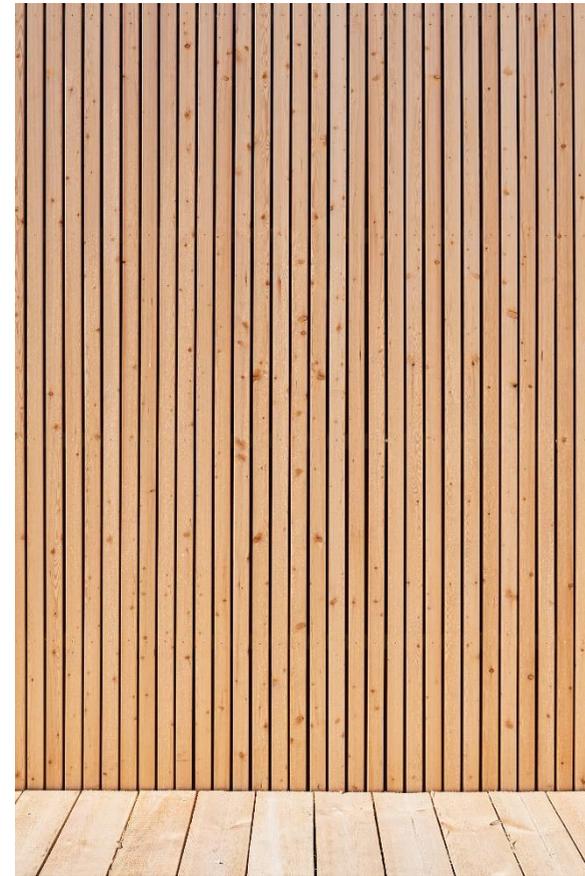
Den Grundstein hierfür haben wir bereits gelegt. Nun bist du an der Reihe! Wir suchen einen leidenschaftlichen und erfahrenen Gastronomen mit einer kreativen Konzeptidee.

Der Pavillon glänzt mit seiner zentralen Lage mitten im Geschehen Pankows. Hier steigt man nach der Arbeit aus der Tram, macht nach einer ausgiebigen Shoppingtour eine erholsame Pause oder verbringt den Nachmittag mit seinen Kindern auf dem Spielplatz. Der Pavillon ist in einen Cafébereich sowie einen Projektraum unterteilt und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 110 m². Von hier aus überschaut man die großzügige Grünfläche des Grundstücks. Eine zusätzliche Terrassenfläche von ca. 185 m² lädt die Anwohner Pankows an warmen Tagen zum Verweilen ein. Denn hier lässt sich eine willkommene Pause vom Alltag nehmen!



**ALLET
PANK**
CAFÉ UND PROJEKTRAUM

Pavillon

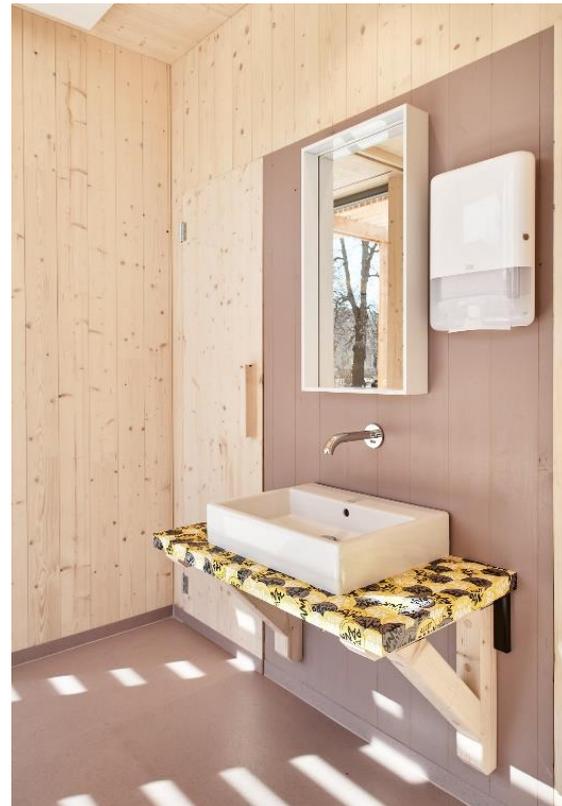
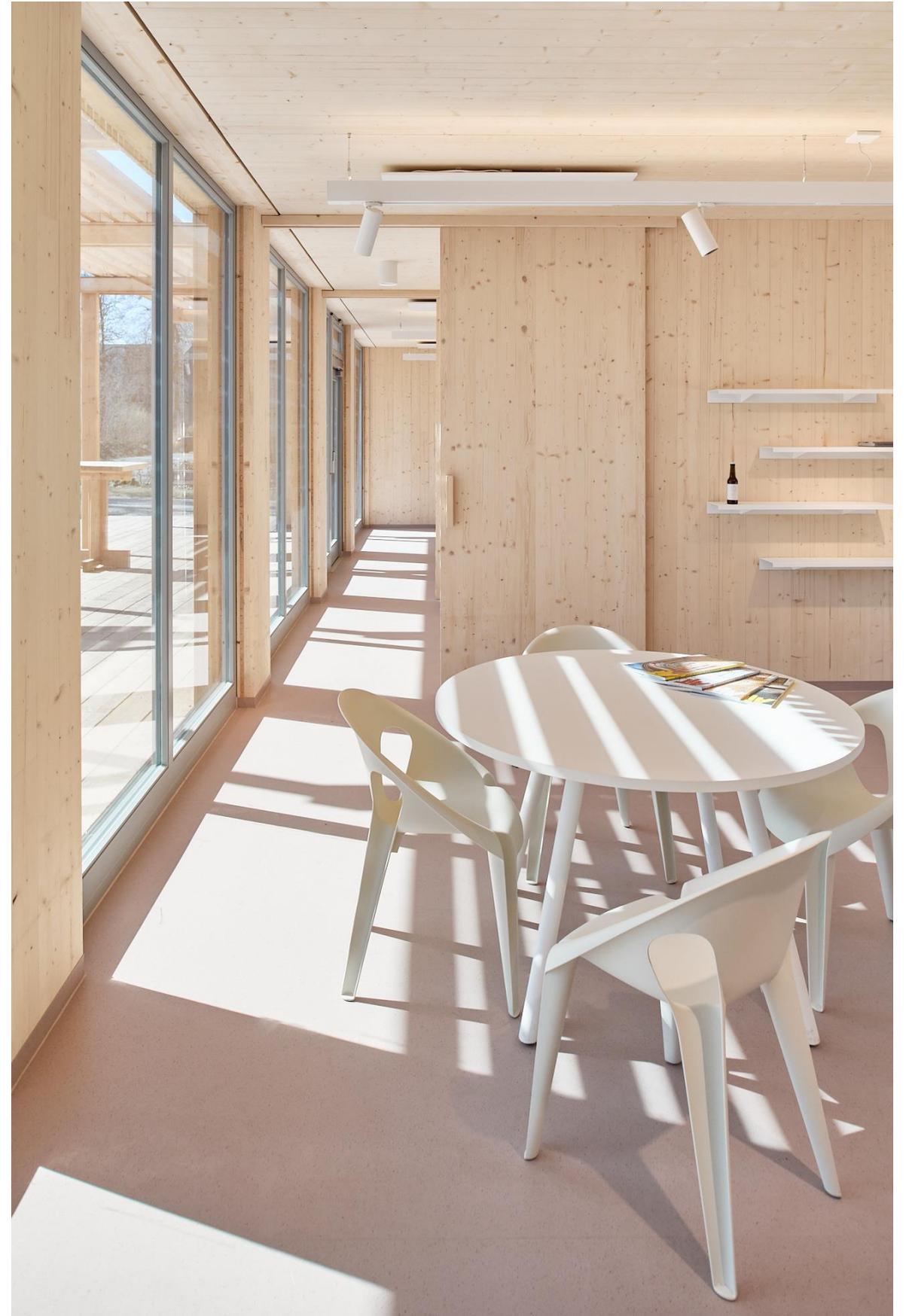


- nachhaltiger Pavillon aus Holz mit Photovoltaikanlage
- Top-Lage auf einem sehr präsenten Grundstück
- Gesamtfläche ca. 110 m² (Caféfläche ca. 57 m²; Projektraum ca. 38 m²)
- voll ausgestattet (Tische, Stühle, Tresen, Kühl- sowie Gefriermöglichkeiten, Kaffeemaschine der Firma Astoria)
- Terrasse mit ca. 185 m²
- großzügige Grünfläche zum Grundstück gehörend
- Überseecontainer mit Kühlfunktion vorhanden

Mietpreis auf Anfrage



Café

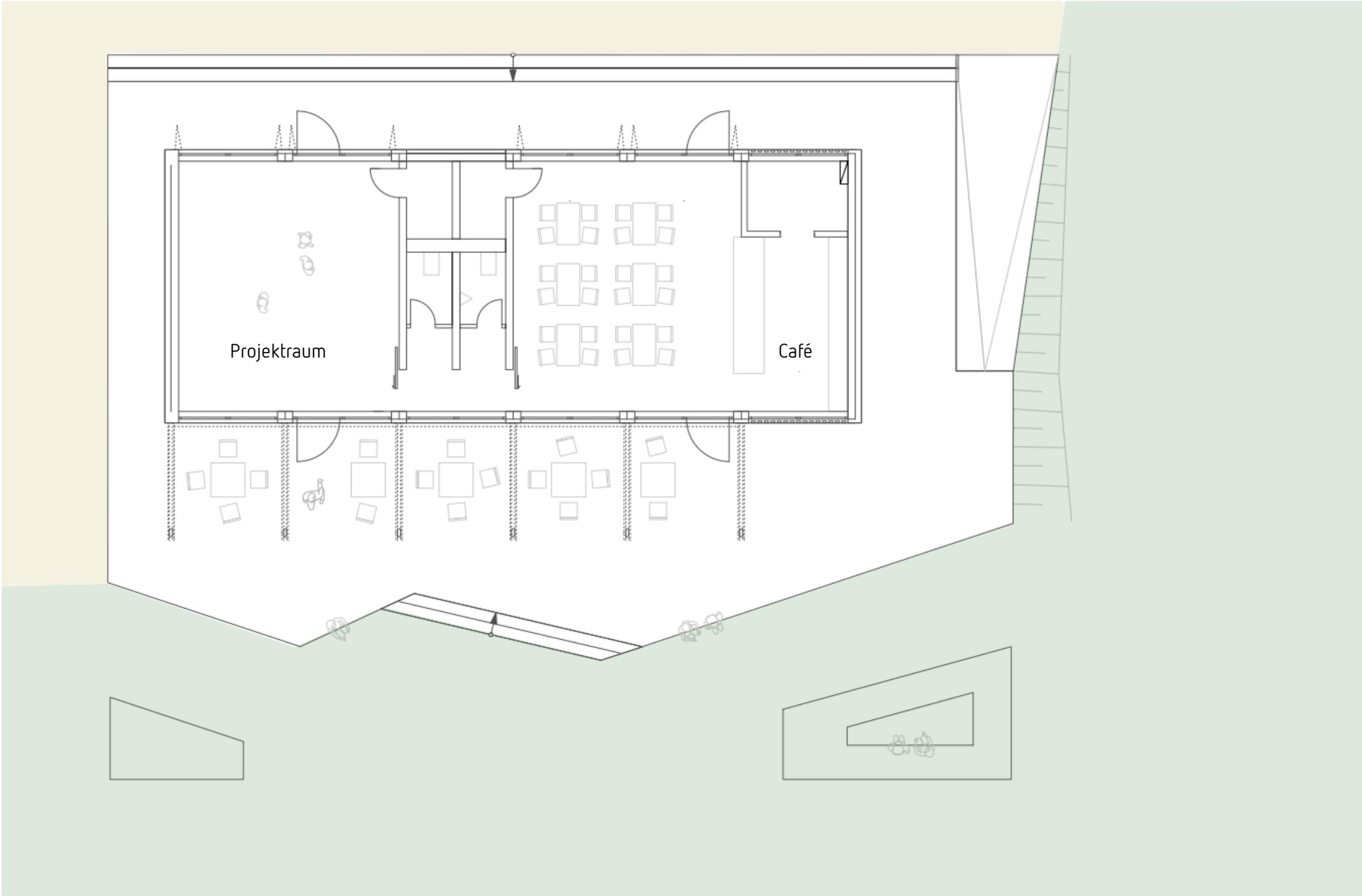




Grundriss



Breite Straße



Schulstraße

Lage



Das heutige Pankow setzt sich aus den historisch gewachsenen Bezirken Prenzlauer Berg, Pankow und Weißensee zusammen und ist mit 390.000 Menschen der einwohnerreichste Berliner Bezirk. Idyllische und ausgedehnte Grünanlagen findet man hier ebenso wie Szenekieze, attraktive Wohnquartiere, beliebte Kulturzentren und florierende Gewerbestandorte.



Die Breite Straße befindet sich im Zentrum von Pankow und wird täglich von unzähligen Menschen passiert. Unmittelbar an der Dorfkirche gelegen, liegt eines der zentralsten Grundstücke, welches nun ein einzigartiger Pavillon aus Holz zierte. Vor der Tür befinden sich die Tram-Haltestelle, der Wochenmarkt, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze sowie der Bleichröderpark.





Kontakt

Fritjof Nagel

0160 979 488 40

vermietung@anh-hausbesitz.de

www.anh-hausbesitz.de

