



Das Ensemble

Das denkmalgeschützte Ensemble **NEUE WEST** befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück der ANH Hausbesitz in der Potsdamer Straße 91 in Berlin Tiergarten.

Es besteht aus vier individuellen Gebäudetypen, die um einen langgestreckten Innenhof gruppiert sind. Baumeister Willmann und der Kaufmann Julius Möser haben die Häuser zwischen 1860 und 1883 errichtet. Sie dienten dem Firmensitz einer litographischen Gesellschaft.

Im 19. Jahrhundert gehörte das Stadtquartier an der Potsdamer Straße zwischen Tiergarten- und Bülowstraße zur feinsten Adresse Berlins. Es bürgerte sich später aufgrund seiner Lage an der barocken Achse zu Potsdam als „alter Westen“ ein.

Häuser



Vorderhaus



Atelierhaus



Fabrik

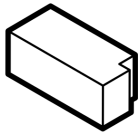


Villa



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

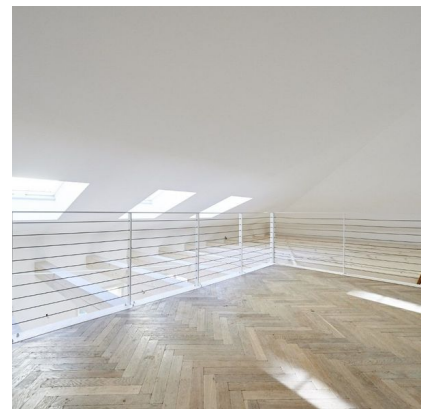


Villa

Die dreigeschossige Villa ist das strahlende Schmuckstück des denkmalgeschützten Ensembles **NEUE WEST**. Auf einer Grundfläche von 100 qm und einer Gesamtfläche von 330 qm bietet das klassizistische Kleinod spannende Einheiten mit Balkonen und weiß lasierten Fischgrätparkettböden.

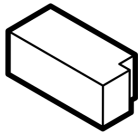
Besonders eindrucksvoll ist der Blick in den offenen Dachstuhl und die historische Galerieebene im obersten Geschoss.

Bilder



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de



Villa

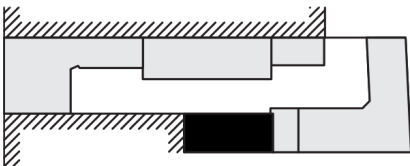
Dachgeschoss mit Galerie

- Dachgeschoss mit Galerieebene
- Hochwertige weiß lasierte Parkettböden
- Weiß lasierte Dachbalken im Dachgeschoss
- Dachflächenfenster
- Balkon
- Teeküche
- Hochwertige Sanitärobjekte
- Sprechanlage mit Videofunktion
- Strom- und EDV-Anschlüsse wandbündig integriert
- Nebenkostenvorauszahlung 3,50 € pro qm
- Verfügbar ab sofort

Mietfläche 126,02 m²

Miete pro qm 26,00 €

Bilder



Lageplan

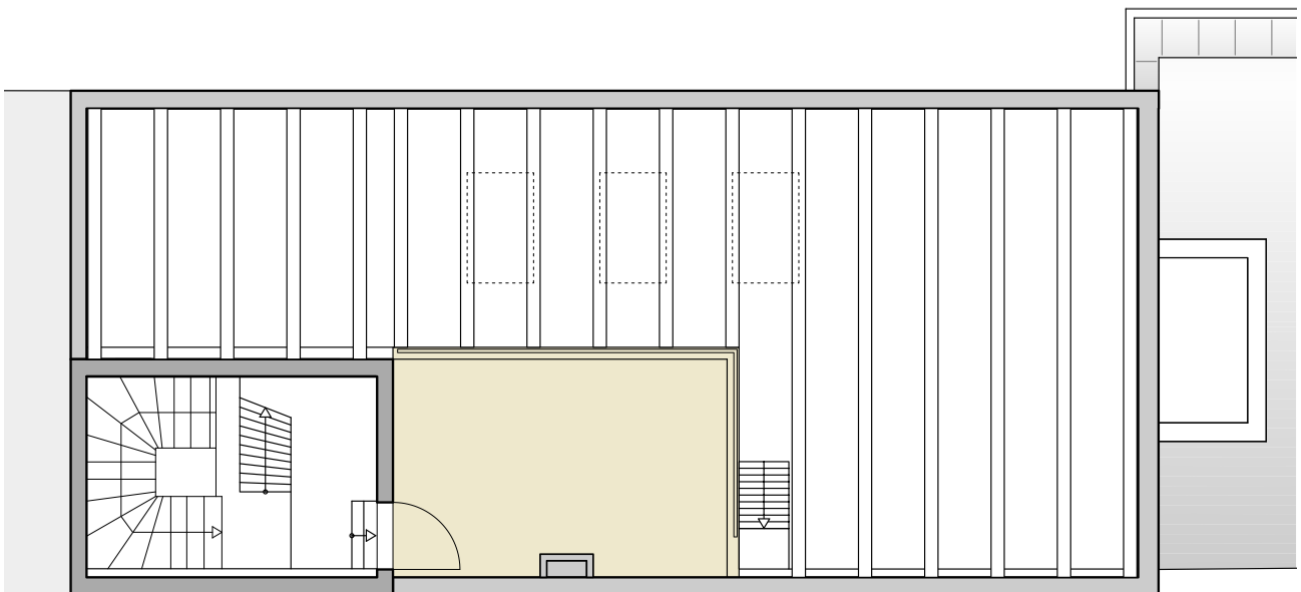
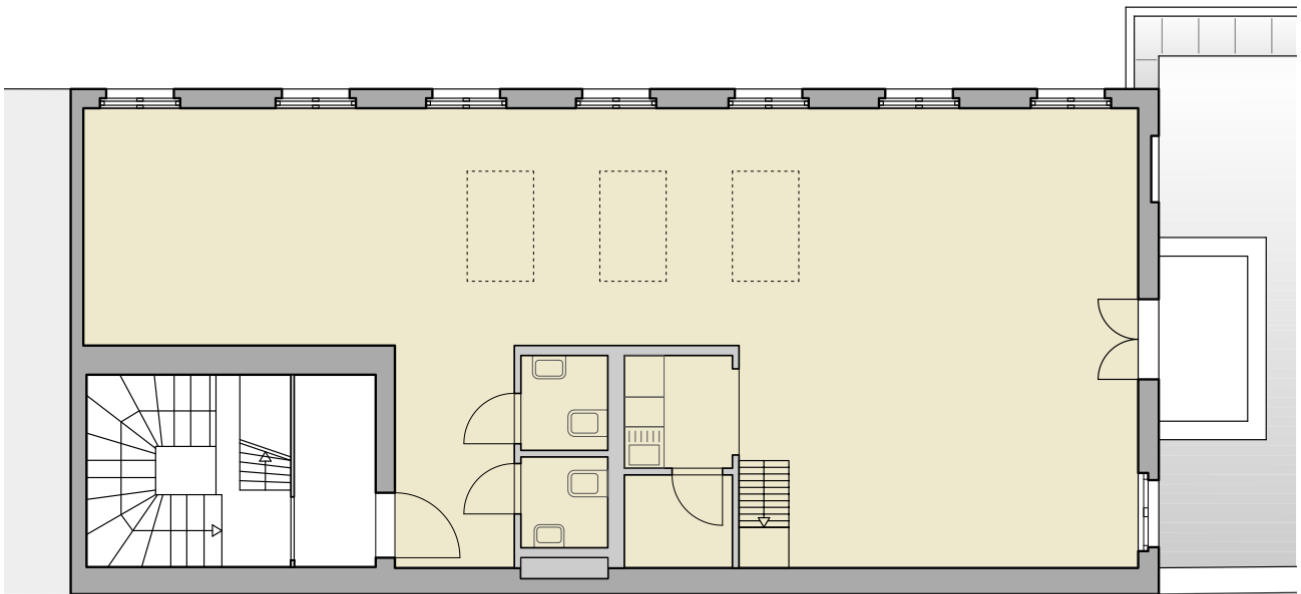


NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

Grundriss

Villa Dachgeschoss mit Galerie



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de



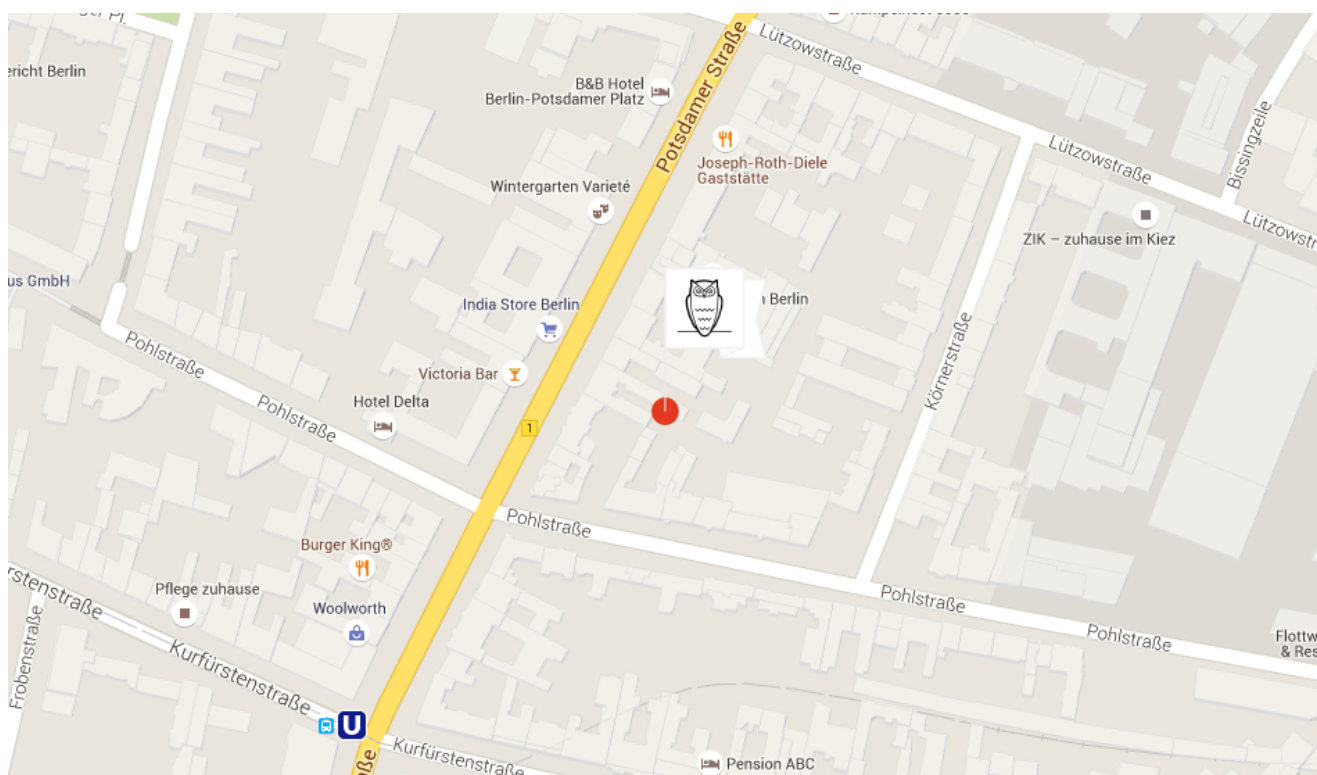
Lage

Die Potsdamer Straße verbindet die Mitte Berlins über den Potsdamer Platz mit der City West. Zentrale Lage, urbaner Mix und die städtebauliche Entwicklung rund um den neuen grünen Gleisdreieckpark haben die dynamische Entwicklung dieses Standorts gefördert – unter anderem als Treffpunkt der Kunstszene mit vielen bedeutenden Galerien und Unternehmen der Kreativbranche.

NEUE WEST

Potsdamer Straße 91
10785 Berlin

Fritjof Nagel
0160 979 488 40
vermietung@anh-hausbesitz.de



NEUE WEST

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de