the Terrace

SmartScore PLATINUM

WiredScore GOLD

Englische Strasse 21, 10587 Berlin

Welcome to your new Terrace

Ihr neues Büro besticht durch außergewöhnliche Architektur mit ausgewählten Materialien, einer zukunftsfähigen Ausstattung für neue Arbeitswelten und exzellenter Lage mit schnellen Wegen für alle Verkehrsmittel.

Sind Sie bereit für den nächsten Schritt?



KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Cool Pureness

Nie war es eleganter, eine Aussicht auf die Spree zu genießen. Gläserne Wände und eine durchlässige Brüstung lassen die Grenzen zwischen Innen und Außen verschmelzen. Egal ob ruhige Spreeseite oder belebte Piazzetta, Sie können nahezu überall auf Ihre Terrasse treten und entspannt arbeiten.







KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

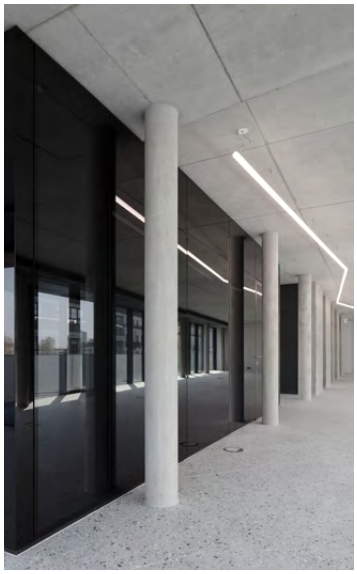
E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de











KONTAKT
Fritjof Nagel

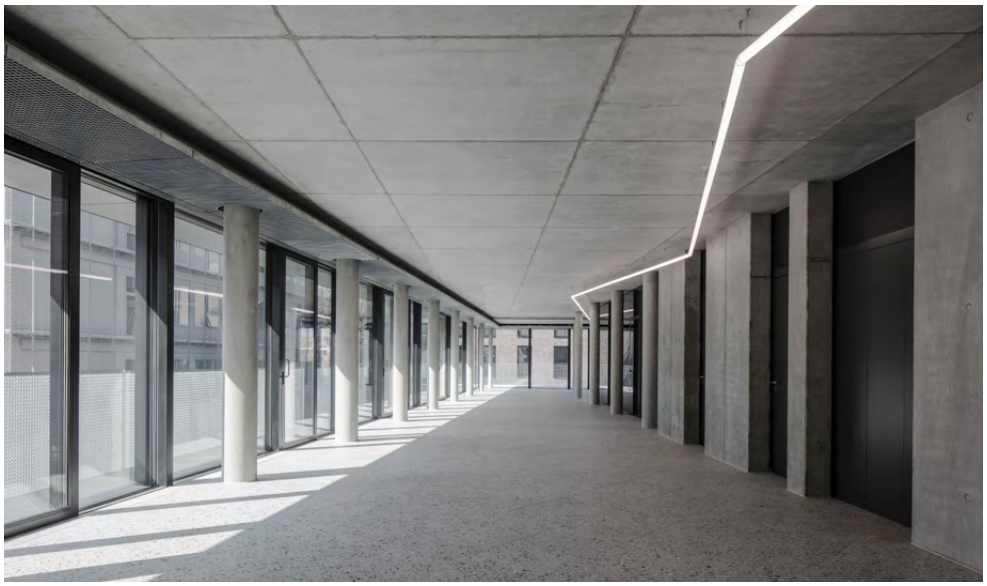
TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de









KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Face the Future today

Ihre Gebäudeausstattung

- Bürofläche mit exklusiv nutzbarer umlaufender Terrasse und Spreeblick
- Vollverglaste Fassade mit Schiebetüren
- Außenliegender automatisierter Sonnenschutz
- Steinboden mit EDV-Verkabelung über Bodentanks
- Sichtbetondecke mit Betonkernaktivierung zur Raumkühlung und Erwärmung
- Besprechungsraum mit getönten Glaswänden (optionaler Einbau weiterer Räume)
- Einrichtungsberatung inklusive Erstellung eines Möblierungs- und Belegungsplans Ihrer Mietfläche
- Design-Deckenleuchte: Artemide - Alphabet of Light
- Präsenzgesteuerte Design-Stehleuchten an Arbeitsplätzen: Tobias Grau – Team Two
- Hochwertig ausgestatte Küche
- Kühlung und Beheizung der Einheit über Bodenkonvektoren
- Ladestationen für E-Bikes und Elektrofahrzeuge

Ihre digitale Ausstattung

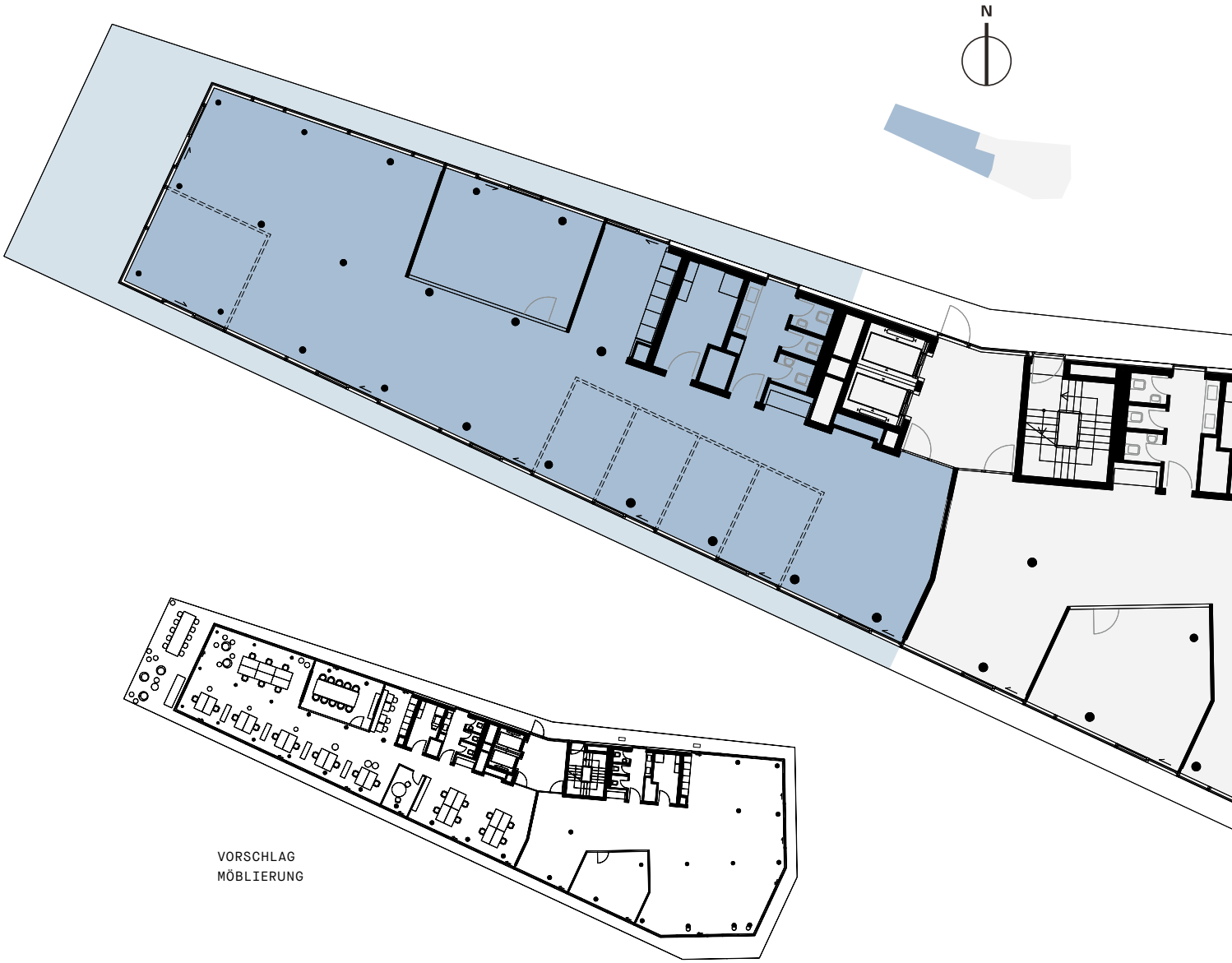
- Intuitive App zur Gebäudesteuerung und Planung Ihrer Ressourcen
- Steuerung der Raumfunktionen per App (Licht, Temperatur, Jalousien)
- Gebäudezutritt per Bluetooth oder NFC Ihres Smartphones
- Berührungsloser, appgesteuerter Aufzug
- Digitale Gebäudeinformationen per App und großformatiger interaktiver LED-Wand im Eingangsbereich
- Verfügbarkeitskontrolle der Duschen (frei/belegt)
- Kostenfreie Buchung von Arbeitsplätzen, Besprechungs-räumen und Parkplätzen aus dem eigenen Kontingent
- Kostenpflichtige Buchung von Parkplätzen aus dem Zusatz kontingent, E-Ladestationen
- Kennzeichenerkennung bei Zufahrt zur Tiefgarage
- Glasfaseranschluss für schnellen Internetanschluss und freier Wifi-Zugang in allen Außenbereichen
- Energieeinsparung bis 30% durch Vollautomation
- WiredScore und SmartScore Platin-Zertifizierung (aktuell im Prüfverfahren)

KONTAKT Fritjof Nagel
TELEFON +49 160 97948840
E-MAIL vermietung@anh-hausbesitz.de
WEB anh-hausbesitz.de

Obergeschoss 1 links

FLÄCHE	MIETE	NEBENKOSTEN	VERFÜGBARKEIT
399,26 m²	32,00 Eur/m²	5,00 Eur/m²	Q1/2022

- Büroräume 336,92 m²
- Terrasse 63,35 m²
- Ausbauoption



VORSCHLAG
MÖBLIERUNG

KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

On the right banks



WOHNEN & HOTELS
No. 1 Charlottenburg, Studierenden Wohnheim, Gutenbergstraße 10, Novotel, BundB Hotel Tiergarten, KPM Residences

GROSSE ARBEITGEBER & BEHÖRDEN
KBV Kassenärztliche Bundesvereinigung, Deutsche Gesellschaft für Kassenarztrecht e.V., KPM Königliche Porzellan Manufaktur, Beiersdorf, Gemeinsamer Bundesausschuss, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

HOCHSCHULEN
TU Berlin, Berlin International University of Applied Sciences, Deutsche POP Akademie

AUTOHANDEL
Mercedes-Benz, Smart, Infiniti, Maserati, Bentley, Volkswagen, Porsche, Audi

KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Close to the right spots

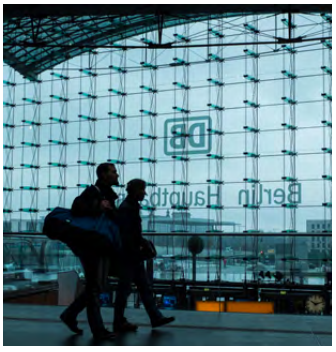
Der nächste Geschäftstermin startet in weniger als 10 min ab Hauptbahnhof. Mit dem Auto geht's in 10 min zum Kurfürstendamm oder in 15 min zur Friedrichstrasse.

Mittags geht's wahlweise auf einen kurzen Lauf in den Tiergarten oder zu einem Lunchdate in eines der umliegenden Restaurants oder Cafés.













KONTAKT Fritjof Nagel
TELEFON +49 160 97948840
E-MAIL vermietung@anh-hausbesitz.de
WEB anh-hausbesitz.de