

## Ankaufsprofil Gewerbeimmobilien Berlin

Durch Investitionen in zukunftsfähige Standorte bauen wir unseren Bestand an hochwertigen Immobilien aus. Dabei sind keine kurzfristigen Engagements geplant, sondern nur langfristige Zukäufe und Eigenentwicklungen, die von uns selbst vermietet, verwaltet und dauerhaft gehalten werden.

Wir suchen Bestandsobjekte und unbebaute Grundstücke in Berlin zum Kauf:

- Anteil an Gewerbemietflächen oder gewerblicher Bebaubarkeit min. 90%
- Grundstücksgröße bis zu 10.000 qm
- Nutzfläche bis zu 20.000 qm
- Investitionsvolumen bis zu 10.000.000 €
- Unvermietet oder mit kurzfristigen Mietverträgen
- In guten oder mittelfristig entwicklungsfähigen Lagen
- Unsaniert oder teilsaniert, unrenoviert und/oder mit Neubaupotential
- Idealerweise mit sehr guter bis guter Nahverkehrsanbindung

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

[ankauf@anh-hausbesitz.de](mailto:ankauf@anh-hausbesitz.de)

### **ANH Hausbesitz GmbH & Co. Kommanditgesellschaft**

Herrn Fritjof Nagel

Alt-Moabit 103

10559 Berlin

Ihre Angebote sollten in jedem Fall die genaue Adresse, die Flächengröße oder Flächenpotentiale, die Kaufpreisvorstellungen, Angaben zum Objektzustand und einige Fotos enthalten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Angebote nicht prüfen können, die gänzlich oder überwiegend von unserem Suchprofil abweichen und/oder unzureichende Angaben enthalten und wir dementsprechend auf solche Angebote nicht reagieren.