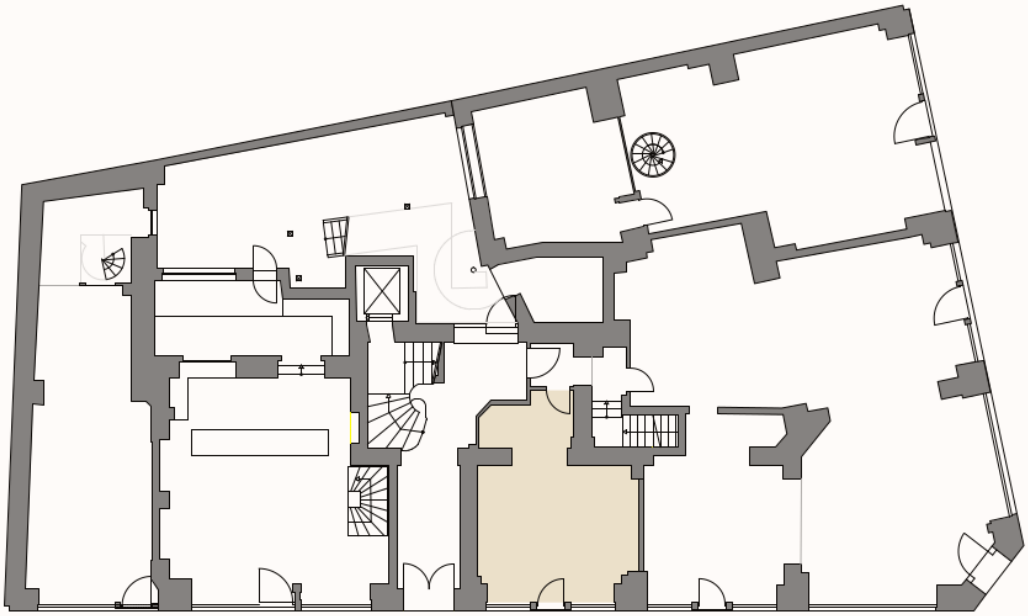


1890

Invalidenstraße 112 · 10115 Berlin-Mitte

In Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen, befindet sich dieser typische Jahrhundertwende-Altbau. Umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins machen die verspielten Fassadenelemente sowie die reich verzierte Dachlandschaft 1890 unverkennbar. Die neu zu vermietende Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines prägnanten Bürogebäudes in frequentierter Lage. Die Fläche verfügt über 27,82 qm und lässt Raum für individuelle Gewerbekonzepte.



27,82 qm

ab sofort

Miete auf Nachfrage

Nebenkosten 3,50 €/qm

Ladenfläche

Deckenhöhe 3,80 m

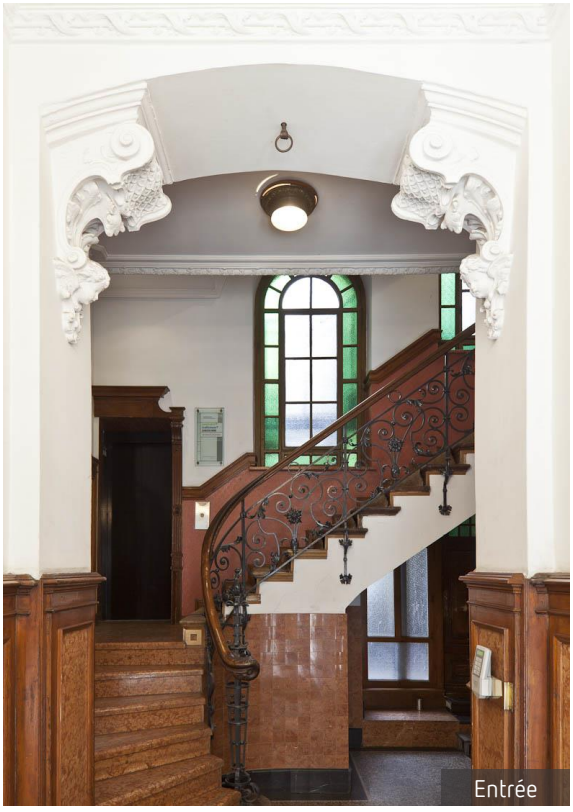
Ausbau/Renovierung in Abstimmung mit dem Mieter

Historischer Altbaucharme z.B. durch öffenbare Holzfensterelemente

Fetthaltige Abluft von bis zu 4.000 m³/h möglich



Chausseestraße


Entrée


Invaliden- Ecke Chausseestraße



Fensterfront Invalidenstraße



Ladenfläche aktuell noch mit Erweiterung


Alle Spots in Sichtweite


Deutsches Theater

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr lässt sich bequem in zehn Gehminuten erreichen. Die nächstgelegenen U-Bahn- und Tramhaltestellen (U6 Naturkundemuseum) sind nur einen Katzensprung entfernt.


Sammlung Boros

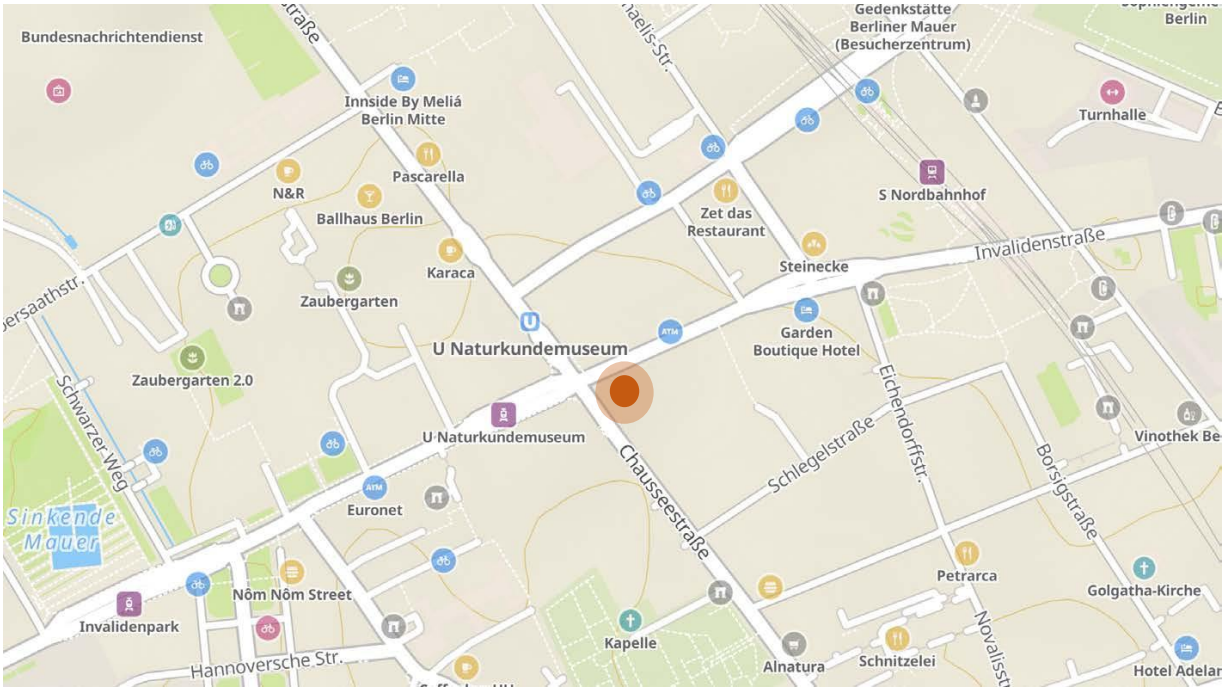
Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße und zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung haben bereits zahlreiche Gastronomien sowie Lebensmittelgeschäfte den Standort für sich entdeckt.



The Barn


Sons of Mana

Die Invalidenstraße 112 ist ein Knotenpunkt für gastronomische, kulturelle sowie wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Hier trifft alt auf neu. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht's auf einen Flat White zu The Barn oder zum Lunch bei Sons of Mana, wo sich die Start-up Szene trifft und alt eingesessene Berliner auf dem Sprung zum nächsten Termin Halt machen.



© Printmaps.net / OSM Contributors