Das Ensemble

Das denkmalgeschützte Ensemble **NEUE WEST** befindet sich auf einem 1500 qm großen Grundstück der ANH Hausbesitz in der Potsdamer Straße 91 in Berlin Tiergarten.

Es besteht aus vier individuellen Gebäudetypen, die um einen langgestreckten Innenhof gruppiert sind. Baumeister Willmann und der Kaufmann Julius Möser haben die Häuser zwischen 1860 und 1883 errichtet. Sie dienten dem Firmensitz einer litographischen Gesellschaft.

Im 19. Jahrhundert gehörte das Stadtquartier an der Potsdamer Straße zwischen Tiergarten- und Bülowstraße zur feinsten Adresse Berlins. Es bürgerte sich später aufgrund seiner Lage an der barocken Achse zu Potsdam als „alter Westen" ein.

Häuser



Vorderhaus



Atelierhaus



Fabrik



Villa



Eingang



Einfahrt

Nachbarschaft

Auf der Potsdamer Straße finden sich Neue West-Mieter wie Kvadrat Stoffe, CF Moller Architekten oder Lambs and Lions in bester Gesellschaft wieder.

Mit seinen international renommierten Galerien, ausgewählten Modemarken wie ACNE, Paul Smith und Andreas Murkudis sowie diversen Interieurspezialisten hat das facettenreiche Quartier mittlerweile eine Strahlkraft entwickelt, die nicht nur stilbewusste Berliner anzieht. Wer nach intensivem Shopping oder ausgedehnter Kunsttour raffinierte Erfrischung wünscht, hat bei der ansässigen Gastroszene die Qual der Wahl: Premiumgastronomie wie Irma La Douce, Father Carpenter, Panama oder Sticks'n Sushi ist hier nur ein paar Schritte entfernt.



ACNE



Paul Smith



Andreas Murkudis



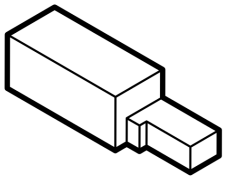
Irma La Douce


Panama



Sticks'n Sushi

KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de



Atelierhaus

Das sechsgeschossige Atelierhaus in **NEUE WEST** besticht durch offene und helle Flächen in Südlage, die teilweise mit Balkonen und Duschen ausgestattet sind. Genauso wie das Vorderhaus werden die Etagen durch einen Aufzug erschlossen.

Im Souterrain befinden sich 40-70 qm große Werkstatträume, die kleinen Handels- und Handwerksbetrieben Raum für Ihre gewerbliche Tätigkeit geben. Die Galerie Wentrup aus Berlin hat in einer der Flächen einen weiteren Standort eröffnet.

Das Dachgeschoss ist neu errichtet und bietet mit seiner außergewöhnlichen Architektursprache ein spektakuläres Raumgefühl mit moderner Technik.

Bilder





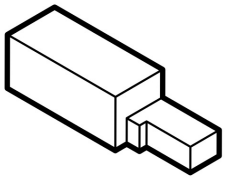








KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

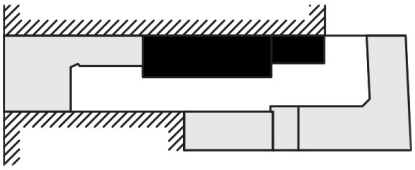


Atelierhaus Souterrain

- Souterrain
- Estrichfußboden
- Verfügbar ab Juni 2022
- Nebenkostenvorauszahlung 3,50 € pro qm

Mietfläche 56,77 m²
Miete pro qm 16,00 €

Bilder





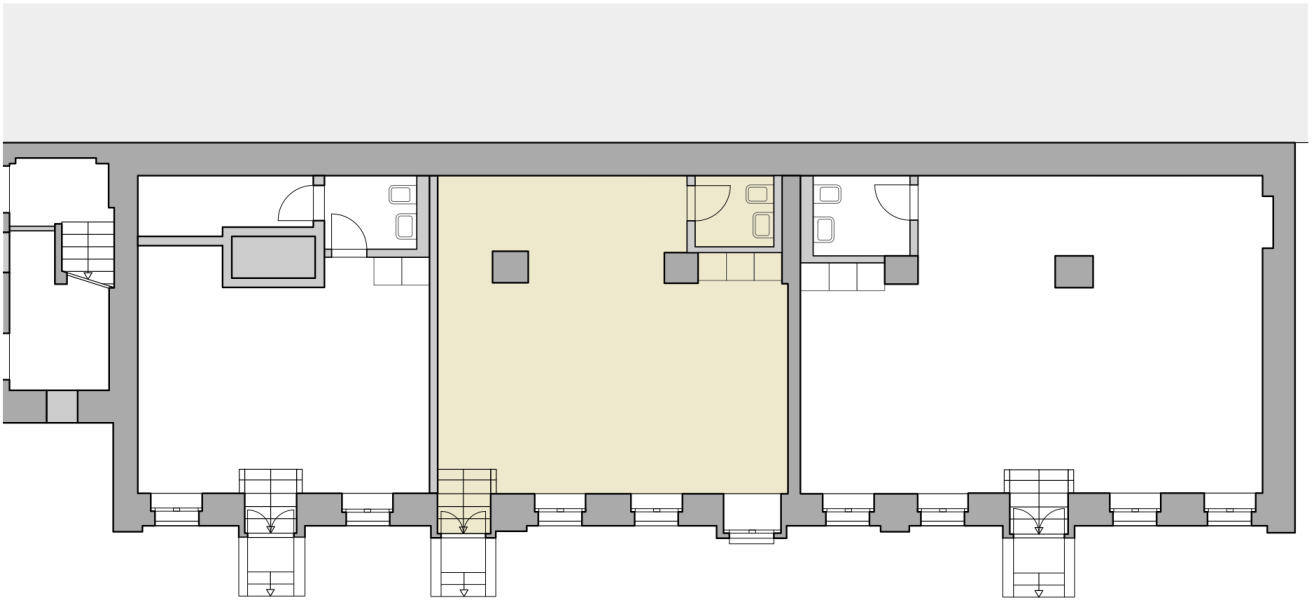


Lageplan



Grundriss

Atelierhaus / Souterrain



KONTAKT Fritjof Nagel 030 259 38 63 23 vermietung@anh-hausbesitz.de www.anh-hausbesitz.de

Lage

Die Potsdamer Straße verbindet die Mitte Berlins über den Potsdamer Platz mit der City West. Zentrale Lage, urbaner Mix und die städtebauliche Entwicklung rund um den neuen grünen Gleisdreieckpark haben die dynamische Entwicklung dieses Standorts gefördert – unter anderem als Treffpunkt der Kunstszene mit vielen bedeutenden Galerien und Unternehmen der Kreativbranche.

NEUE WEST
Potsdamer Straße 91
10785 Berlin

Fritjof Nagel
0160 979 488 40
vermietung@anh-hausbesitz.de

