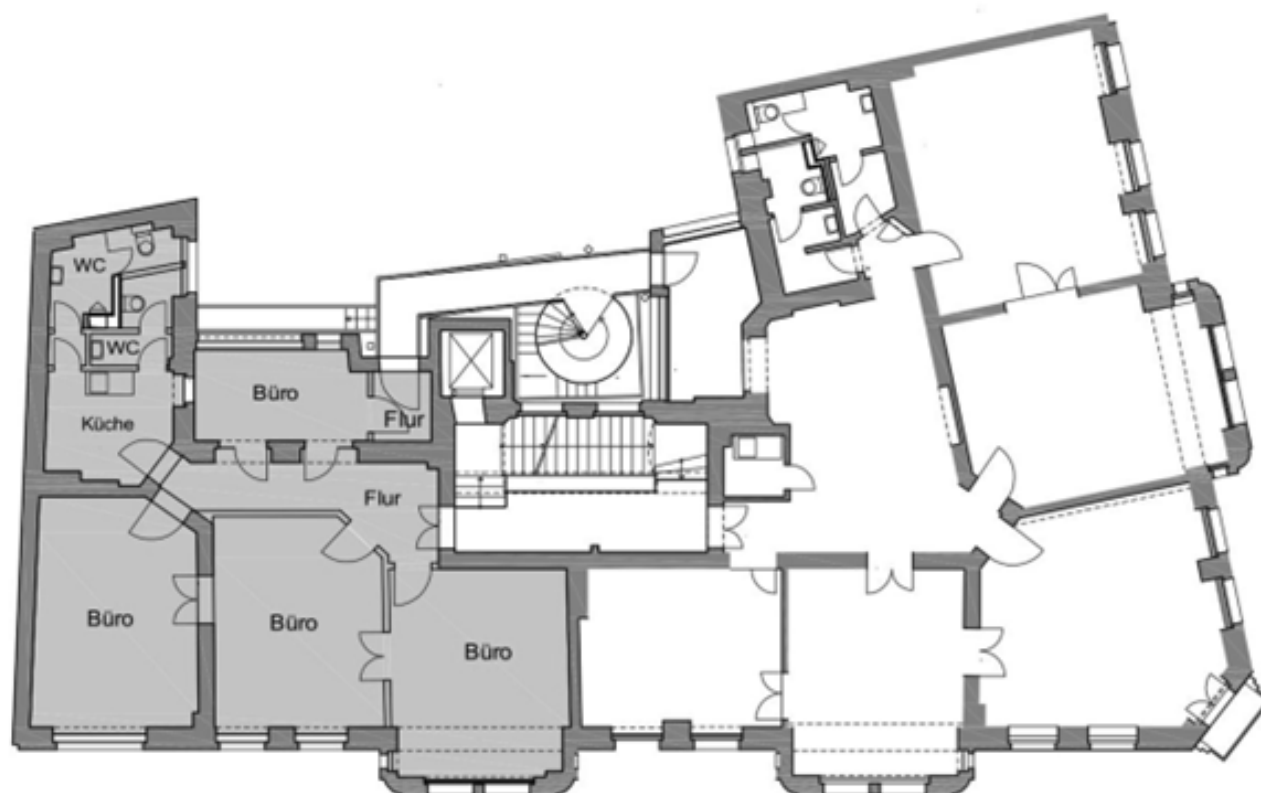




ALTBAU 1890

Attraktives Büro am Naturkundemuseum

In Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen, befindet sich dieser typische Jahrhundertwende Altbau. Umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins machen die verspielten Fassadenelemente, das Innere mit einem reichhaltig verzierten Treppenhaus und Flächen mit Parkettböden und Stuckverzierungen sowie die üppig verzierte Dachlandschaft das Gebäude unverkennbar. Die freie Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über 120,72 qm.



Fläche **120,72 qm**



Mietzins **27,00 €**



Personenaufzug vorhanden



Teeküche



getrennte WC-Bereiche



zentrale Wärmeversorgung über Gasheizkessel



einzelne Büroflächen durch Doppel-Flügeltüren voneinander getrennt



Altbau mit beeindruckender Stuckfassade



Klingelanlage mit Sammelschildanlage im Eingangsbereich



historischer Altbaucharme z. B. durch öffnenbare Holzfensterelemente und stuckverzierte Decken



Verfügbar **ab Juli 2024 bis August 2026**



Nebenkosten **4,00 €**



Deckenhöhe bis zu 3,50 m



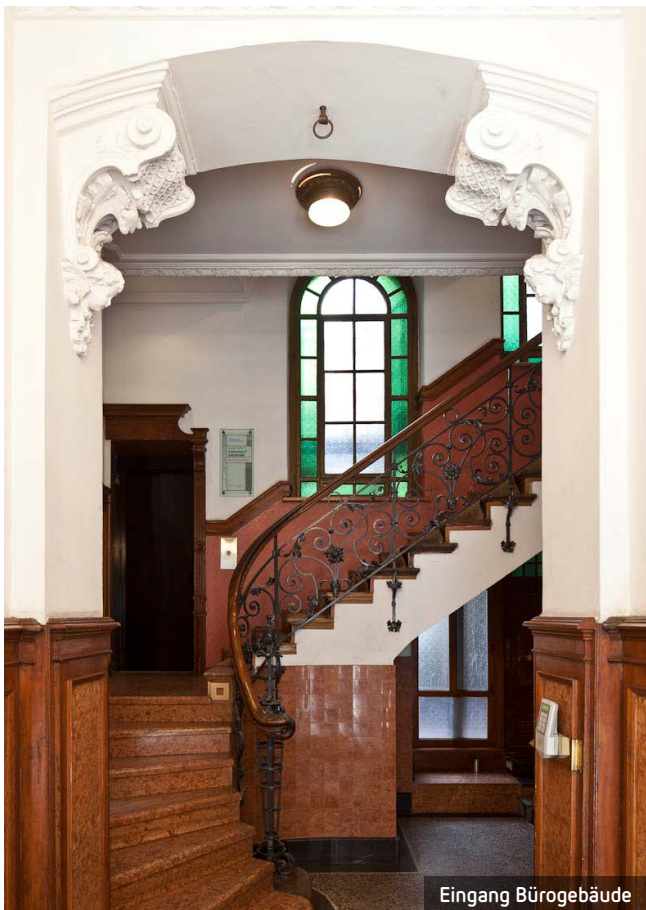
Parkettboden



außenliegender Sonnenschutz



Mietbereich



Eingang Bürogebäude



Flügeltüren



Blick zum Berliner Dom



Deutsches Theater

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr lässt sich bequem in zehn Gehminuten erreichen. Die nächstgelegenen U-Bahn und Tramhaltestellen (U6 Naturkundemuseum) sind nur einen Katzensprung entfernt.

Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße und zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung haben bereits zahlreiche Gastronomie sowie Lebensmittelgeschäfte den Standort für sich entdeckt



Sammlung Boros



Die Invalidenstraße 112 ist ein Knotenpunkt für gastronomische, kulturelle und wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Hier trifft alt auf neu. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht es zum Lunch zu Dashi oder W Pizza und danach auf einen Flat White zu The Barn, wo sich die Start-Up-Szene trifft und alt eingesessene Berliner auf dem Sprung zum nächsten Termin Halt machen.

