

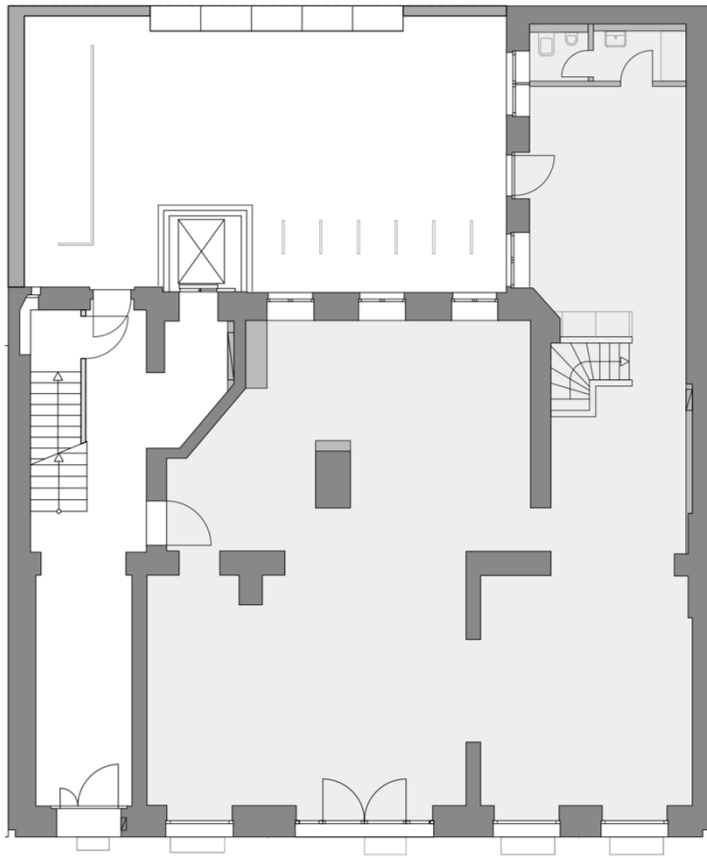
KANT 21

Kantstraße 21
10623 Berlin

Das sechsgeschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde 1888 erbaut und befindet sich auf der Kantstraße zwischen Savignyplatz und Stilwerk Gebäude.

Die Nachbarschaft ist geprägt von einer Mischung aus Galerien und asiatischen, wie traditionellen Restaurants, Buchläden und Cafés...

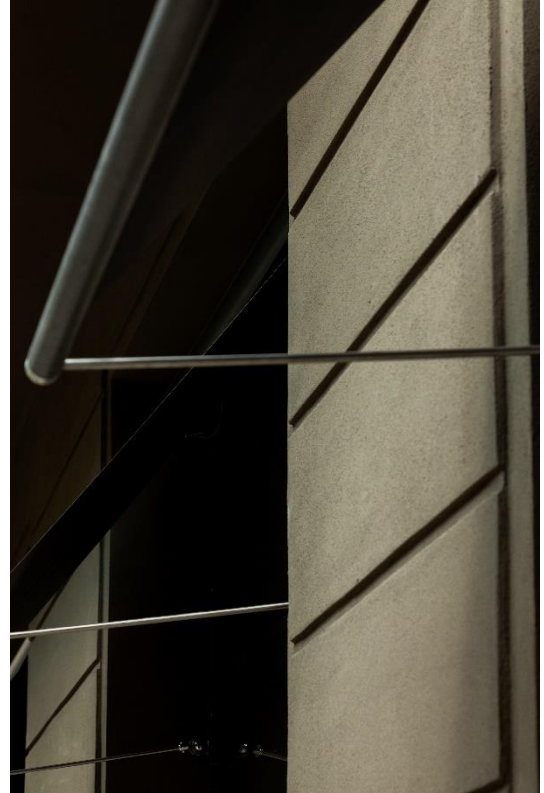
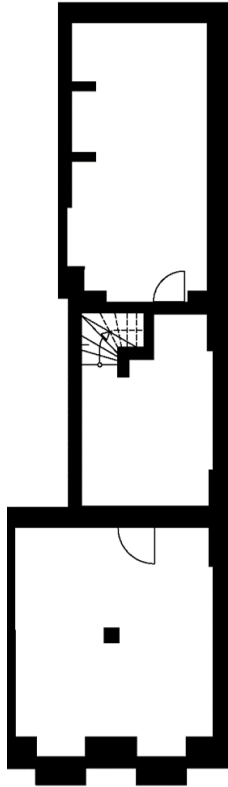




Miete ab 38,00 € pro qm
Nebenkosten 3,50 € pro qm

Fläche 174,04qm

- Umfassende Sanierung in 2018
- Direkt angebundene Kellerfläche von 68,72qm (Grundriss n. Seite)
- Deckenhöhe 3,60m
- Geölter Parkettboden im Verkaufsraum
- WC mit hochwertigen Sanitäröbekten
- Metallfassade mit großzügigen Schaufenster
- Motorisch betriebene Sonnenschutzmarkisen
- Stahlrippen-Wandheizkörper
- Sprechanlage mit Videofunktion



Im Untergeschoss befindet sich eine 68,72 qm große Kellerfläche (Grundriss schwarz).

Die großzügigen, zur lebhaften Kantstraße ausgerichteten, Fensterfronten sind mit hochwertigen motorischen Markisen versehen.

Ideal als Showroom für Designobjekte, Mode und Kunst, liegt die Nutzung beispielsweise als Conceptstore nahe.







Kantstraße 21 10623 Berlin

KANT 21 befindet sich zwischen Savignyplatz und Stilwerk - in fußläufiger Entfernung zu Tauentzien, Zoo und Ku'Damm.

In der Nachbarschaft hat sich eine vielfältige Gastronomieszene unter anderem mit asiatischen (Fine Dining) Konzepten wie dem 893 und Traditionsorten wie Diener Tattersall, dem Schwarzen Café mit 24 Stunden Service oder Szenelokalen wie der Paris Bar angesiedelt.

Es besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S-Bahn Savignyplatz), sowie Regional- und Fernverkehr (Bahnhof Zoo).