



## Ankaufsprofil

Durch Investitionen in zukunftsfähige Standorte bauen wir unseren Bestand an hochwertigen Immobilien aus. Dabei sind keine kurzfristigen Engagements geplant, sondern nur langfristige Zukäufe und Eigenentwicklungen, die von uns selbst vermietet, verwaltet und dauerhaft gehalten werden.

Wir suchen **gewerbliche Entwicklungsprojekte** und **Büroimmobilien** in der Metropolregion Berlin/Brandenburg zum Kauf:

### Investitionskriterien:

- Immobilientyp: gewerblich genutzte Grundstücke und Immobilien
- Nutzfläche: bis zu 10.000 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße: bis zu 10.000 m<sup>2</sup>
- Risikoklasse: Core Plus, Value Add, Development
- Volumen: bis 20.000.000 €
- Transaktionsart: Asset-Deal

Darüber hinaus suchen wir **Hotelimmobilien** in Berlin, Bremen, Hamburg, Köln, Leipzig und München:

### Investitionskriterien:

- Immobilientyp: Bestandsimmobilien mit bestehender Hotelnutzung
- Kurz- bis mittelfristig betreiberfrei
- Risikoklasse: Value Add
- Standort: innerstädtische A- und B-Lagen
- Volumen: bis 20.000.000 €
- Transaktionsart: Asset-Deal

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:  
[ankauf@anh-hausbesitz.de](mailto:ankauf@anh-hausbesitz.de)

### **ANH Hausbesitz GmbH & Co. Kommanditgesellschaft**

Herrn David Schemm  
THE TERRACE  
Englische Straße 21  
10587 Berlin

Ihre Angebote sollten in jedem Fall die genaue Adresse, die Flächengröße oder Flächenpotentiale, die Kaufpreisvorstellungen, Angaben zum Objektzustand und einige Fotos enthalten.

### **Ansprechpartner:**

David Schemm  
Mobil +49 151 572 536 93