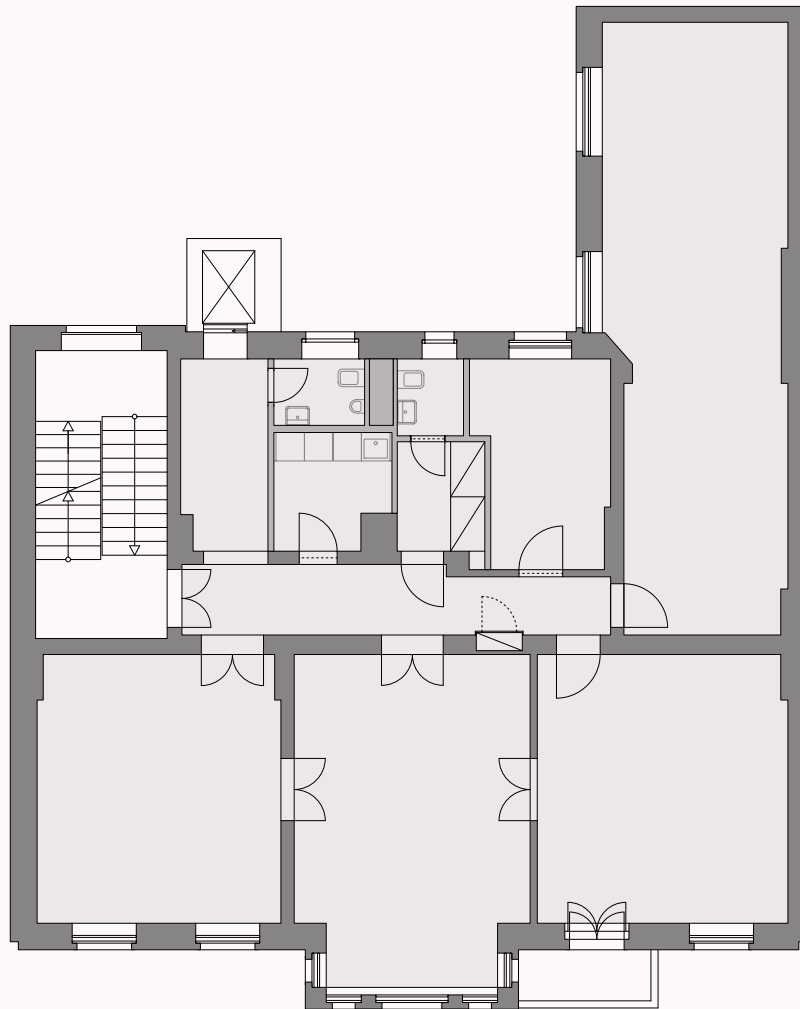




















KANT21

Kantstraße 21 · 10623 Berlin Charlottenburg

Das sechsgeschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde 1888 erbaut und befindet sich im Berliner Westen auf der Kantstraße zwischen Savignyplatz und Theater des Westens. Seit 2016 ist das Gebäude Eigentum der ANH Hausbesitz und wurde 2018 umfänglich saniert. Die zur Anmietung angebotene Bürofläche befindet sich straßenseitig im ersten Obergeschoss. Umgeben von vielen Restaurants, Cafés, Shops und Galerien liegt das Objekt sehr zentral und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbieterung.



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Fläche 206,34 qm |  | Verfügbar ab Juni 2022 |
|  | Miete 32,00 €/qm |  | Nebenkostenvorauszahlung 3,50 € pro qm |
|  | Umfassende Sanierung in 2018 |  | Hochwertige Sanitärobjekte |
|  | Aufzug direkt in die Mietfläche |  | Elektronisches Zutrittskontrollsystem |
|  | Hochwertige Parkettböden |  | Historische Flügeltüren, Stuckelemente |
|  | Bulthaup Teeküche mit Quooker |  | Sprechanlage mit Videofunktion |
|  | Südbalkon |  | Holzeinbauschränke |
|  | Dimmbares LED-Lichtschienensystem mit indirektem Licht und Strahlern | | |
|  | Strom- und EDV-Anschlüsse wandbündig integriert | | |







Savigny Platz



Theater des Westens



Paris Bar

Die unmittelbare Nachbarschaft ist von einer vielseitigen internationalen Gastronomie besiedelt. Am Tage findet man neben einem reichhaltigen Café- und Mittagsangebot viele Shops, Galerien und selbstverständlich auch diverse Versorgungsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf. Für das abendliche Vergnügen sorgen z.B. das Theater des Westens, verschiedenen Kinos, Clubs und Szenelokale wie die Paris Bar oder das rund um die Uhr geöffnete Schwarze Café. Der Kurfürstendamm ist ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

