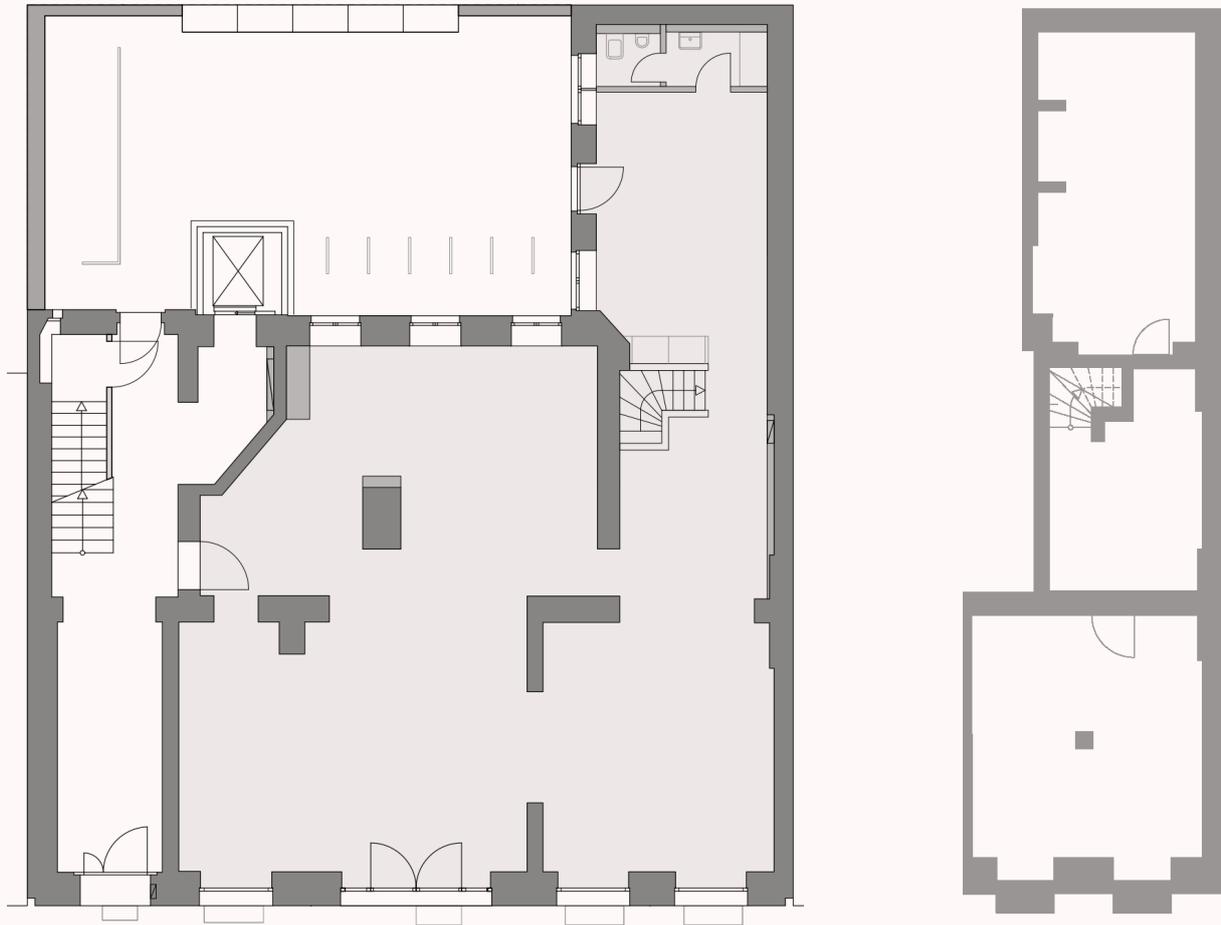




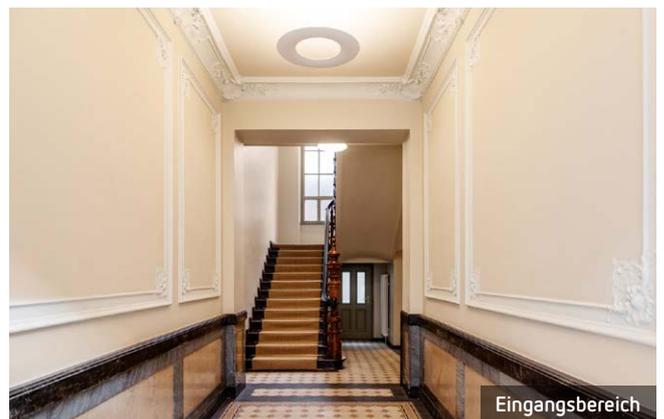
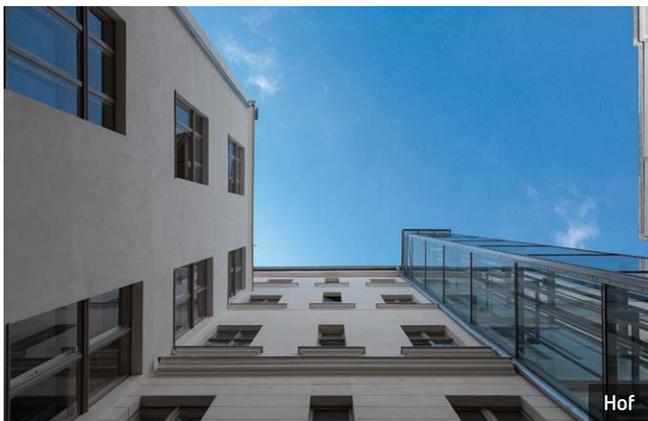
KANT21

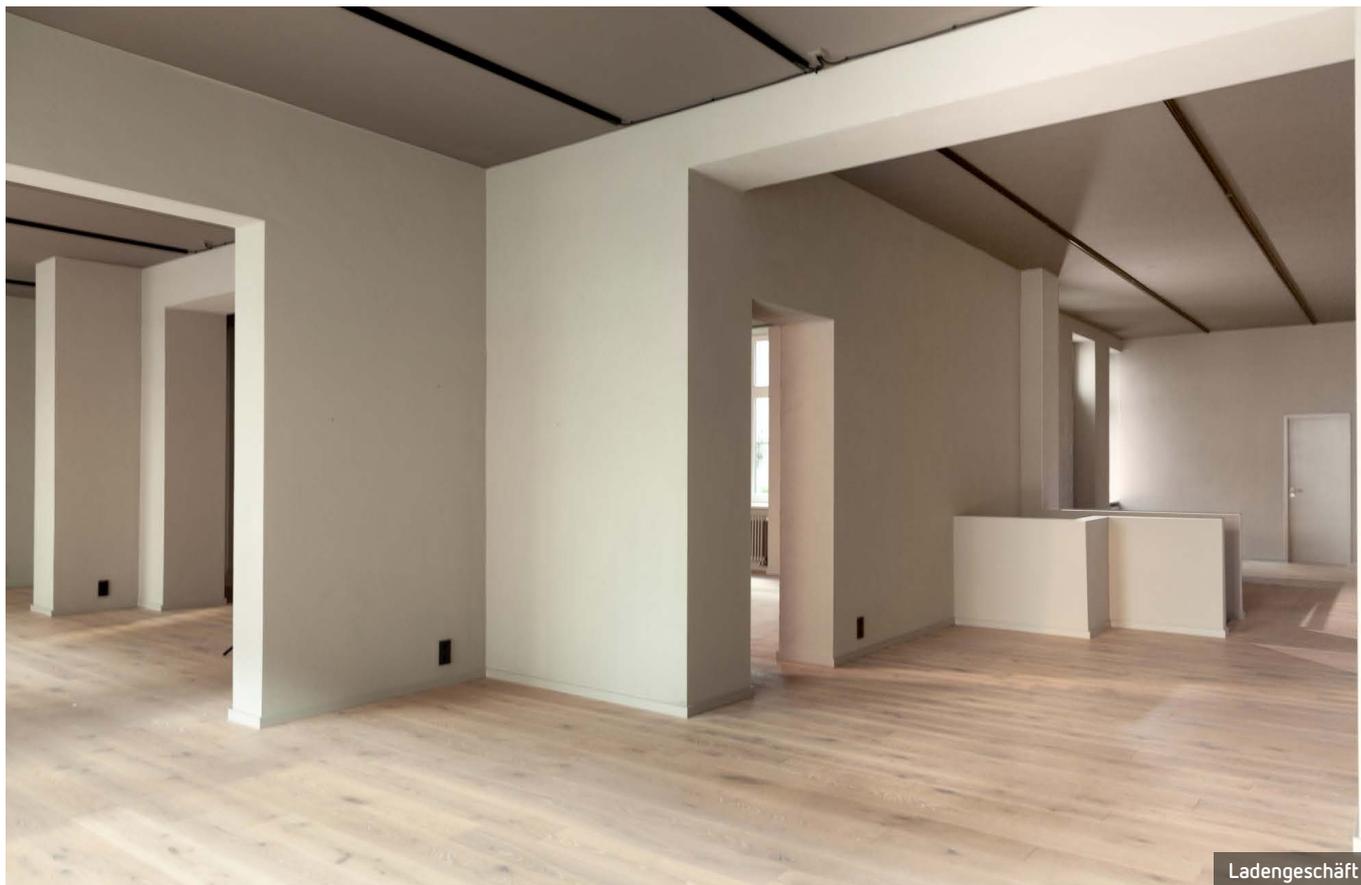
Kantstraße 21 · 10623 Berlin Charlottenburg

Das sechsgeschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde 1888 erbaut und befindet sich im Berliner Westen auf der Kantstraße zwischen Savignyplatz und Stilwerk. Seit 2016 ist das Gebäude Eigentum der ANH Hausbesitz und wurde 2018 umfangreich saniert. Die zur Anmietung angebotene 174 qm große Ladenfläche befindet sich straßenseitig im Erdgeschoss. Umgeben von vielen Restaurants, Cafés, Shops und Galerien liegt das Objekt sehr zentral und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

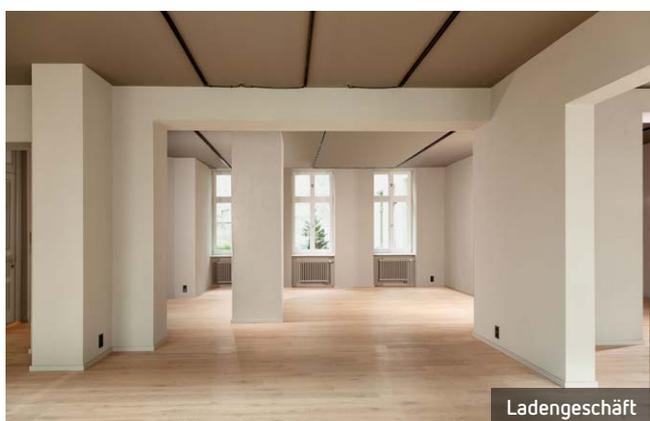


- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
|  | 174,04 qm |  | Ab sofort |
|  | Miete 4.980 € pro Monat |  | Nebenkosten 520 € pro Monat |
|  | Umfassende Sanierung in 2018 |  | WC mit hochwertigen Sanitäröbekten |
|  | Direkt angebundene Kellerfläche 68 qm |  | Metallfassade mit großen Schaufenstern |
|  | Deckenhöhe 3,60 m |  | Elektrische Sonnenschutzmarkisen |
|  | Geölter Parkettboden im Verkaufsraum |  | Stahlrippen-Wandheizkörper |
|  | Teeküche |  | Sprechanlage mit Videofunktion |

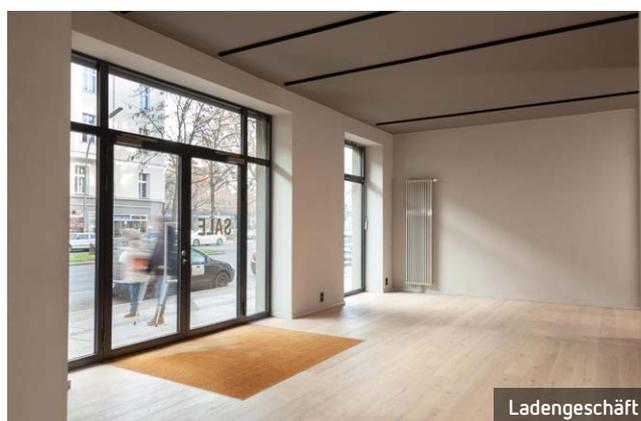




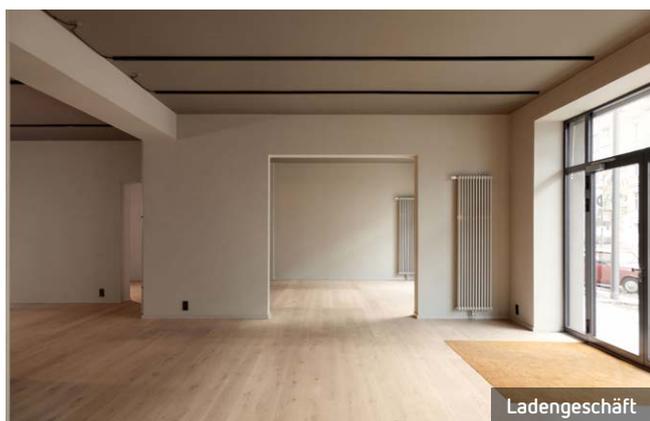
Ladengeschäft



Ladengeschäft



Ladengeschäft



Ladengeschäft

Die Fläche eignet sich ideal als Showroom für Designobjekte, Mode und Kunst, was beispielsweise die Nutzung als Conceptstore nahelegt. Im Untergeschoss befindet sich eine 68,72 qm große, direkt angebundene Kellerfläche. Die großzügigen, zur lebhaften Kantstraße ausgerichteten Fensterfronten sind mit hochwertigen motorischen Markisen versehen.



Die unmittelbare Nachbarschaft ist von einer vielseitigen internationalen Gastronomie besiedelt. Am Tage findet man neben einem reichhaltigen Café- und Mittagangebot viele Shops, Galerien und selbstverständlich auch diverse Versorgungsmöglichkeiten für den alltäglich Bedarf. Für das abendliche Vergnügen sorgen z. B. das Theater des Westens, verschiedenen Kinos, Clubs und Szenelokale wie die Paris Bar oder das rund um die Uhr geöffnete Schwarze Café. Der Kurfürstendamm ist ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

