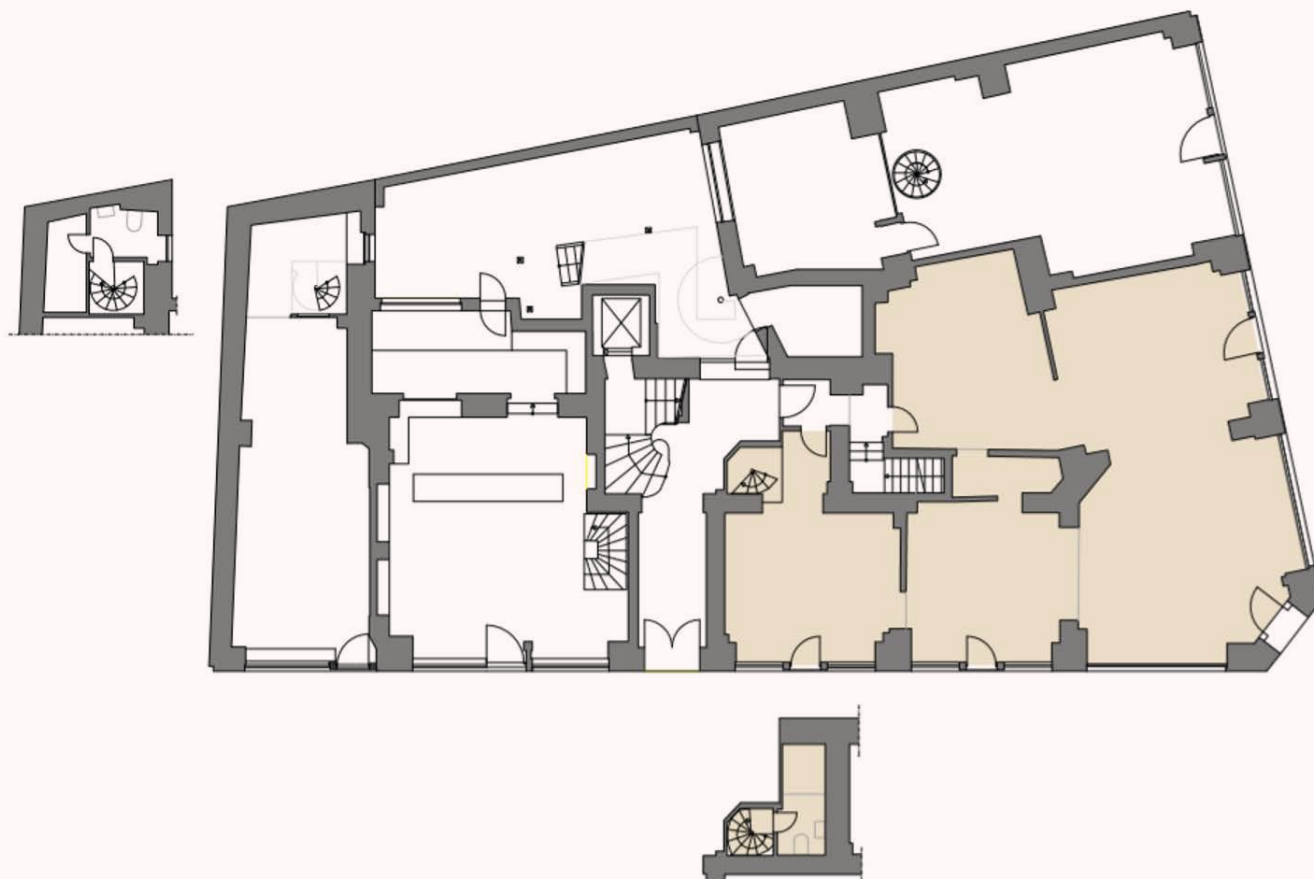




1890

Invalidenstraße 112 · 10115 Berlin Mitte

Die neu zu vermietende Ladeneinheit befindet sich im Erdgeschoss eines prägnanten Bürogebäudes in Berlins nördlicher Mitte, wo Invaliden- und Chausseestraße sich kreuzen. Der typische Jahrhundertwende-Baustil mit den verspielten Fassadenelementen und der reich verzierten Dachlandschaft macht 1890 unverkennbar. Das Objekt ist umgeben vom pulsierenden Treiben Berlins.



145 qm



ab sofort



Miete auf Nachfrage



Nebenkosten 3,50 pro qm



Ladenfläche



Deckenhöhe 3,80 m



Ausbau / Renovierung in Abstimmung mit dem Mieter



historischer Altbaucharme z.B. durch öffentbare Holzfensterelemente



Fetthaltige Abluft von bis zu 4.000 m³/h möglich



Keller / Lagerflächen im Untergeschoss anmietbar





Blick zum Berliner Dom



Deutsches Theater



Sammlung Boros

Das Gebäude liegt in der nördlichen Mitte Berlins, an einem Eckgrundstück gegenüber des Naturkundemuseums. Der Berliner Hauptbahnhof mit Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr befindet sich in Entfernung von etwa zehn Gehminuten. Zur nächstgelegenen U-Bahn- und Tramhaltestelle (U6 Naturkundemuseum) sind es etwa eine Minute zu Fuß.

Ebenso schnell gelangt man in die Friedrichstraße, sowie zu den politischen und wirtschaftlichen Institutionen. Kulturelle Highlights wie das Deutsche Theater und die Sammlung Boros sind nur einige Schritte entfernt. In fußläufiger Entfernung sind vielzählige Gastronomien und Lebensmittelgeschäfte angesiedelt.



The Barn



Sons of Mana

Die Invalidenstraße 112 ist ein Knotenpunkt für gastronomische, kulturelle und wirtschaftliche Bewegung in der Stadt. Hier trifft alt auf neu. Nach dem Besuch im Naturkundemuseum geht's auf einen Flat White zu The Barn oder zum Lunch bei Sons of Mana, wo sich die Start-up Szene trifft und alt eingesessene Berliner auf dem Sprung zum nächsten Termin Halt machen.

