URBN WORX

Urbanstrasse 84, 10967 Berlin

Dein Arbeitsplatz im jungen Zentrum Berlins

Anspruchsvolle Ästhetik und großzügige Büroflächen inmitten eines lebendigen Umfelds: Was zuletzt als Hostel an der quirligen Grenze zwischen Kreuzberg und Neukölln für Furore sorgte, verwandelt sich nun in ein modernes Bürogebäude mit Platz für sieben Mietparteien. Willkommen bei URBN WORX!



KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

URBN WORX Urbanstrasse 84
10967 Berlin

Am Puls der Zeit

Auf fünf Geschossen mit einer jeweiligen Fläche von ca. 200 qm, sowie einem neu aufgesetzten Holzkubus wird alles geboten, wonach modernes, kreatives Arbeiten verlangt, inklusive eines Fitness-raums mit Duschmöglichkeit, Ladestationen für E-Bikes sowie Stell-plätze für Fahrräder und einem begrünten Innenhof.







KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

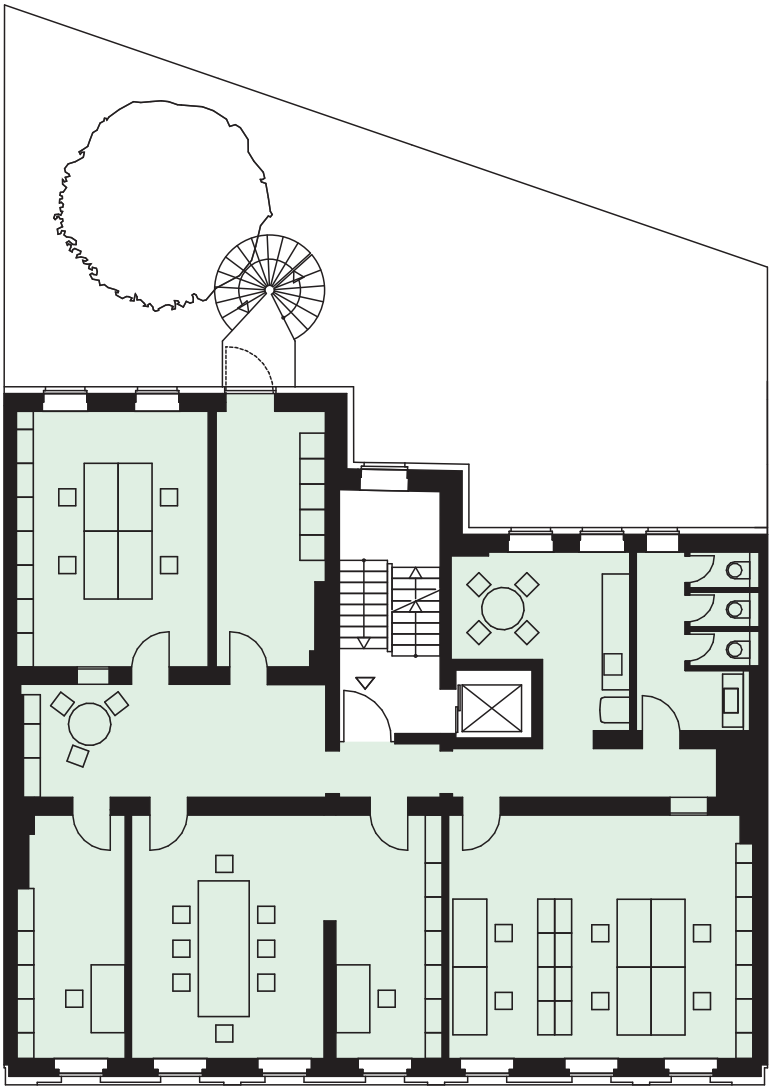
E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

URBN WORX Urbanstrasse 84
10967 Berlin

Drittes Obergeschoss

FLÄCHE	MIETE	NEBENKOSTEN	VERFÜGBARKEIT
233,81 qm	27,00 Eur/qm	4,50 Eur/qm	Q3/2023



URBANSTRASSE 84

KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Metadaten

- Kautschukboden
- Maximale Deckenhöhe 3,05 m
- Außenliegender Sonnenschutz zur Südseite
- Wandintegrierte EDV-Verkabelung
- Separater Küchenbereich inklusive Einbauküche
- Klingel mit Videosprechfunktion
- Sammelschildanlage im Eingangs-bereich
- Gasheizung mit Blockheizkraftwerk
- Raumkühlung in Teilbereichen
- Personenaufzug
- Gemeinschaftlicher Fitnessraum
- Fahrradstellplätze
- Ladestationen für E-Bikes
- Begrünter Innenhof
- Dusche im Untergeschoss
- Gemeinschaftsbereich in der Lobby





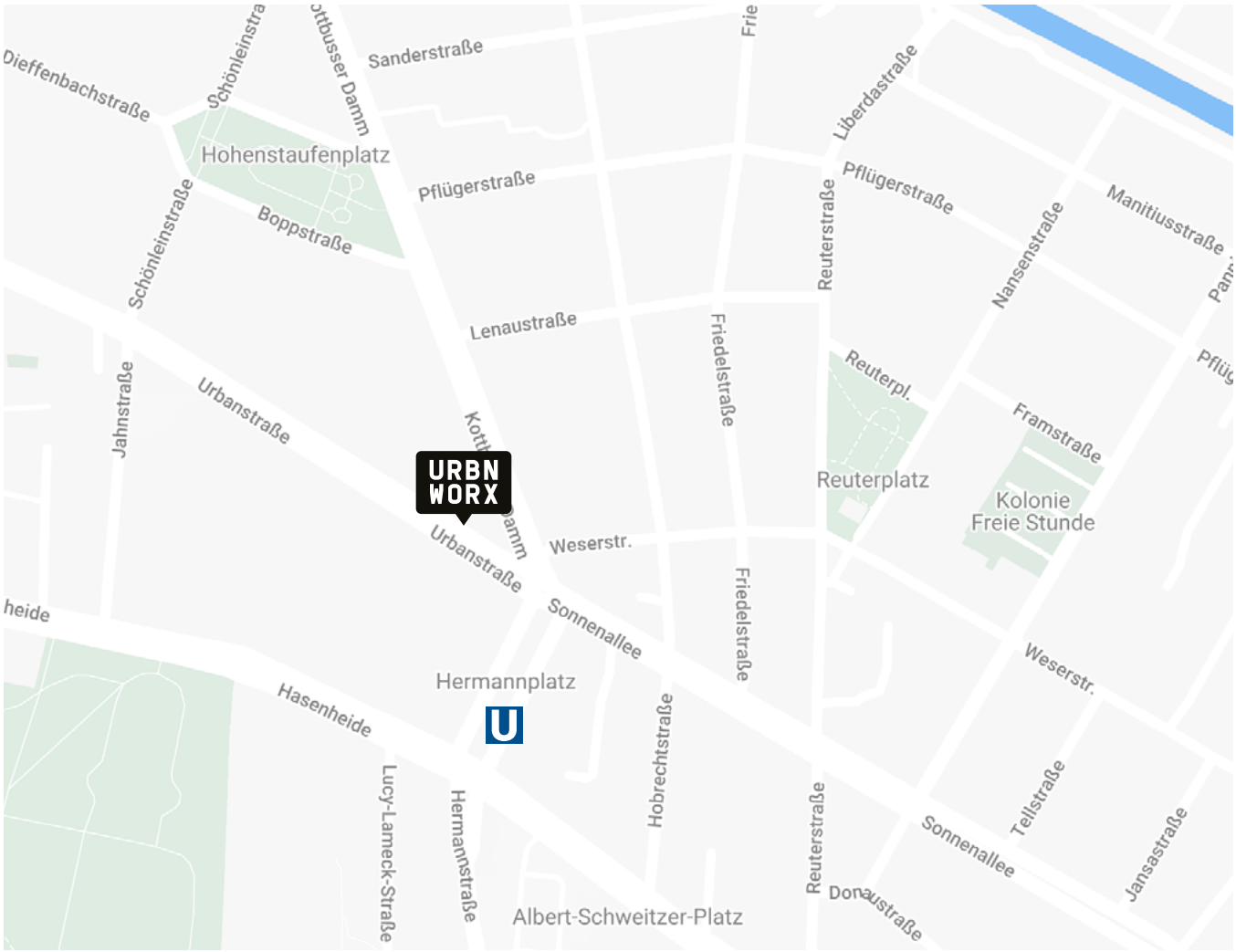
KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

Standort und Umgebung



KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de

URBN WORX Urbanstrasse 84
10967 Berlin

Kiezkultur zu jeder Tageszeit

Die Mittagspause lässt sich wahlweise bei einem kurzen Lauf im Volkspark Hasenheide oder beim Lunch im Le Bon - einem von vielen angesagten Cafés und Restaurants im Graefekiez - verbringen.

Zum trubeligen Markt am Maybachufer spaziert man in nur zehn Minuten und auch die Flaniermeile am Landwehrkanal zwischen Admiral- und Baerwaldbrücke ist nur den berühmten Katzensprung entfernt.

After Work Vergnügen bietet beispielsweise der stets belebte Reuterkiez mit seinen unzähligen Bars und Gaststätten oder der Klunckerkranich über den Dächern Neuköllns.

Der Flughafen BER lässt sich mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem in 50 Minuten erreichen, der Hauptbahnhof in weniger als 30 Minuten.









KONTAKT
Fritjof Nagel

TELEFON
+49 160 97948840

E-MAIL
vermietung@anh-hausbesitz.de

WEB
anh-hausbesitz.de