



## Ankaufsprofil Einzelhandel

Durch Investitionen in zukunftsfähige Standorte bauen wir unseren Bestand an hochwertigen Immobilien aus. Dabei sind keine kurzfristigen Engagements geplant, sondern nur langfristige Zukäufe und Eigenentwicklungen, die von uns selbst vermietet, verwaltet und dauerhaft gehalten werden.

Wir suchen Bestandsobjekte und unbebaute Grundstücke in den Bundesländern Berlin, Brandenburg, Niedersachsen, Nordhessen und Nordrhein-Westfalen zum Kauf:

- Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter, auch mit ergänzenden Fachmärkten
- Investitionsvolumen bis zu 15.000.000 €
- Unbebaute, projektierte oder mindergenutzte Grundstücke ab einer Größe von 3.500 qm
- Frequenzstarke und verkehrsorientierte Standorte
- Entwicklungsfähige Bestandsobjekte
- Discounter, Supermärkte, Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser, Fachmarktzentren
- Kurzfristig auslaufende Mietverträge sind kein Ankaufshemmnis

Bitte richten Sie Ihre Angebote an:

[objekte@anh-hausbesitz.de](mailto:objekte@anh-hausbesitz.de)

### **ANH Hausbesitz GmbH & Co. Kommanditgesellschaft**

Herrn David Schemm  
Neheimer Markt 2  
59755 Arnsberg

Bei Fragen zu unserem Ankaufsprofil erreichen Sie uns unter  
+49 2932 954 203 oder +49 151 572 536 93